

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 980 del 01/12/2022**

#### **OGGETTO:**

RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE VIA CARLO MARX 111 - 20099  
SESTO SAN GIOVANNI - PUNTO PRELIEVI

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 9343 - 0 Anno 2009

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

#### **PREMESSO CHE:**

- tra le strutture in uso a questa Azienda è presente l'immobile di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni sito in Via C. Marx n. 111, occupato dai servizi CUP e Centro Prelievi distribuiti su una porzione del piano terra dell'edificio medesimo;
- con deliberazione n. 686/2015 la disciolta A.O. I.C.P. ha autorizzato la sottoscrizione del contratto di concessione per l'occupazione degli spazi al piano terra dell'immobile sopra citato per una durata di anni sei a decorrere dall'1 luglio 2015 fino al 30 giugno 2021, il cui canone annuo era pari Euro 8.940,00 oltre a spese pari ad € 993,66;

#### **PRESO ATTO CHE**

- questa Azienda, con nota prot. n. 19075 del 28 giugno 2021, ha comunicato al Comune di Sesto San Giovanni la volontà di rinnovare il contratto in parola;
- con nota prot. n. 33738/2022, in data 16 giugno 2022, il Comune medesimo ha trasmesso bozza di contratto di concessione per una durata di sei anni dal 1 luglio 2021 al 30 giugno 2027 (conservato in atti), definendo
  - il canone annuo della concessione, per l'occupazione di una superficie pari a circa 90 mq, in Euro 7.787,50= soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale oltre alle spese di gestione annue stimate in Euro 2.326,16= e oltre alle spese di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate pari a Euro 1.022,79;
  - la costituzione di un deposito cauzionale non produttivo di interessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale di Euro 2.600,00;

nel periodo in cui è cessata la validità del contratto previgente, questa Azienda ha continuato ad utilizzare il bene, in pendenza degli adempimenti necessari alla sottoscrizione del nuovo contratto, con occupazione *sine titulo*, riconoscendo alla proprietà il canone, ai sensi dell'art. 1591 c.c., nella misura stabilita nel contratto medesimo;

#### **DATO ATTO CHE**

- il nuovo canone di concessione applicato, inferiore rispetto a quanto precedentemente riconosciuto, è inferiore al valore minimo di mercato, desunto dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – 1° semestre 2022, per analoga tipologia di locazione ("uffici strutturati") in zona periferica del comune di Sesto San Giovanni;
- ai sensi dell'art. 1322 c.c., il pagamento del predetto canone, ivi incluse le spese di gestione, non avrà effetto retroattivo e verrà riconosciuto a far data dall'1 gennaio 2023, senza che le nuove condizioni economiche incidano nel periodo compreso tra l'1 luglio 2021 e il 31 dicembre 2022 per il quale sono riconosciuti alla proprietà complessivamente Euro 13.410,00, di cui Euro 0 per spese di gestione, già annotati ai rispettivi conti di bilancio in quanto a credito;

**RITENUTO** di approvare la proposta di contratto di concessione, decorrente dalla data dell'1 luglio 2021 e fino al 30 giugno 2027, a fronte della corresponsione di un canone annuo, pari ad Euro 7.787,50 escluso Iva oltre alle spese di gestione quantificabili in presunti Euro 2.326,16 annui, alla costituzione di un deposito cauzionale di € 2.600,00 e alle spese di registrazione del contratto pari a Euro 1.022,79;

**SU PROPOSTA** del Responsabile f.f. della S.C. Gestione tecnico-patrimoniale, Arch. Daniela Giani, proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio e Programmazione Finanziaria e Contabilità l'attestazione della copertura economica e finanziaria, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare la proposta di contratto di concessione, decorrente dalla data dell'1 luglio 2021 al 30 giugno 2027, a fronte della corresponsione di un canone annuo pari ad Euro 7.787,50 escluso Iva oltre alle spese di gestione quantificabili in Euro 2.326,16 annui, alla costituzione di un deposito cauzionale di Euro 2.600,00 e alle spese di registrazione del contratto pari a Euro 1.022,79;
- di dare atto che l'importo complessivo di Euro 39.020,60 è annotato al/ai conto/i di bilancio come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 1005 del 25/11/2022**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE VIA CARLO MARX 111 -  
20099 SESTO SAN GIOVANNI - PUNTO PRELIEVI**

**Parere Contabile**

**Parere: Favorevole**

**Data: 28/11/2022**

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
Dott.ssa Domenica Luppino**

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	1.163,08	2026	01/01/2026	30/06/2026
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	2.326,16	2025	01/01/2025	31/12/2025
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	2.326,16	2024	01/01/2024	31/12/2024
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	2.326,16	2023	01/01/2023	31/12/2023
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	3.893,75	2026	01/01/2026	30/06/2026
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	7.787,50	2025	01/01/2025	31/12/2025
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	7.787,50	2024	01/01/2024	31/12/2024
Eco	660500008	Canoni locazione fabbricati	San	7.787,50	2023	01/01/2023	31/12/2023

Pat	61100210	Depositi cauzionali attivi	San	2.600,00	2022	01/12/2022	15/12/2022
Eco	851000230	Imposta di registro	San	1.022,79	2022	01/12/2022	31/12/2022

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 980 / 2022 DEL 01/12/2022

OGGETTO: Rinnovo contratto di Concessione Via Carlo Marx 111 - 20099  
Sesto San Giovanni - Punto Prelievi

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale,  
come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 01/12/2022 al giorno  
19/12/2022.