

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 252 del 21/03/2023**

#### **OGGETTO:**

DGR XI/3479/2020 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA UONPIA E DEGLI AMBULATORI PSICHIATRICI SITI IN VIA GINESTRA N. 1 A CUSANO MILANINO. CIG 8861320099 - CUP E17H20002900002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 15 - 0 Anno 2021

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 766 del 14 settembre 2021 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione della UONPIA e degli ambulatori psichiatrici siti nella struttura di Via Ginestra 1 a Cusano Milanino redatto dalla Società MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA s.r.l., per un importo complessivo pari a € 1.160.000,00 di cui € 795.000,00 per i lavori ed € 365.000,00 quali somme a disposizione, integralmente finanziato attraverso contributo regionale di cui al DG Welfare n. 10852 del 17.09.2020 Ambito I di cui alla DGR XI/3479 del 5 agosto 2020;
- con medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, veniva indetta procedura negoziata col criterio del prezzo più basso;
- con deliberazione n. 859 del 20 ottobre 2021 sono stati aggiudicati i lavori in parola all'Impresa PICONE Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via Bramante 3/D a Terni per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 28,853%, pari ad € 522.373,87 oltre oneri della sicurezza in misura pari ad € 60.782,30;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 17 dicembre 2021, repertorio n° 817;
- con deliberazione n. 905 del 3 novembre 2021, in adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2020\_402, viene affidato l'incarico di direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'Arch. Stefano Tortella, in rappresentanza del raggruppamento temporaneo costituito tra la mandataria E.T.S. s.p.a. e la mandante AEGIS s.r.l.;

#### PRESO ATTO che

- in data 21 febbraio 2022 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato corrisposto all'appaltatore l'importo di anticipazione del prezzo pari al 20% del valore del contratto, a seguito di costituzione, da parte dell'appaltatore, di polizza fidejussoria come previsto dalla suddetta norma;

#### ATTESO che

- in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante rispetto al progetto originale per un importo complessivo in aumento, a saldo tra incrementi e detrazioni, al netto del ribasso di gara, pari a € 88.610,01, oltre IVA 22%, comprendente anche una maggiore spesa relativa all'aggiornamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022;
- come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Tortella e dall'allegata relazione del Responsabile del Procedimento (prot. int. n. 37717 del 28.12.2022 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie migliorative e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 del D.Lgs. 50/2016, al netto del ribasso d'asta, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata:

	art. 106 c. 1 lett. c)	art. 106 c. 2	Totale	% su contratto
Opere edili ed affini	10.988,16	36.097,90	47.086,06	8,07%
Impianti elettrici		41.523,95	41.523,95	7,12%
<b>TOTALE</b>	<b>10.988,16</b>	<b>77.621,85</b>	<b>88.610,01</b>	<b>15,19%</b>

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione (prot. int. n. 37717 del 28.12.2022 conservato in atti);

#### ATTESO INOLTRE che

- ai sensi di quanto disposto all'art. 26 comma 1 del D.L.50/2022, il computo metrico estimativo contrattuale è stato aggiornato applicando i prezzi unitari desunti dal prezzario regionale edizione luglio 2022, riconosciuti nella misura del 90% e al netto del ribasso d'asta offerto;
- per effetto del sopraccitato aggiornamento, l'incremento contrattuale risulta pari a € 44.284,71;

**TENUTO CONTO** che

- con nota prot. gen. n. 37717 del 28.12.2022, è stata inoltrata alla Direzione Generale Welfare istanza di nulla osta all'approvazione di perizia di variante e suppletiva;
- con nota prot. n. G1.2023.0007135 del 23 febbraio 2023 (prot. gen. n. 7335 del 24.02.2023), la Direzione Generale Welfare ha fornito riscontro all'istanza di perizia rimandando alla stazione appaltante l'approvazione di eventuali varianti in corso d'opera, non intendendola soggetta a preventivo nulla osta regionale in quanto il valore dei lavori da aggiudicare pari a € 795.000,00, compresi oneri di sicurezza ed esclusa IVA, è di valore inferiore alla soglia economica al di sopra della quale, secondo quanto previsto dalle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità, approvate con decreto n.19173 del 30.12.2019, è necessaria l'approvazione del progetto ad opera della Direzione Generale Welfare;

**DATO ATTO** che:

- le modifiche sopra indicate, derivanti dalle variazioni di lavori e dalla revisione dei prezzi unitari, hanno incrementato l'importo contrattuale nel quadro Economico di € 132.894,72 e quindi viene rideterminato in € 716.050,89, così come indicato nel Quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

<b>Opere</b>	<b>Base d'asta</b>	<b>Aggiudicato</b>	<b>perizia</b>	<b>Compensazione ex DL 50/2022</b>	<b>Q.E. assestato</b>
opere edili ed affini	526.738,00	374.758,28	47.086,06	17.811,56	439.655,90
impianti elettrici e speciali	100.518,53	71.515,92	41.523,95	5.537,15	118.577,02
impianti riscaldamento/condizionamento	87.995,35	62.606,05	-	- 3.045,72	73.053,95
impianti idrico-sanitari	18.965,82	13.493,61	-		
<b>Totale lavori</b>	<b>734.217,70</b>	<b>522.373,87</b>	<b>88.610,01</b>	<b>20.303,00</b>	<b>631.286,87</b>
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	60.782,30	60.782,30	-	23.981,72	84.764,02
<b>totale complessivo</b>	<b>795.000,00</b>	<b>583.156,17</b>	<b>88.610,01</b>	<b>44.284,71</b>	<b>716.050,89</b>
<b>totale complessivo</b>	<b>795.000,00</b>	<b>583.156,17</b>	<b>132.894,72</b>		<b>716.050,89</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
IVA lavori (22%)	174.900,00	128.294,36	19.494,20	9.742,64	157.531,20
Spese tecniche di progettazione, D.L. e collaudo (oneri inclusi)	102.429,17	69.480,20	-	-	69.480,20
Oneri fiscali (22%) e previdenziali (45) su spese tecniche	27.532,96	18.676,28	-	-	18.676,28
Fondo incentivi ex art 113 D.lgs 50/2016	2.500,00	2.000,00	-	-	2.000,00
Oneri gara e ANAC	3.000,00	405,00	-	-	405,00
Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	30.000,00	30.000,00	-	-	30.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	24.637,87	27.732,87	-13.405,56	- 14.327,31	-
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche	-	300.255,13	- 94.698,66	- 39.700,03	165.856,44
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>365.000,00</b>	<b>576.843,83</b>	<b>- 88.610,01</b>	<b>- 44.284,71</b>	<b>443.949,11</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>365.000,00</b>	<b>576.843,83</b>	<b>- 132.894,72</b>		<b>443.949,11</b>
<b>Totale generale</b>	<b>1.160.000,00</b>	<b>1.160.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.160.000,00</b>

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 132.894,72 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori (iva esclusa) - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo della somma destinata ad imprevisti e del ribasso d'asta, con una residua, complessiva disponibilità di € 165.856,44, integralmente a carico del contributo di cui al D.G. Welfare n. 10852 del 17 settembre 2020;

**RITENUTO PERTANTO** di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 88.610,01 oltre € 44.284,71 per revisione dei prezzi ex D.L. n.50/2022 e oltre IVA;
- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 132.894,72 oltre IVA, farà carico al contributo DG Welfare n. 10852 del 17.09.2020 Ambito I di cui alla DGR XI/3479 del 5 agosto 2020, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, della somma stanziata per imprevisti e dell'economia;

- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la S.C. proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

### **- d e l i b e r a -**

per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto della documentazione relativa alla perizia di variante delle opere di riqualificazione della UONPIA e degli ambulatori psichiatrici siti nella struttura di Via Ginestra 1 a Cusano Milanino e di approvarne le risultanze per un importo dei lavori in aumento pari ad € 88.610,01 oltre € 44.284,71 per revisione dei prezzi ex D.L. n.50/2022 e oltre IVA, nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 162.131,56 IVA inclusa, sarà coperto dal contributo di cui al DG Welfare n. 10852 del 17.09.2020 Ambito I di cui alla DGR XI/3479 del 5 agosto 2020, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, della somma stanziata per imprevisti e verrà annotato secondo le indicazioni contenute nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Arch. Daniela Giani, per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 219 del 06/03/2023**

**OGGETTO: DGR XI/3479/2020 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA UONPIA E DEGLI AMBULATORI PSICHIATRICI SITI IN VIA GINESTRA N. 1 A CUSANO MILANINO. CIG 8861320099 - CUP E17H20002900002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

### **Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 14/03/2023

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	162.131,56	2023	01/03/2023	31/03/2023
Stato patrimoniale n. 20.07.00390 Decreto n. 10852 del 17.09.2020 Ambito I di cui alla DGR XI/3479 del 05.08.2020							

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 252 / 2023 DEL 21/03/2023

OGGETTO: DGR XI/3479/2020 - Lavori di riqualificazione della UONPIA e degli ambulatori psichiatrici siti in via Ginestra n. 1 a Cusano Milanino. CIG 8861320099 - CUP E17H20002900002. Approvazione perizia di variante e suppletiva

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 21/03/2023 al giorno 08/04/2023.