

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 72 del 24/01/2023**

#### **OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL REPARTO DI PSICHIATRIA PRESSO IL P.O. "CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI", IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120. CUP E47H21005700002 – CIG 94212147BC.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: CUTRONA SALVATORE

Fascicolo n. 8 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 831 del 12/10/2022 con cui veniva indetta procedura negoziata senza previo bando, preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'appalto dei lavori per la ristrutturazione del reparto di Psichiatria al piano primo del Presidio Ospedaliero "Città di Sesto San Giovanni", CUP E47-H21005700002 – CIG 94212147BC, per l'importo a base di gara pari a € 864.597,52, oltre € 16.700,00 per oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa;

**RICORDATO** che per l'aggiudicazione dell'appalto si è inteso utilizzare il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3 secondo periodo, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** il verbale della seduta pubblica di gara in data 31/10/2022, conservato agli atti, e preso atto che:

- con nota prot. n. 30027 del 14/10/2022, trasmessa tramite piattaforma SinTel in data medesima, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, estratti a sorte a seguito di indagine di mercato:

Ragione Sociale	C.F.
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635
Italkores	14595441008
c.g.v. srl	04230110613
I.T. DUEEFFE S.R.L.	06204340829
SINOPOLI SRL	12819770152
IMEG SRL	07000380019
CONTESSA GIULIO S.r.l.	00531170140
BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	08010140153
I.M.G.	06869090156
MARIO RAUCCI	RCCMRA60T07F839Z

- entro il termine del 31/10/2022, ore 09:00, sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
1666968860098	c.g.v. srl 04230110613	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 16.54.20 CEST
1666964403729	MARIO RAUCCI RCCMRA60T07F839Z	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 15.40.03 CEST
1666951407304	CONTESSA GIULIO S.r.l. 00531170140	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 12.03.27 CEST
1666945377923	I.T. DUEEFFE S.R.L. 06204340829	Forma singola	venerdì 28 ottobre 2022 10.22.57 CEST

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla procedura di gara;

**RILEVATO** che:

- sono stati offerti i seguenti ribassi percentuali:

Fornitore	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
c.g.v. srl 04230110613	26,10%
MARIO RAUCCI RCCMRA60T07F839Z	11,17%
CONTESSA GIULIO S.r.l. 00531170140	7,63%
I.T. DUEEFFE S.R.L.	6,88%

06204340829

- lo sconto più alto, pari al 26,10%, è stato offerto dal concorrente C.G.V. SRL;

**RITENUTO** di approvare l'esito di gara di cui al succitato verbale del 31/10/2022 e di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa C.G.V. SRL con sede legale in via Manzoni snc, 81038 Trentola Ducenta (CE), Codice Fiscale e Partita IVA n. 04230110613, per l'importo di € 638.937,57, oltre oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 pari a € 16.700,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è così rideterminato:

<b>Q.E. Riqualificazione del reparto di Psichiatria presso il P.O. "Città di Sesto San Giovanni"</b>	<b>Importo a base di gara €</b>	<b>Importo lavori aggiudicato €</b>
opere edili	375.016,37	277.137,10
impianti elettrici	265.955,42	196.541,06
impianti meccanici	179.828,15	132.893,00
impianti idrico-sanitari	43.797,58	32.366,41
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>864.597,52</b>	<b>638.937,57</b>
Oneri sicurezza	16.700,00	16.700,00
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>881.297,52</b>	<b>655.637,57</b>
Opere in economia	20.000,00	20.000,00
Oneri di gara	500,00	375,00
Spese tecniche	74.451,54	74.451,54
- prog. definitivo + esecutivo	39.641,90	39.641,90
- direzione lavori e certificato regolare esecuzione	34.809,64	34.809,64
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	20.012,57	20.012,57
IVA lavori (10%)	88.129,75	65.563,76
Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	70.000,00	70.000,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	2.170,00	2.170,00
Imprevisti	17.438,61	17.563,61
Ribassi d'Asta (servizi + lavori)	-	248.225,95
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>292.702,48</b>	<b>568.362,43</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b>	<b>1.174.000,00</b>	<b>1.174.000,00</b>

**CONSIDERATO** che:

- dal progetto esecutivo è emerso un valore delle opere, al lordo dello sconto di aggiudicazione, in aumento di € 142.817,42 rispetto al Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) approvato con deliberazione n. 201 del 01/03/2022, in quanto, rispetto al DIP, che prevedeva una stima parametrica dei costi di ristrutturazione basata su interventi similari eseguiti negli anni precedenti, la computazione delle opere nel progetto esecutivo è stata redatta applicando i prezzi unitari desunti dal prezziario regionale aggiornato -luglio 2022- che tiene conto dell'incremento dei prezzi del periodo, oltre a prevedere ulteriori lavorazioni aggiuntive;
- sulla base dell'aumento dell'importo delle opere è stato riparametrato l'onorario del progettista, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, risultando pertanto l'importo, al netto dello sconto offerto del 35,98%, pari a € 39.641,90, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), e a € 50.297,65, oneri previdenziali e fiscali inclusi;

**PRECISATO** che il costo complessivo dell'opera, pari a € 1.174.000,00, è finanziato per € 1.000.000,00 con i fondi regionali di cui al Decreto D.G. Welfare n. 15790 del 19/11/2021 e per € 174.000,00 con i fondi "Indistinti" di cui all'All.1 della D.G.R. N° XI/5970 del 14/02/2022 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine al

programma di investimento per l'esercizio finanziario 2022", assegnati con decreto n. 4188 del 29/03/2022, ed è così ripartito:

- € 50.297,65 oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo da liquidare al R.T.P. M+ ASSOCIATI (mandataria) per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, di cui € 43.470,00 già annotati con deliberazione n. 201 del 01/03/2022 ed € 6.827,65 annotati al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
- € 44.166,47, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo dovuto per la direzione lavori, già annotati con deliberazione n. 870 del 26/10/2022;
- € 743.746,32 annotati al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento, di cui:
  - € 721.201,32 quale corrispettivo dei lavori, IVA inclusa
  - € 375,00 quale contributo di gara dovuto all'ANAC
  - € 20.000,00 per opere in economia
  - € 2.170,00 quale quota incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016;
- € 70.000,00 quale quota riservata all'acquisizione degli arredi e attrezzature che verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla S.C. competente;
- € 265.789,56 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare l'esito di gara di cui al verbale di seduta pubblica del 31/10/2022 e aggiudicare l'appalto dei lavori per la ristrutturazione del reparto di Psichiatria al piano primo del Presidio Ospedaliero "Città di Sesto San Giovanni", CUP E47H21005700002 – CIG 94212147BC, all'impresa C.G.V. SRL con sede legale in via Manzoni snc, 81038 Trentola Ducenta (CE), Codice Fiscale e Partita IVA n. 04230110613, per l'importo di € 638.937,57, oltre oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 16.700,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di precisare che il costo complessivo dell'opera, pari a € 1.174.000,00, è finanziato per € 1.000.000,00 con i fondi regionali di cui al Decreto D.G. Welfare n. 15790 del 19/11/2021 e per € 174.000,00 con i fondi "Indistinti" di cui all'All.1 della D.G.R. N° XI/5970 del 14/02/2022 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2022", assegnati con decreto n. 4188 del 29/03/2022, ed è così ripartito:
  - € 50.297,65 oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo da liquidare al R.T.P. M+ ASSOCIATI (mandataria) per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, di cui € 43.470,00 già annotati con deliberazione n. 201 del 01/03/2022 ed € 6.827,65 annotati al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
  - € 44.166,47, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo dovuto per la direzione lavori, già annotati con deliberazione n. 870 del 26/10/2022;

- € 743.746,32 annotati al conto di bilancio come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento, di cui:
  - € 721.201,32 quale corrispettivo dei lavori, IVA inclusa
  - € 375,00 quale contributo di gara dovuto all'ANAC
  - € 20.000,00 per opere in economia
  - € 2.170,00 quale quota incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016;
- € 70.000,00 quale quota riservata all'acquisizione degli arredi e attrezzature che verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla S.C. competente;
- € 265.789,56 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 38 del 16/01/2023**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL REPARTO DI PSICHIATRIA PRESSO IL P.O. "CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI", IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120. CUP E47H21005700002 – CIG 94212147BC.**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 20/01/2023

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	750.573,97	2023	31/01/2023	31/07/2023
DECRETO 15790 del 19/11/2021. Riqualificazione del reparto di degenza psichiatria dell'ospedale "Città di Sesto San Giovanni" AMBITO F - DGR XI / 5161 DEL 02/08/2021							

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 72 / 2023 DEL 24/01/2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL REPARTO DI PSICHIATRIA PRESSO IL P.O. "CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI", IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120. CUP E47H21005700002 – CIG 94212147BC.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 24/01/2023 al giorno 11/02/2023.