



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

LAVORI di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Centurelli n.46 a Bresso (MI) - CUP E77H21013700006 - CIG 92914857FA;

IMPRESA esecutrice **LI.BA. COSTRUZIONI S.r.l.** con sede legale Via Piemonte 2/A, 24050 Ghisalba (BG), P.IVA 02862920168;

CONTRATTO del 05/08/2022, repertorio n.925;

IMPORTO CONTRATTUALE dei lavori pari a 119.745,51 € (centodiciannovemilasettecentoquarantacinque/51) oltre IVA al netto del ribasso di gara pari al 6%; di cui 3.703,47 € (tremilasettecentotre/47) quali oneri della sicurezza (D.Lgs n. 81/2008).

PREMESSE

Oggetto del certificato

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono i lavori di riqualificazione della sede di Via Centurelli n.46 a Bresso (MI) per la realizzazione di una nuova Casa di Comunità. Lavori eseguiti al piano rialzato e al piano primo oltre ad opere complementari esterne. Le opere principali sono state:

- Opere di adeguamento layout interno con demolizioni e ricostruzioni di divisorii intere ni rifacimento pavimenti;
- Adeguamento impiantistico, impianti elettrico, dati ed illuminazione;
- Installazione e adeguamento di impianto di rilevazione fumi/incendi oltre ad adeguamento compartimentazione scala interna;
- Tinteggiatura completa;
- Opere esterne con adeguamento rampe e percorsi disabili.

Assuntore dei lavori

Con deliberazione n.609 del 12/07/2022, previa valutazione di preventivi ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in Legge 11 Settembre 2020, n.120, sono stati affidati alla ditta LI.BA. Costruzioni S.r.l. con sede legale Via Piemonte 2/A, 24050 Ghisalba (BG), P.IVA 02862920168, le opere di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Centurelli n.46, per un importo di aggiudicazione pari a 119.745,51 €, al netto del ribasso offerto pari al 6,00%, di cui 3.703,47 € quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;

Contratto

Il contratto è stato registrato in data 05/08/2022, repertorio n.925.



Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Responsabile del procedimento e Direzione Lavori sono state svolte dall'Arch. Lorenzo Santambrogio e le funzioni del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione sono state svolte dall'Ing. Carlo Fassina.

Consegna dei lavori

I lavori e l'area di cantiere sono stati consegnati il giorno 12 Luglio 2022 come da verbale redatto e firmato ai sensi dell'Art.154 del D.P.R. 207/2010.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono state effettuate sospensione dei lavori.

Proroghe

Non sono state effettuate sospensione dei lavori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati conclusi in data 16.09.2022 come da verbale e certificato di fine lavori redatto e firmato ai sensi dell'12 comma 1 D.M. 49/2018.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Sono stati svolti lavori o servizi in economia.

Anticipazione in denaro

Non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa.

Andamento del contratto

I lavori sono stati realizzati in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di capitolato e agli ordini e disposizioni del Committente.

Vicende soggettive dell'esecutore del contratto

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono state variazioni.

Subappalti

L'Appaltatore non ha richiesto autorizzazione per subappalti.

Variazioni intercorse durante l'esecuzione dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate le seguenti varianti al progetto posto a base di gara:

- è stato realizzato una controparete REI con delle prestazioni e delle specifiche tecniche diverse da quelle computate e messe a base di gara che hanno generato un aumento dei costi;



- sono state apportate alcune modifiche del layout distributivo interno a seguito di richieste effettuate da ATS (in merito all'accreditamento degli spazi) che hanno comportato alla realizzazione di un maggior numero di divisori interni;
- le opere di canalizzazione e adeguamento dell'impianto di ricambi aria negli ambienti senza areazione naturale hanno comportato a maggiori lavorazioni a causa della vetustà dell'edificio;
- non è stata fornita una nuova scala retrattile per l'accesso al sottotetto ma ripristinata quella esistente;
- sono state scomutate alcune opere impiantistiche (numero inferiore di corpi illuminanti, cavi elettrici, rivelatori di fumo, ecc...);
- costi unitari (aggiornati secondo il Prezziario Regione Lombardia Luglio 2022) di alcuni materiali aumentati generando un costo maggiore delle opere computate e messe a base di gara.

Le lavorazioni in aumento e/o in diminuzione, hanno comportato ad una revisione del computo metrico messo a base di gara.

QUADRO ECONOMICO FINALE CASA DI COMUNITA' Lavori di manutenzione straordinaria piano rialzato e primo Via Centurelli, n.46 - Bresso (MI)		
A1	IMPORTI FINALI PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
	Opere edili	€ 93 803,83
	Impianti	€ 42 507,82
		€ 136 311,65
	Sconto applicato in fase di gara	6%
	TOTALE SCONTATO	€ 128 132,95
A2	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PSC	
	A corpo (3% sull'importo lavori a base di gara)	€ 3 703,47
A3	TOTALE DA PAGARE IVA ESCLUSA (A1+A2)	€ 131 836,42



CONFRONTO QUADRO ECONOMICO FINALE E SOMME A DISPOSIZIONE CASA DI COMUNITA' Lavori di manutenzione straordinaria piano rialzato e primo Via Centurelli, n.46 - Bresso (MI)		
A3	IMPORTI E SOMME AFFIDATE A BASE DI GARA	
	Opere edili	€ 87 115,42
	Impianti	€ 36 333,56
		€ 123 448,98
	Sconto applicato in fase di gara	6%
	TOTALE SCONTATO	€ 116 042,04
A4	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PSC	
	A corpo (3% sull'importo lavori)	€ 3 703,47
	TOTALE	€ 119 745,51
A5	DIFFERENZA TRA IMPORTO A BASE DI GARA E Q.E. FINALE	
	DIFFERENZA TRA A2-A4	€ 12 090,91
A6	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	
	imprevisti e arrotondamenti (5% sull'importo lavori)	€ 6 172,45
	MAGGIORE IMPORTO DI SPESA IVA ESCLUSA (A5-A6)	€ 5 918,46

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

E' stato emesso un unico stato avanzamento a conclusione delle lavorazioni. L'importo finale ammonta a 128.132,95 € (voce A1) al netto degli oneri della sicurezza pari a 3.703,47 € (voce A2) per un **totale di 131.836,42 €** (voce A3) al lordo della ritenuta del 0,50% che si svincola e al netto dello sconto del 6,00%, IVA esclusa;

- Importo contabilizzato	€	131.177,24 +
- Svincolo ritenuta 0,50%	€	659,18 =
- TOTALE DA PAGARE	€	131.836,42

Pagamenti in acconto e Stato finale

è stato emesso unico stato avanzamento finale.

Assicurazione degli operai



Le Imprese hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro rispettivamente:

- presso INAIL della provincia di Bergamo (BG) con posiz. assicurativa n.1208745135;
- presso INPS sede di Bergamo con posiz. assicurativa n.90190407/06;
- CASSA EDILE sede di Bergamo con posiz. assicurativa n.MI00 cod.1560;

Polizze e Assicurazioni

L'Appaltatore ha prestato apposita garanzia mediante polizza fideiussoria numero 789354672-03 in data 01/07/2022, rilasciata dalla società Allianz Viva S.p.a., per l'importo di 5.987,28 €.

La polizza assicurativa è stata rilasciata in data 01/07/2022 con n.789354693-18 dalla società Allianz Viva S.p.a. per un massimale di 500.000,00 €.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei servizi/lavori non risulta alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

Sono stati acquisiti, agli atti, i DURC relativi alla Impresa appaltatrice, confermandone la regolarità contributiva.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai servizi/lavori in questione.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa appaltatrice ha sottoscritto gli atti contabili senza riserve.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunto nella premessa:

- 1) la prestazione è stata eseguita a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale in conformità alle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto;
- 2) la prestazione è stata eseguita nel rispetto delle leggi di settore;
- 3) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione per le opere realizzate ed adeguamento normativo, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- 4) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- 5) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;



- 6) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, pari a **131.836,42 €** oltre IVA, la cui somma è superiore alle somme contrattualizzate di **12.090,91 €** e che utilizzando la somma stanziata "per imprevisti e arrotondamenti (5% sull'importo lavori)" paria a **6.172,45 €** la maggiorazione da pagare è in conclusione è pari a **5.918,46 €**;
- 7) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- 8) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- 9) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- 10) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 11) che le prestazioni sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- 12) che, decorsi i termini per la sottoscrizione della contabilità finale da parte dell'Impresa, la stessa si intende accettata senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori **certifica la regolare esecuzione** dei lavori di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Via Centurelli n.46 a Bresso (MI) e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale contabilizzato	€ 131.177,24 +
- Ritenuta dello 0,50% che si svincola	€ 659,18 =
	<hr/>
- Credito a favore dell'Impresa	€ 131.836,42

Cinisello Balsamo, 10/02/2023

L'IMPRESA APPALTATRICE

Signor Paolo Licitra

LI.BA. COSTRUZIONI srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Lorenzo Santambrogio

