



**AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO**

Atti n. 44930/12

***Epigrafe***

Repertorio n. .... del .....

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

**“SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA E CANALI, A SERVIZIO DEI BLOCCHI OPERATORI E RIANIMAZIONE, INSTALLATE PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO”**

L’anno ..... il giorno .... del mese di ....., presso la sede legale dell’Azienda Ospedaliera Istituti clinici di perfezionamento di Milano

**TRA**

il dott. Alessandro Visconti, nato a ..... (..) il ....., domiciliato per la carica in Milano, via Castelvetro n.22, nella sua qualità di Direttore Generale dell’Azienda ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento, con sede in Milano, via Castelvetro n.22, codice fiscale n. 80031750153 e partita I.V.A. n. 04408300152, che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione Appaltante”;

**E**

il sig. ...., nato a ....., il ....., residente a ....., in qualità di ..... dell’impresa ....., con sede in ....., Via ..... n. ..., C.F. e Partita IVA ....., che di seguito per brevità sarà nominato "Appaltatore".

Premesso:

che, con deliberazione n. ... del ....., l’Azienda ospedaliera I.C.P. ha aggiudicato all’Appaltatore, a seguito di procedura aperta, l’appalto relativo al “Servizio di pulizia e sanificazione delle unità di trattamento aria e canali, a servizio dei blocchi operatori e rianimazione, installate presso i Presidi ospedalieri dell’Azienda Ospedaliera “Istituti Clinici di Perfezionamento”, per il periodo ..... e per un importo complessivo pari ad € ....., escluso IVA 21%;

*si conviene e stipula quanto segue:*

**TITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO**

### **Art. 1 - Oggetto e durata dell'appalto**

L'Amministrazione affida in appalto all'Appaltatore, che dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, il servizio descritto in epigrafe, da eseguirsi sulla proprietà di cui alle premesse, secondo le condizioni descritte nel Capitolato speciale d'appalto, per il periodo ..... - .....

### **Art. 2 - Importo del contratto**

L'importo netto complessivo del contratto è pari ad € ..... oltre IVA 21%; a tale somma si aggiungono € 2.140,00 quali costi per la sicurezza relativi alle interferenze, ex art. 26 comma 3 bis del D.L.vo 81/08 e s.m.i., non soggetti a ribasso, escluso IVA 21%.

L'importo di contratto come sopra definito non vincola l'importo effettivo che risulterà dalla liquidazione finale.

### **Art. 3 - Regime I.V.A.**

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634. Qualora i lavori in oggetto godano di aliquote IVA agevolate l'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore la misura di detta aliquota, al fine dell'emissione della fattura.

### **Art. 4 - Finanziamento dell'opera e relative disposizioni di attuazione**

La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con i fondi aziendali.

### **Art. 5 - Normativa di riferimento**

Il presente contratto di appalto si intende stipulato ai sensi degli artt. 55, 82 e 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità e i contenuti del Capitolato speciale d'appalto che l'Appaltatore ha sottoscritto in segno di piena accettazione.

### **Art. 6 - Modo di contabilizzare le prestazioni dell'appaltatore - pagamenti**

Le modalità di pagamento del servizio sono quelle previste nel Capitolo 4, art. 23, del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli interventi saranno contabilizzati a corpo, decurtando lo sconto offerto in fase di gara.

### **Art. 7 - Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'appaltatore**

L'appaltatore elegge domicilio nel seguente indirizzo: via .....

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile unico del procedimento, presso il domicilio eletto di cui sopra.

## **TITOLO 2 - ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO**

### **Art. 8 - Adempimenti antimafia**

Si da atto che non sussiste, nei confronti dell'Appaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come risulta dalla documentazione antimafia acquisita agli atti e consistente in.....  
.....

### **Art. 9 - Divieto di cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'associazione temporanea d'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.

### **Art. 10 – Subappalto**

Il subappalto sarà regolamentato dall'art. 118 del D.lg. 163/06 e dall'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 11 - Lavoratori dipendenti e loro tutela**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

### **Art. 12 - Sicurezza e salute nel cantiere**

L'Appaltatore depositerà, prima della esecuzione del contratto, il documento recante la valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. ed il documento recante le misure generali di tutela di cui all'art. 15 dello stesso Decreto.

Il documento di cui sopra forma parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni del D.U.V.R.I. da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che fossero accertate durante l'esecuzione del servizio relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. Nell'ipotesi di associazione temporanea di impresa o di consorzio, detto obbligo incombe all'impresa mandataria o designata quale capogruppo.

### **Art. 13 - Cauzione definitiva a garanzia del contratto**

A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni, per il mancato od inesatto adempimento del contratto, l'Appaltatore ha costituito una garanzia fidejussoria del ..% dell'importo del servizio, mediante polizza fidejussoria n. .... rilasciata dalla ..... per l'importo di euro ..... e per la tutta la durata del servizio. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

### **Art. 14 - Polizza di assicurazione**

L'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione n. ...., con la società ..... , con decorrenza dal ..... fino al ....., da rinnovare per tutta la durata del contratto, per la copertura assicurativa contro tutti i danni a persone o cose che dovessero essere provocati durante l'esecuzione del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

#### **Art. 15 - Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG n. 4502130B32**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla A. O. ICP ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **TITOLO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

#### **Art. 16 Esecuzione del contratto**

Per quanto concerne le modalità di esecuzione del contratto, le stesse dovranno riferirsi esclusivamente al contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto già sottoscritto dall'Appaltatrice in segno di piena accettazione che forma parte sostanziale del presente contratto.

### **TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 17 - Risoluzione del contratto**

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo, l'Amministrazione attiverà le relative procedure, con le modalità specificate alla Sezione III, par. 14, del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 18 - Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro competente di Milano.

#### **Art. 19 - Spese di contratto, di bolli per la gestione dei lavori**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo del presente contratto e registrazione del verbale di gara.

#### **Art. 20 - Controlli dell'Amministrazione**

La Stazione Appaltante rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell'esecuzione del contratto:

**Responsabile del procedimento: ing. Mauro de Bari;**

**Responsabile del servizio di prevenzione e protezione: ing. F. Olivei.**

La corretta interpretazione delle clausole e degli atti contrattuali in genere sarà eseguita secondo i canoni ermeneutici dettati dall'art. 1362 c.c. e segg.; in caso di contrasto con le espressioni letterali, la stessa dovrà risultare da apposita relazione motivata del Direttore dei lavori redatta seguendo le regole di correttezza e buona fede.

I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

#### **Art. 21 – Altri documenti disciplinanti l'appalto**

Il servizio di cui trattasi è regolato, oltre che dalle disposizioni di cui al presente contratto, anche dai seguenti documenti, pur se non allegati:

- regolamento di gara;
- capitolato speciale d'appalto;
- tutti i documenti di gara le cui prescrizioni – nessuna esclusa – regoleranno il presente rapporto.

Detti documenti, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, sono conservati agli atti dell'Azienda unitamente all'offerta economica e al documento unico di valutazione dei rischi, il cui contenuto pure costituisce obbligo contrattuale per la citata ditta.

In caso di contrasto tra le varie disposizioni, prevalgono le pattuizioni contenute nel presente contratto; nel caso in cui il presente contratto non contenga disposizioni atte a dirimere l'eventuale contrasto, prevale, a insindacabile giudizio espresso dalla Stazione Appaltante, la migliore condizione per l'A.O. ICP tra quelle proposte all'interno dell'offerta e del Capitolato Speciale di gara.

Milano, li .....

**Azienda Ospedaliera I.C.P.**

**Il Direttore Generale**

(dott. Alessandro Visconti)

.....

**L'Appaltatore**

.....