

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 319 del 12/04/2023**

#### **OGGETTO:**

“IV ATTO INTEGRATIVO DELL’ADPQ DEL 23.01.2008: ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DEL PO BASSINI DI CINISELLO BALSAMO. UTILIZZO ECONOMIE RESIDUE A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELL’INTERVENTO PRINCIPALE” (DECRETO D.G.W. N. 3944 DEL 22/03/2019). OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL QUINTO PIANO (REPARTO PEDIATRIA) E SESTO PIANO (REPARTO DI RIABILITAZIONE) DEL CORPO F DELL’OSPEDALE BASSINI DI CINISELLO BALSAMO. (CIG: 80510890D3 - CUP: E72C17000110001). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE  
Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA  
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 14 - 0 Anno 2019  
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI  
Soggetta a privacy: NO  
Pubblicazione differita: NO  
Con introiti: NO  
Con oneri: NO

**PREMESSO** che:

- a seguito di istanza avanzata da questa Azienda in data 26 giugno 2017, con nota prot. n. G1.2017.25470 del 4 agosto 2017, la Direzione Generale Welfare autorizzava l'utilizzo delle economie, pari a € 2.129.280,00, conseguite a seguito della conclusione dell'intervento principale finanziato ex L. 67/88, nell'ambito del IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro del 23/01/2008;
- con deliberazione n. 590 del 9 ottobre 2018, successivamente rettificata con deliberazione n. 8 dell'11 gennaio 2019, viene approvato il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione dei reparti di riabilitazione e di pediatria dell'ospedale Bassini – intervento strettamente pertinente e collegato all'intervento originario di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro sopra citato - per un importo complessivo pari ad € 2.129.280,00, di cui € 1.439.844,81, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, per lavori ed € 689.435,45 per somme a disposizione;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3944 del 22 marzo 2019 viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, finanziato per € 2.113.280,26 attraverso i fondi ministeriali di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro e per € 16.000,00 attraverso fondi regionali ex DGR 6548/2017;
- con deliberazione n. 801 del 18 dicembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola al R.T.I. tra INSEL S.p.A. (mandataria) P.IVA 05759951006, con sede in Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 Roma, e Costruzioni Valcomino di Travaini Franco (mandante) P.IVA 01464040607, con sede in Via Campo Gizzi, n. 29, 03030 Posta Fibreno (FR);
- a seguito del ribasso di gara offerto pari al 27,73%, l'importo complessivo contrattuale è determinato in € 1.011.007,64, oltre oneri della sicurezza pari a € 40.913,52, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 17 febbraio 2020, repertorio n° 502;
- con deliberazione n. 192 del 25 marzo 2020, viene affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Matteo Magnaghi della Soc. M+ Associati, mandataria del RTI costituitasi con Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.;
- l'incarico di coordinatore della sicurezza è stato svolto dall'Arch. Andrea Cappelletti dell'ASST Nord Milano con determinazione n.6 del 2020 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Arch. Erminio Carella, con studio in via Carducci 20, 20068, Peschiera Borromeo, P.IVA 11686140150;

**PRESO ATTO** che:

- in data 22 luglio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- durante l'esecuzione dell'appalto i lavori sono stati sospesi in data 06/09/2021 e ripresi con verbale in data 11/10/2021 per una durata complessiva di 35 giorni;
- con deliberazione n. 320 del 22 aprile 2021 è stata approvata una prima perizia di variante in corso d'opera per un importo dei lavori in aumento pari a € 104.969,05, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 8.668,41;
- con deliberazione n. 975 del 30 novembre 2021 è stata approvata una seconda perizia di variante in corso d'opera per un importo dei lavori in aumento pari a € 54.196,60, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 4.102,49
- per effetto delle due perizie sopra citate l'importo complessivo contrattuale risulta rideterminato in € 1.211.086,82 oltre IVA, ed è stata riconosciuta una proroga di giorni 45 sulla conclusione dei lavori;

**DATO ATTO** che i lavori in parola si sono conclusi in data 07/07/2022 come attestato dal verbale di fine lavori redatto dal Direttore Lavori Arch. Magnaghi;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esecuzione delle opere, a fronte di stati di avanzamento emessi, sono stati progressivamente liquidati certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo pari a € 1.183.961,92;

**VISTI**

- il conto finale emesso dal Direttore dei lavori (Prot. 3560 del 01.02.2023) in data 01 febbraio 2023 prot. 3560 che attesta l'ammontare netto delle opere realizzate in € 1.211.086,82;

- il certificato di collaudo redatto dal professionista incaricato Arch. Emilio Carella (Prot. 6276 del 16.02.2023) e sottoscritto dalle parti in data 16 febbraio 2023, che - confermando le risultanze dei documenti contabili finali emessi dal Direttore dei lavori - collauda le opere realizzate il cui importo ammonta ad € 1.211.086,82, oltre € 3.366,67 derivante dalla compensazione ai sensi dell'art.26 del DL 50/2022 e oltre alla decurtazione di € 200,00 per opere non eseguite a regola d'arte, per un importo complessivo, quindi, di **€ 1.214.253,49** oltre IVA 10%, che determina il credito dell'impresa in misura pari ad € 30.291,57, oltre IVA;
- il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 30 marzo 2023 per la liquidazione della rata finale pari ad € 30.291,57 oltre IVA;

#### RITENUTO

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale dei lavori in parola e il certificato di pagamento (prot. int. n. 12451 del 30 marzo 2023 conservato in atti) emesso dal R.U.P. per la liquidazione della rata finale pari ad **€ 33.320,73**, IVA inclusa, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria, così come prevede l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 - secondo il prospetto più sotto riportato:

	Base d'asta	Aggiudicato	QE di 1^ perizia	QE di 2^ perizia	QE di collaudo
<i>opere edili</i>	539.653,77	390.007,78	465.893,64	476.304,73	476.304,73
<i>imp.elettrici</i>	467.500,62	337.862,70	353.989,42	360.299,30	360.299,30
<i>imp.idrico-sanitari</i>	111.148,58	80.327,08	83.161,20	84.410,43	84.410,43
<i>imp.meccanici</i>	280.628,32	202.810,09	204.264,01	236.387,93	236.387,93
<b>TOTALE</b>	<b>1.398.931,29</b>	<b>1.011.007,64</b>	<b>1.107.308,29</b>	<b>1.157.402,40</b>	<b>1.157.402,40</b>
oneri sicurezza	40.913,52	40.913,52	49.581,93	53.684,42	53.684,42
Compensazione ex DL 50/2022					3.366,67
Decurtazione					- 200,00
IVA lavori (10%)	<b>143.984,48</b>	<b>105.192,12</b>	<b>115.689,02</b>	<b>121.108,68</b>	<b>121.425,35</b>
<b>TOTALE BASE D'APPALTO</b>	<b>1.583.829,29</b>	<b>1.157.113,28</b>	<b>1.272.579,24</b>	<b>1.332.195,50</b>	<b>1.335.678,84</b>

- di riservarsi ulteriori e successivi provvedimenti in ordine alla chiusura della commessa e alla conseguente approvazione del quadro economico complessivo, comprensivo di tutte le somme a disposizione;

**TENUTO ALTRESI' CONTO** che, trattandosi di appalto la cui programmazione è stata avviata nel corso dell'anno 2018, le attività tecnico-amministrative suscettibili di incentivazione sono regolamentate dal "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016" approvato con deliberazione n. 505 del 16 giugno 2021 e, pertanto, la quota di incentivi riconoscibile, nella misura e con le modalità definite dal medesimo,

- per le attività tecnico-amministrative di supporto al RUP svolte da personale afferente al comparto nelle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione è pari ad **€ 3.229,84** (al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione), secondo la suddivisione che il RUP Arch. Daniela Giani provvederà ad indicare;
- per le attività tecnico-amministrative connesse all'acquisizione di arredi e attrezzature non sono stati previsti incentivi come da comunicazione del RUP Ing. F.Olivei della S.C.G. Provveditorato;

**DATO ATTO** che il costo dei lavori realizzati è pari a € 1.335.678,84, IVA inclusa, oltre a € 3.229,84 quale somma da erogare a titolo di incentivo al personale della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, interamente a carico del contributo di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro del 23/01/2008 e già annotati ai conti di competenza con le Deliberazioni n. 712\_2017, 801\_2019, 192\_2020, 320\_2021, 975\_2021, Determinazione n. 6\_2020, pertanto il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti;

**DATO ALTRESI' ATTO** che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

**RITENUTO** di prendere atto del SAL per la realizzazione dei lavori in oggetto e di approvarne la liquidazione alle Imprese costituenti il R.T.I. aggiudicatario, ciascuna per le quote di propria competenza (come indicato dal Direttore dei lavori) rispettivamente pari a € 30.291,57 oltre IVA all'Impresa Costruzioni Valcomino di Travaini Franco, per un ammontare complessivo pari a € 30.291,57 oltre IVA 10% per un totale di € 33.320,73;

**SU PROPOSTA** del Responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Arch. Daniela Giani, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito dalla S.C. Gestione Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

### delibera -

per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto del certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale redatto dall'Arch. Emilio Carella relativo all'intervento di riqualificazione dei reparti di riabilitazione e pediatria, di cui al contratto rep. n. 482/2019, le cui risultanze determinano un debito, di questa Azienda, nei confronti dell'Appaltatore pari ad € 30.291,57 oltre IVA;
- di prendere atto del certificato di pagamento emesso dal R.U.P. per la liquidazione della rata finale pari a € 33.320,73, IVA inclusa, previa costituzione di garanzia fidejussoria, così come previsto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa Costruzioni Valcomino di Travaini Franco come indicato dal Direttore dei Lavori;
- di dare atto che il costo dei lavori realizzati è pari a € 1.335.678,84, IVA inclusa, oltre a € 3.229,84 quale somma da erogare a titolo di incentivo al personale della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, interamente a carico del contributo di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro del 23/01/2008 e già annotato ai conti di competenza con le Deliberazioni n. 712\_2017, 801\_2019, 192\_2020, 320\_2021, 975\_2021, Determinazione n. 6\_2020 e pertanto il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti;
- di riservarsi ulteriori e successivi provvedimenti in ordine alla chiusura e all'approvazione del quadro economico complessivo finale di commessa;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;

- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 311 del 29/03/2023**

**OGGETTO:** “IV ATTO INTEGRATIVO DELL’ADPQ DEL 23.01.2008: ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DEL PO BASSINI DI CINISELLO BALSAMO. UTILIZZO ECONOMIE RESIDUE A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELL’INTERVENTO PRINCIPALE” (DECRETO D.G.W. N. 3944 DEL 22/03/2019). OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL QUINTO PIANO (REPARTO PEDIATRIA) E SESTO PIANO (REPARTO DI RIABILITAZIONE) DEL CORPO F DELL’OSPEDALE BASSINI DI CINISELLO BALSAMO. (CIG: 80510890D3 - CUP: E72C17000110001). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE.

### **Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 06/04/2023

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 319 / 2023 DEL 12/04/2023

OGGETTO: “IV Atto Integrativo dell’AdPQ del 23.01.2008: Adeguamento strutturale e impiantistico del PO Bassini di Cinisello Balsamo. Utilizzo economie residue a seguito della conclusione dell’intervento principale” (Decreto D.G.W. n. 3944 del 22/03/2019). Opere di ristrutturazione del quinto piano (reparto pediatria) e sesto piano (reparto di riabilitazione) del corpo F dell’ospedale Bassini di Cinisello Balsamo. (CIG: 80510890D3 - CUP: E72C17000110001). Approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 12/04/2023 al giorno 30/04/2023.