

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 71 del 24/01/2023**

#### **OGGETTO:**

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "ARIA\_2021\_904.1 LOTTO N. 1 - CIG 9099890AC7", PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ (CDC) PRESSO L'IMMOBILE DI VIA BOCCACCIO 17 A COLOGNO MONZESE (MI), CUP E27H21009420002 – CIG DERIVATO 9583464CAA

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: GRECO ALESSANDRA

Fascicolo n. 1 - 0 Anno 2023

Titolario 01 - 06 - 01

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

**VISTA** la DGR n. 5373 dell'11 ottobre 2021, con cui vengono identificate le strutture del SSR idonee a svolgere la funzione di Casa di Comunità, tra cui l'immobile sito in via Boccaccio n. 17 a Cologno Monzese di proprietà dell'A.S.S.T. Nord Milano, nell'ambito della Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1];

**VISTA** la DGR n° XI/6426 del 23/05/2022 con cui viene approvato il Piano Operativo Regionale (POR) il quale ricomprende gli interventi atti al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC, procedendo alla ripartizione, tra i diversi Soggetti attuatori esterni e per i singoli interventi, delle quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

**PRESO ATTO** che l'intervento relativo alla Casa di Comunità sita in via Boccaccio n. 17 a Cologno Monzese, CUP E27H21009420002, è finanziato con fondi del PNRR per € 1.716.421,00, e con fondi regionali, di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022, per € 221.050,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 979 del 01/12/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità (CdC) presso l'immobile di via Boccaccio 17 a Cologno Monzese (MI), il quale prevede un importo dei lavori pari a € 1.314.230,70, oltre € 25.500,00 per oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa;

**CONSIDERATO** che occorre individuare il soggetto esterno cui affidare l'incarico professionale di direzione lavori delle opere in oggetto, poiché la ridotta dotazione organica della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale non consente di far fronte a tale attività;

**RILEVATO** a tal fine che:

- l'importo lordo presunto dei lavori è suddiviso, ai fini della determinazione dell'onorario del servizio di direzione lavori, nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIA D'OPERA		Edilizia	Impianti meccanici	Imp. idrosanitari	Imp.elettrici	Onorario lordo	Spese (20,00%)	TOTALE
valore dell'opera	V	685.868,52	228.308,71	195.928,68	229.624,79			1.339.730,70
parametro sul valore dell'opera	P	7,6292%	10,1877%	10,6412%	10,1712%			
grado di complessità	G	1,20	0,85	0,75	1,30			
fase	<b>DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>							
Prestazioni affidate	Qcl.01	0,320	0,320	0,320	0,320			
	Qcl.02	0,030	0,030	0,030	0,030			
	Qcl.05	0,100	0,050	0,050	0,100			
	Qcl.10a	0,057	0,035	0,035	0,035			
	Qcl.12	0,250	0,250	0,250	0,250			
<b>Totale incidenze</b>	$\sum Q_i$	<b>0,757</b>	<b>0,685</b>	<b>0,685</b>	<b>0,735</b>	94.115,63	18.823,13	<b>112.938,76</b>
<b>Totale competenze fase esecutiva</b>		<b>57.054,33</b>	<b>16.251,38</b>	<b>12.853,49</b>	<b>26.779,56</b>	<b>94.115,63</b>	<b>18.823,13</b>	<b>112.938,76</b>

- la parcella professionale, come sopra determinata ex D.M. 17 giugno 2016, comprensiva delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA, ammonta a € 112.938,76, al lordo dello sconto contrattuale;

**RICHIAMATA** la DGR 28/12/2022, n. XI/7758 "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023", che nel punto 6 dell'Allegato 2, "Indicazioni specifiche per gli Enti Sanitari del Sistema Socio-Sanitario Regionale", conferma l'obiettivo di garantire, in continuità con gli anni precedenti, il conseguimento di risparmi derivanti dall'adesione piena e puntuale al sistema di acquisti centralizzati (ARIA S.p.A. e

CONSIP S.p.A.) e aggregati;

**PRESO ATTO che:**

- ARIA S.p.A. ha attivato, a decorrere dal 29/06/2022, l'Accordo Quadro ARIA\_2021\_904.1 per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con soglia dei contratti applicativi fino a € 250.000,00, lotto 1, CIG 9099890AC7, a favore degli Enti del Sistema Regionale di cui alla legge n. 33/2007 e del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006 e ss.mm.ii., situati nelle Province di Milano, Monza/Brianza, Lecco, Pavia, Lodi;
- aggiudicatario del lotto 1 è il raggruppamento temporaneo costituito tra l'impresa mandataria EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL, con sede legale in Milano, via A. Tadino, 24, P.IVA 11618850157, e i mandanti KELLER ASSOCIATI SRL, sede legale in Milano, via Inganni, 84, P.IVA 05974460965, MANTICA DOTT. PAOLO NATALE, domicilio fiscale in BOVISIO MASCIAGO, via Isonzo, 5, Libero Professionista, C.F. MNTPT73C01D286Z, P.IVA 03277270124, e FENU Ing. Sabina, domicilio fiscale in Gallarate, Via Alearo Aleari, 35 Libero Professionista, C.F. FNESBN86B43F979A, P.IVA 03628520128;
- lo sconto offerto dall'aggiudicatario è pari al 46,26%;

**VERIFICATO** che il suddetto accordo quadro è rispondente alle esigenze di questa ASST e che si rende opportuno aderire allo stesso mediante la stipulazione di contratto applicativo con il R.T. EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL (mandataria), KELLER ASSOCIATI SRL (mandante), MANTICA DOTT. PAOLO NATALE (mandante) e FENU Ing. Sabina (mandante), per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 46,26%, pari a € 60.693,29, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);

**PRESO ATTO** che il R.T. EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL (mandataria), KELLER ASSOCIATI SRL (mandante), MANTICA DOTT. PAOLO NATALE (mandante) e FENU Ing. Sabina (mandante), con nota prot. n. 931 del 13/01/2023, ha accettato di eseguire il servizio in oggetto;

**VISTO** lo schema di contratto applicativo conservato agli atti, contrassegnato dai codici: CUP E27H21009420002 – CIG derivato 9583464CAA, e ritenuto di doverlo approvare;

**RITENUTO** di nominare l'arch. Daniela Giani, responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile del Procedimento;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 77.007,64, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), annotato al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento, è a carico del fondo del PNRR assegnato con Decreto DGW 11389 del 01/08/2022 di cui alla D.G.R. N. XI/6426/2022;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di aderire all'Accordo Quadro concluso da ARIA S.p.A., codice ARIA\_2021\_904.1, lotto 1, CIG 9099890AC7, e di affidare il servizio di direzione lavori e CSE dei lavori per la realizzazione di una casa di comunità (CdC) presso l'immobile di via Boccaccio 17 a Cologno Monzese (MI), al R.T. EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL (mandataria), KELLER ASSOCIATI SRL (mandante), MANTICA DOTT. PAOLO NATALE (mandante) e FENU Ing. Sabina (mandante), per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 46,26%, pari a € 60.693,29, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- di approvare lo schema di contratto applicativo conservato agli atti, contrassegnato dai codici: CUP E27H21009420002 – CIG derivato 9583464CAA;
- di dare atto che il costo complessivo di € 77.007,64, a carico del fondo del PNRR di cui al Decreto DGW 11389 del 01/08/2022 di cui alla D.G.R. N. XI/6426/2022, è annotato al conto di bilancio come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
- di nominare l'arch. Daniela Giani, responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile del Procedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 60 del 18/01/2023

**OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "ARIA\_2021\_904.1 LOTTO N. 1 - CIG 9099890AC7", PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ (CDC) PRESSO L'IMMOBILE DI VIA BOCCACCIO 17 A COLOGNO MONZESE (MI), CUP E27H21009420002 – CIG DERIVATO 9583464CAA**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 19/01/2023

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	Ter	77.007,64	2023	24/01/2023	31/12/2023

stato patrimoniale n. 20.07.00430 Decreto DGW 11389 del 01/08/2022 di cui alla D.G.R. N. XI/6426/2022

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 71 / 2023 DEL 24/01/2023

OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "ARIA\_2021\_904.1 LOTTO N. 1 - CIG 9099890AC7", PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ (CDC) PRESSO L'IMMOBILE DI VIA BOCCACCIO 17 A COLOGNO MONZESE (MI), CUP E27H21009420002 – CIG DERIVATO 9583464CAA

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 24/01/2023 al giorno 11/02/2023.