

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 772 del 25/09/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO STRUTTURALE SISMICO E ANTINCENDIO DEL P.O. BASSINI", CUP E74E22000220008 - CIG DERIVATO A00B9C09F7.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: CUTRONA SALVATORE

Fascicolo n. 9 - 0 Anno 2023

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 6 "Salute", che si articola in:
 - Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" – Investimento 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona"; Investimento 1.2: "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina"; Investimento 1.3: "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità";
 - Componente 2 "Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale" – Investimento 1.1: "Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"; Investimento 1.2 "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile"; Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione"; Investimento 2.2 "Sviluppo delle competenze tecniche professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario";
- il Decreto 20 gennaio 2022 del Ministero della Salute: "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano per gli investimenti complementari (PNC)";
- la D.G.R. 23 maggio 2022, n. XI/6426: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni" con la quale, tra l'altro, vengono suddivise le quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

DATO ATTO che:

- nell'ambito degli interventi "COMPONENT 2 - MISSIONE 6 "OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE - INTERVENTI PNC", la citata D.G.R. 23 maggio 2022, n. XI/6426, individua, tra gli altri, l'intervento denominato: "Adeguamento strutturale sismico e antincendio del P.O. Bassini", CUP E74E22000220008;
- ai sensi della D.G.R. 23 maggio 2022, n. XI/6426, le risorse regionali, già stanziare con DGR n. 4928/2021 per l'intervento "Completamento opere di adeguamento antincendio presso l'Ospedale Bassini di Cinisello Balsamo compresa la verifica vulnerabilità sismica", costituiscono il cofinanziamento dell'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 1.2 – PNC "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" ASST Nord Milano – P.O. di Cinisello Balsamo;

PRESO ATTO che l'intervento "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile - Adeguamento strutturale sismico e antincendio P.O. Bassini di Cinisello Balsamo", CUP E74E22000220008, è finanziato con fondi del PNC per € 1.905.000,00, assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16/06/2022, e con fondi regionali per € 1.500.000,00, assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 9216 del 07/07/2021;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- n. 608 del 12/07/2022, con cui veniva disposta l'adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_143, lotto n. 8 – CIG 818381167A, e la stipula di contratto applicativo per il servizio di "Verifica di vulnerabilità sismica dei fabbricati del P.O. Bassini", CUP E74E22000220008 - CIG derivato n. 92718203E9, con il Raggruppamento Temporaneo 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandataria), per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 48,23%, pari a € 213.851,66, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- n. 910 del 08/11/2022, con cui veniva disposta l'adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_143, lotto n. 8 – CIG 818381167A, e di stipulare contratto applicativo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori per il completamento delle opere di adeguamento antincendio presso il P.O. "E. Bassini" e l'adeguamento strutturale sismico e antincendio del corpo di fabbrica F del medesimo Presidio Ospedaliero, CUP E74E22000220008 - CIG derivato n. 9429210E3C, con il Raggruppamento Temporaneo 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandataria), per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 48,23%, pari a € 120.872,82, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- n. 188 del 28/02/2023, con cui veniva approvata la liquidazione dello stato di avanzamento lavori unico relativo al servizio di indagini strutturali finalizzate allo studio di vulnerabilità sismica del P.O. "E. Bassini", CUP E74E22000220008 - CIG 9382314272, alla società P&P LMC srl, per l'importo di € 115.320,91, oltre

oneri della sicurezza da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 500,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

DATO ATTO che il personale della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha validato, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo consegnato dalla società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., e che la verifica ha dato esito positivo circa:

- la congruità tecnico amministrativa del progetto alla normativa vigente e agli standard tecnici attinenti al settore delle opere pubbliche;
- la coerenza programmatica generale con la normativa regionale e nazionale;
- la coerenza con la destinazione del finanziamento come definito nell'atto di assegnazione regionale;

CONSIDERATO che l'onorario del progettista, elaborato in fase di affidamento dell'incarico sulla base del documento di indirizzo della progettazione, a seguito della variazione dell'importo dei lavori progettati sarà riparametrato e approvato con successivo provvedimento;

VISTI:

- il progetto esecutivo, il quale prevede un importo dei lavori pari a € 1.839.686,82, di cui € 1.175.186,50 a corpo e € 664.500,32 a misura, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.587,81 e l'IVA (10%) e ritenuto di approvarlo;
- il quadro economico aggiornato dell'intervento, al netto degli sconti contrattuali per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), studio di vulnerabilità sismica ed esecuzione dei lavori, come da seguente tabella riepilogativa:

Descrizione opere	Importo a base di gara	Importo aggiudicato	
Opere edili	664.500,32	605.692,04	
Opere strutturali	834.227,06	760.397,97	
Impianti elettrici e speciali	85.595,73	78.020,51	
Impianti meccanici ed idraulici	255.363,71	232.764,02	
Importo dei lavori	1.839.686,82	1.676.874,54	
Oneri della sicurezza	123.587,81	123.587,81	
Somme a disposizione	1.441.725,37	1.604.537,65	
Opere in economia,	10.000,00	10.000,00	
imprevisti e arrotondamenti	8.777,45	8.777,45	
Arredi ed attrezzature	-	-	
Indagini	140.064,33	124.545,90	
Progettazione definitiva ed esecutiva e CSP	233.480,43	120.872,82	
Studio Vulnerabilità	412.680,70	213.851,66	
Collaudo	36.081,81	36.081,81*	*al lordo dello sconto
D.L.+CSE	145.180,00	145.180,00*	*al lordo dello sconto
Contributo previdenziale 4% e IVA 22% su spese tecniche	222.411,29	138.697,11	
Art.113 D.lgs 50 Incentivi	4.000,00	4.000,00	
Spese pubblicità e notifiche ANAC	30,00	30,00	
IVA sui lavori al 10%	196.327,46	180.046,23	

Iva su imprevisti ed economie	1.877,75	1.877,75
IVA su attrezzature ed arredi	-	-
IVA su indagini	30.814,15	27.400,10
Ribasso di gara (lavori + servizi)	-	593.176,82
Totale finanziamento	3.405.000,00	3.405.000,00

CONSIDERATO che occorre affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori;

RICHIAMATA in proposito la deliberazione n. 494 del 09/06/2022, con cui veniva manifestata l'intenzione, in qualità di Soggetto attuatore Esterno, di ricorrere agli Accordi Quadro che sarebbero stati stipulati da INVITALIA, quale Centrale di Committenza, ai fini dell'affidamento degli appalti di "LAVORI", LAVORI IN APPALTO INTEGRATO" e "COLLAUDO";

VISTO l'Accordo Quadro Lotto Geografico 9 LOMBARDIA, Sub-Lotto Prestazionale 3, Cluster LOMBARDIA – 1, CIG 9326776B07, stipulato da INVITALIA con la società Valori SCARL Consorzio Stabile, con sede legale in via degli Scipioni 153, 00192 Roma, P. Iva 08066951008, la quale ha offerto lo sconto sull'importo a base d'asta pari all'8,85%;

RITENUTO di aderire all'Accordo Quadro succitato e affidare alla società Valori SCARL Consorzio Stabile, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento strutturale sismico e antincendio del P.O. Bassini", CUP E74E22000220008 - CIG derivato A00B9C09F7, per l'importo, al netto dello sconto dell'8,85%, pari a € 1.676.874,54, di cui € 1.071.182,49 per lavori "a corpo" ed € 605.692,04 per lavori "a misura", oltre € 123.587,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO lo schema di contratto specifico conservato agli atti e ritenuto di approvarlo;

PRECISATO che il costo complessivo dell'intervento, pari a € 3.405.000,00, è così ripartito:

- € 271.334,98, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), a carico dei fondi PNC di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16.06.2022, quali corrispettivo per il servizio di "Verifica di vulnerabilità sismica, già annotati con deliberazione n. 608 del 12/07/2022;
- € 153.363,43, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), a carico dei fondi PNC di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16/06/2022, quali corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, già annotati con deliberazione n. 910 del 08/11/2022, rinviando a successivo provvedimento l'esatta quantificazione a seguito di riparametrazione dell'onorario;
- € 151.976,00, inclusi oneri della sicurezza pari a € 500,00, IVA (22%) e contributo gara dovuto all'ANAC pari a € 30,00, a carico dei fondi PNC di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16/06/2022, quali corrispettivo per il servizio di indagini strutturali finalizzate allo studio di vulnerabilità sismica, di cui € 141.331,50 già annotati con Deliberazioni n. 785 del 28/09/2022 e n. 188 del 28/02/2023 e € 10.644,50 per indagini geotecniche, annotati al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
- € 1.980.508,58, IVA 10% inclusa, per i lavori, annotati al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento, di cui € 1.328.325,59 a carico dei fondi PNC assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16/06/2022 ed € 652.182,99 a carico dei fondi regionali assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 9216 del 07/07/2021;
- € 229.984,98, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), quale corrispettivo lordo presunto per i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e collaudo, che saranno annotati con successivo provvedimento;
- € 24.655,20, IVA inclusa, quale quota riservata a somme a disposizione (opere in economia, imprevisti e arrotondamenti e incentivi ex art.113 dlgs. n. 50/2016) che verranno annotati con successivo provvedimento, a carico dei fondi regionali assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 9216 del 07/07/2021;
- € 593.176,82 quale quota relativa a ribassi d'asta che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità;

ATTESO che le funzioni di Responsabile unico del progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, verranno svolte dall'Arch. Daniela Giani, responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

SU PROPOSTA del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento strutturale sismico e antincendio del P.O. Bassini", consegnato dalla società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., il quale prevede un importo dei lavori pari a € 1.839.686,82, di cui € 1.175.186,50 a corpo e € 664.500,32 a misura, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.587,81 e l'IVA, e il relativo quadro economico;
- di aderire all'Accordo Quadro INVITALIA, Lotto Geografico 9 LOMBARDIA, Sub-Lotto Prestazionale 3, Cluster LOMBARDIA – 1, CIG 9326776B07, e affidare alla società Valori SCARL Consorzio Stabile, con sede legale in via degli Scipioni 153, 00192 Roma, P. Iva 08066951008, l'appalto dei lavori di "Adeguamento strutturale sismico e antincendio del P.O. Bassini", CUP E74E22000220008 - CIG derivato A00B9C09F7, per l'importo, al netto dello sconto dell'8,85%, pari a € 1.676.874,54, di cui € 1.071.182,49 per lavori "a corpo" ed € 605.692,04 per lavori "a misura", oltre € 123.587,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di approvare lo schema di contratto specifico conservato agli atti;
- di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari a € 3.405.000,00, è così ripartito:
 - € 271.334,98, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), a carico dei fondi PNC di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16.06.2022, quali corrispettivo per il servizio di "Verifica di vulnerabilità sismica, già annotati con deliberazione n. 608 del 12/07/2022;
 - € 153.363,43, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), a carico dei fondi PNC di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16/06/2022, quali corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, già annotati con deliberazione n. 910 del 08/11/2022, rinviando a successivo provvedimento l'esatta quantificazione a seguito di riparametrazione dell'onorario;
 - € 151.976,00, inclusi oneri della sicurezza pari a € 500,00, IVA (22%) e contributo gara dovuto all'ANAC pari a € 30,00, a carico dei fondi PNC di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16/06/2022, quali corrispettivo per il servizio di indagini strutturali finalizzate allo studio di vulnerabilità sismica, di cui € 141.331,50 già annotati con Deliberazioni n. 785 del 28/09/2022 e n. 188 del 28/02/2023 e € 10.644,50 per indagini geotecniche, annotati al conto di bilancio riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
 - € 1.980.508,58, IVA 10% inclusa, per i lavori, annotati al conto di bilancio riportato nel parere

contabile, allegato al presente provvedimento, di cui € 1.328325,59 a carico dei fondi PNC assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 8332 del 16.06.2022 ed € 652.182,99 a carico dei fondi regionali assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 9216 del 07/07/2021;

- € 229.984,98, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), quale corrispettivo lordo presunto per i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e collaudo, che saranno annotati con successivo provvedimento;
- € 24.655,20, IVA inclusa, quale quota riservata a somme a disposizione (opere in economia, imprevisti e arrotondamenti e incentivi ex art.113 dlgs. n. 50/2016) che verranno annotati con successivo provvedimento, a carico dei fondi regionali assegnati con decreto Direzione Generale Welfare n. 9216 del 07/07/2021;
- € 593.176,82 quale quota relativa a ribassi d'asta che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità;
- di conferire all'Arch. Daniela Giani, responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l'incarico di Responsabile unico del progetto con mandato per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Tommaso Russo

Nominato con DGR n. XII/492 del 22/06/2023

Proposta n° 791 del 19/09/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO STRUTTURALE SISMICO E ANTINCENDIO DEL P.O. BASSINI", CUP E74E22000220008 - CIG DERIVATO A00B9C09F7.

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 25/09/2023

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	652.182,99	2023	01/10/2023	30/06/2026
		SP 20.07.00.410. DGW 9216 DEL 7/7/2021 - ASSEGNAZIONE E IMPEGNO DI SPESA DI CUI ALLA D.G.R. N. XI/4928/2021. COMPLETAMENTO OPERE ANTINCENDIO BASSINI E VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA					
Pat	44500210	Immobili in corso	San	1.338.970,09	2023	01/10/2023	30/06/2026
		SP 200600030. DGW 8332 DEL 13/06/2022: ASSEGNAZIONE E IMPEGNO DI € 495.638.148 DI CUI ALLA DGR N. XI/6426/2022 - MISSIONE 6 - COMP. 2- INTERVENTO 1.2 VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE ADEGUAMENTO STRUTTURALE SISMICO E ANTINCENDIO CORPO FABBRICA F DEL P.O. BASSINI					

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 772 / 2023 DEL 25/09/2023

OGGETTO: Affidamento dell'appalto dei lavori di "Adeguamento strutturale sismico e antincendio del P.O. Bassini", CUP E74E22000220008 - CIG derivato A00B9C09F7.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 25/09/2023 al giorno 13/10/2023.