

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 204 del 02/03/2023**

#### **OGGETTO:**

ATTUAZIONE DEL PNRR MISSIONE 6 – SALUTE, COMPONENTE 1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE INTERMEDIE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA TERRITORIALE; INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA [M6C1 1.1]. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ PRESSO L'IMMOBILE DI VIA GINESTRA 1 A CUSANO MILANINO (MI) – CUP E17H21012080006 – CIG 95069707D3.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: CUTRONA SALVATORE

Fascicolo n. 11 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 92 del 31/01/2023 con cui veniva indetta procedura negoziata senza previo bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile di via Ginestra 1 a Cusano Milanino (MI) – CUP E17H21012080006 – CIG 95069707D3, per l'importo a base di gara pari a € 1.074.255,07, oltre € 12.500,00 per oneri della sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa;

**RICORDATO** che per l'aggiudicazione dell'appalto si è inteso utilizzare il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3 secondo periodo, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del D.Lgs n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**VISTO** il verbale della seduta pubblica di gara in data 15/02/2023, conservato agli atti, e preso atto che:

- con nota prot. n. 3665 del 01/02/2023, trasmessa tramite piattaforma SinTel in data medesima, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti dieci operatori economici, estratti a sorte a seguito di indagine di mercato:

N°	Ragione Sociale	C.F.
01	MAR.SAL. RESTAURI	05748201216
02	mistretta srl	01429310053
03	GRUPPO CIELLE SRL	08421570725
04	Delta Impianti Srl	05237211213
05	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
06	cosbeton srl	00892490582
07	GRUPPO ELSA SRL	07582351214
08	Consorzio Stabile Appaltitalia	04908490875
09	Consorzio Stabile F2B	13307471006
10	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167

- entro il termine del giorno 15/02/2023, ore 09:00, sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

N. PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA
1676376211711	GRUPPO CIELLE SRL 08421570725	Forma singola	martedì 14 febbraio 2023 13.03.31 CET
1676368765735	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO CPCCMD74T01A669V	Forma singola	martedì 14 febbraio 2023 10.59.25 CET
1676043644641	Delta Impianti Srl 05237211213	Forma singola	venerdì 10 febbraio 2023 16.40.44 CET

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla procedura di gara;

**RILEVATO** altresì che:

- sono stati offerti i seguenti ribassi percentuali:

FORNITORE	VALORE % OFFERTO
GRUPPO CIELLE SRL 08421570725	20,000
Delta Impianti Srl 05237211213	15,537

DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO CPCCMD74T01A669V	14,637
--	--------

- lo sconto più alto, pari al 20,00%, è stato offerto dal concorrente GRUPPO CIELLE SRL;

**RITENUTO** di approvare l'esito di gara di cui al succitato verbale del 15/02/2023 e di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa GRUPPO CIELLE SRL, con sede legale in via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta (BA), P.IVA 08421570725, per lo sconto offerto del 20,00% e l'importo dei lavori di € 859.404,06, oltre oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 pari a € 12.500,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento è rideterminato come da seguente prospetto:

Casa di Comunità di via Ginestra 1, Cusano Milanino	Q.E. a base di gara (€)	Q.E. di aggiudicazione
<b>Lavori</b>		
opere edili	448.607,32	358.885,86
imp. elettrici	200.542,12	160.433,70
imp. meccanici	425.105,63	340.084,50
imp. idrosanitari		
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.074.255,07</b>	<b>859.404,06</b>
oneri sicurezza	12.500,00	12.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.086.755,07</b>	<b>871.904,06</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Opere in economia escl. dall'appalto (IVA incl.)	30.000,00	30.000,00
IVA 10% Lavori	108.675,51	87.190,41
Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo)	107.738,86	107.738,86
- prog. definitivo+esecutivo+CSP	49.764,55	49.764,55
- D.L+CSE	50.963,39	50.963,39
- collaudo	7.010,92	7.010,92
IVA (22%) + (4%-5%) oneri prev. su spese tecniche	28.972,32	28.972,32
Incentivo ex art. 113	2.000,00	2.000,00
Oneri gara	600,00	600,00
Arredi, attrezzature, segnaletica	70.000,00	70.000,00
IVA arredi, ecc.	15.400,00	15.400,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA incl.)	17.405,30	17.405,30
Ribasso d'asta (lavori)		236.336,12
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>380.791,99</b>	<b>595.643,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b>	<b>1.467.547,06</b>	<b>1.467.547,06</b>

**RIBADITO** che il costo complessivo dell'opera, pari a € 1.467.547,06, è così finanziato:

- € 1.033.550,00 assegnati con DGW n. 11389 del 01/08/2022, in attuazione della D.G.R. n. XI/6426/2022: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC. Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni";
- € 307.380,16 rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
- € 126.616,90 con i fondi "Indistinti" di cui all'All.1 della D.G.R. N° XI/5970 del 14/02/2022 avente ad

oggetto: "Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2022", assegnati con decreto n. 4188 del 29/03/2022;

**PRECISATO**, dunque, che il costo pari a € 1.467.547,06, è così ripartito:

- € 136.711,18 per spese tecniche, di cui:
  - € 63.153,38 oneri previdenziali (4% e 5%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e CSP, già annotati con deliberazione n. 92 del 31/01/2023 sui fondi di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
  - € 64.662,35, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo dovuto per la direzione lavori e CSE, già annotati con deliberazione n. 165 del 23/02/2023 sui fondi di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
  - € 8.895,46, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo dovuto per il collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera e finale, già annotati con determinazione n. 73 del 21/02/2023 sul fondo di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
- € 991.694,46 annotati ai conti di bilancio riportati nel parere contabile, allegato al presente provvedimento, come di seguito dettagliato:
  - € 959.694,46 quale corrispettivo dei lavori, IVA e contributo ANAC pari a € 600,00 inclusi, di cui:
    - € 838.027,99 a carico dei fondi di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022
    - € 121.666,47 a carico dei fondi rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
  - € 30.000,00 per opere in economia (IVA inclusa) a carico dei fondi rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
  - € 2.000,00 quale quota incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016, a carico dei fondi rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
- € 85.400,00, IVA inclusa, quale quota riservata all'acquisizione degli arredi e attrezzature, di cui € 58.810,79 già annotati sui fondi assegnati con decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
- € 253.741,42 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare l'esito di gara di cui al verbale di seduta pubblica del 15/02/2023 e di aggiudicare l'appalto dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile di via Ginestra 1 a Cusano Milanino (MI) – CUP E17H21012080006 – CIG 95069707D3, all'impresa GRUPPO CIELLE SRL, con sede legale in via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta (BA), P.IVA 08421570725, per lo sconto offerto del 20,00% e l'importo dei lavori di € 859.404,06, oltre oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 pari a

€ 12.500,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- di dare atto che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione;
- di precisare che il costo complessivo dell'opera, pari a € 1.467.547,06, è così ripartito:
  - € 136.711,18 per spese tecniche, di cui:
    - € 63.153,38 oneri previdenziali (4% e 5%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e CSP, già annotati con deliberazione n. 92 del 31/01/2023 sui fondi di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
    - € 64.662,35, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo dovuto per la direzione lavori e CSE, già annotati con deliberazione n. 165 del 23/02/2023 sui fondi di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
    - € 8.895,46, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, quale corrispettivo dovuto per il collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera e finale, già annotati con determinazione n. 73 del 21/02/2023 sul fondo di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
  - € 991.694,46 annotati ai conti di bilancio riportati nel parere contabile, allegato al presente provvedimento, come di seguito dettagliato:
    - € 959.694,46 quale corrispettivo dei lavori, IVA e contributo ANAC pari a € 600,00 inclusi, di cui:
      - € 838.027,99 a carico dei fondi di cui al decreto DGW 11389 del 01/08/2022
      - € 121.666,47 a carico dei fondi rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
      - € 30.000,00 per opere in economia (IVA inclusa) a carico dei fondi rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
      - € 2.000,00 quale quota incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016, a carico dei fondi rinvenienti dalla "Erogazione liberale in denaro a sostegno emergenza epidemiologica da COVID-19", di cui alla deliberazione n. 5 del 13/01/2021;
    - € 85.400,00, IVA inclusa, quale quota riservata all'acquisizione degli arredi e attrezzature, di cui € 58.810,79 già annotati sui fondi assegnati con decreto DGW 11389 del 01/08/2022;
    - € 253.741,42 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 188 del 24/02/2023**

**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PNRR MISSIONE 6 – SALUTE, COMPONENTE 1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE INTERMEDIE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA TERRITORIALE; INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA [M6C1 1.1]. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ PRESSO L’IMMOBILE DI VIA GINESTRA 1 A CUSANO MILANINO (MI) – CUP E17H21012080006 – CIG 95069707D3.**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 28/02/2023

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
 Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	Ter	153.666,47	2023	01/04/2023	31/12/2023
STATO PATRIMONIALE 260500540. Donazione liberale - CAP HOLDING							
Pat	44500210	Immobili in corso	Ter	838.027,99	2023	01/04/2023	31/12/2023
STATO PATRIMONIALE 200700430. DGW 11389 DEL 01/08/2022:ASSEGNAZIONE E IMPEGNO DI € 277.202.874,00 DI CUI ALLA D.G.R. N. XI/6426/2022 “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC – APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI”- CDC GINESTRA CUSANO							

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 204 / 2023 DEL 02/03/2023

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PNRR MISSIONE 6 – SALUTE, COMPONENTE 1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE INTERMEDIE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA TERRITORIALE; INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA [M6C1 1.1]. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ PRESSO L'IMMOBILE DI VIA GINESTRA 1 A CUSANO MILANINO (MI) – CUP E17H21012080006 – CIG 95069707D3.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 02/03/2023 al giorno 20/03/2023.