

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 981 del 01/12/2022**

#### **OGGETTO:**

**CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA MASANIELLO  
23 ALLAASST SANTI PAOLO E CARLO**

**PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE**

**Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA**

**Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA**

Fascicolo n. 3 - 0 Anno 2020

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: NO

**PREMESSO che**

- con delibera n. 627 del 02 settembre 2020, è stata approvata la stipula del contratto di locazione regolante l'utilizzo, da parte dell'ASST Nord Milano, dell'unità immobiliare, a destinazione non abitativa (uso esclusivo ad attività sanitaria), sita in via Masaniello n. 23 a Milano, distinto al nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 415, particella 597, zona censuaria 3, cat. D/8, per una superficie complessiva lorda di circa mq. 1.660, di proprietà dei sigg.ri Ciani, per la durata di anni sei, con decorrenza dal 01 gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2026, per un importo annuale di € 170.000,00, soggetto ad adeguamento ISTAT.
- il contratto in parola è stato registrato in data 08 gennaio 2022 n. 43 serie 3T;

**DATO ATTO che**

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la D.G.R. n. XI/6426 del 23 maggio 2022 ha individuato negli Enti del Servizio Sanitario Regionale i Soggetti Attuatori Esterni per l'esecuzione degli interventi del PNRR-PNC Missione 6, nonché ha confermato le localizzazioni degli interventi relativi alla realizzazione di Case di Comunità (CdC), Ospedali di Comunità (OdC) e Centrali Operative Territoriali (COT);
- per quanto di interesse nel presente atto, con la D.G.R. n. XI/6607 del 30 giugno 2022 sono stati riassegnati gli interventi sugli immobili siti nel Comune di Milano procedendo alla individuazione, quale Soggetto Attuatore Esterno, della ASST Santi Paolo e Carlo, in luogo della ASST Nord Milano, per l'intervento presso il Poliambulatorio sito in Via Masaniello, 23 a Milano, quale sede temporanea della futura Casa di Comunità di Via Valsesia;

**PRESO ALTRESI' ATTO che**

- a seguito delle disposizioni regionali sopra richiamate, si ravvisa la necessità che la ASST Nord Milano ceda il contratto di locazione in parola, facendo subentrare nello stesso la ASST Santi Paolo e Carlo;
- che il trasferimento della struttura è stato formalizzato a far data dal 01 Ottobre 2022, come si evince dalla corrispondenza intercorsa con i responsabili degli uffici tecnici della ASST Nord Milano, l'ASST Santi Paolo e Carlo come da corrispondenza intercorsa e allegata agli atti, con anche il necessario benessere della proprietà dell'immobile, sigg.ri Ciani;

**RITENUTO** pertanto, di approvare l'atto di Cessione alla ASST Santi Paolo e Carlo del contratto di locazione in parola con i sigg.ri Ciani (allegato in atti) a far data dal 01 ottobre 2022;

**EVIDENZIATO** che il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti;

**SU PROPOSTA** del Responsabile f.f. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, arch. Daniela Giani, la quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare l'atto di Cessione alla ASST Santi Paolo e Carlo del contratto di locazione dell'immobile di Via Masaniello n. 23, in Milano, per una superficie lorda di circa mq. 1660 (allegato in atti) a far data dal 01 ottobre 2022;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 1017 del 29/11/2022**

**OGGETTO: CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA  
MASANIELLO 23 ALLA ASST SANTI PAOLO E CARLO**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 30/11/2022

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 981 / 2022 DEL 01/12/2022

OGGETTO: Cessione contratto di locazione dell'immobile di via Masaniello 23 alla Asst Santi Paolo e Carlo

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 01/12/2022 al giorno 19/12/2022.