

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 678 del 03/08/2022

OGGETTO:

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA_2021_902 - LOTTO N. 3 CIG 9009106575, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA E DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ SUL TERRENO SITO IN VIA BUONARROTI A CORMANO - CUP E71B21011760006 - CIG DERIVATO N. 93181447AE.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 7 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 01

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che, con DGR n. 5195 del 6 settembre 2021, è stato approvato il documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano”, in coerenza con il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1], la quale prevede il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento di strutture e presidi territoriali quali le Case di Comunità (CdC);

VISTA la DGR n. XI/6080 del 7 marzo 2022 con cui vengono identificati, tra gli altri, gli immobili e/o i terreni di proprietà di Enti terzi da destinare alla realizzazione di Ospedali di Comunità e Case di Comunità, tra cui – in particolare – il terreno sito in via M. Buonarroti – Loc. Fornasè a Cormano, di proprietà del Comune di Cormano, che ha manifestato la propria disponibilità alla concessione del diritto di superficie del terreno a questa ASST per la finalità sopra indicata;

VISTA la DGR n° XI/6426 del 23/05/2022 con cui viene approvato il Piano Operativo Regionale (POR) il quale ricomprende gli interventi atti al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC, procedendo alla ripartizione, tra i diversi Soggetti attuatori esterni e per i singoli interventi, delle quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

PRESO ATTO che l’intervento relativo alla realizzazione di una Casa e di un Ospedale di Comunità in via Buonarroti a Cormano, CUP E71B21011760006, è finanziato con fondi del PNRR per € 4.961.930,62, e con fondi regionali, di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022, per € 1.295.587,00;

CONSIDERATO che, essendo il personale idoneo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale già assorbito dall’attività ordinaria, occorre individuare il soggetto esterno cui affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva, di cui all’art. 23, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, da porre successivamente a base d’asta con la formula dell’appalto integrato semplice;

RILEVATO, a tal fine, che:

- l’importo lordo presunto dei lavori è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione dell’onorario del servizio di progettazione, nelle seguenti categorie d’opera:

CATEGORIA D’OPERA		Edilizia E.10	Imp.idrosanitari IA.01	Imp.termici IA.02	Imp.elettrici IA.04	Onorario	Spese (20,00%)	TOTALE	
valore dell’opera	V	2.280.300,00	150.000,00	1.000.000,00	700.000,00			4.130.300,00	
parametro sul valore dell’opera	P	5,8629%	11,5028%	6,9811%	7,5916%				
grado di complessità	G	1,20	0,75	0,85	1,30				
fase	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Prestazioni affidate	Qbl.01	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900				
	Qbl.02	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100				
	Qbl.05	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700				
Totale incidenze prog. preliminare	∑Q_i	0,1700	0,1700	0,1700	0,1700	51.304,73	10.260,95	61.565,68	
fase	PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
Prestazioni affidate	QbII.01	0,2300	0,1600	0,1600	0,1600				
	QbII.02	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400				
	QbII.03	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100				
	QbII.05	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700				
	QbII.08	0,0700	0,0800	0,0800	0,0800				
	QbII.12	0,0300	-	-	-				
	QbII.17	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500				
	QbII.18	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600				
	QbII.23	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100				
Totale incidenze prog.definitivo	∑Q_i	0,5700	0,4800	0,4800	0,4800	159.299,08	31.859,82	191.158,90	
Totale competenze PFTE+prog.definitivo		142.461,41	10.093,73	46.284,51	53.884,93	210.603,82	42.120,76	252.724,58	
Oneri previdenziali e IVA								67.932,37	
Totale complessivo								320.656,95	

- la parcella professionale, come sopra determinata ex D.M. 17 giugno 2016, comprensiva delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA, ammonta a € 252.724,58, al lordo dello sconto contrattuale;

RICHIAMATA la DGR 7 febbraio 2022, n. XI/5941 “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e sociosanitario per l’esercizio 2022 - Quadro economico programmatico”, che nell’Allegato 2 “Indicazioni specifiche per gli Enti Sanitari del Sistema Socio-Sanitario Regionale”, conferma l’obiettivo di garantire, in continuità con gli anni precedenti, il conseguimento di risparmi derivanti dall’adesione piena e puntuale al sistema di acquisti centralizzati (ARIA S.p.a. e Consip S.p.A.) e aggregati;

PRESO ATTO che:

- ARIA S.p.A. ha attivato, a decorrere dal 10/06/2022, l’Accordo Quadro ARIA_2021_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, per l’affidamento dei servizi di progettazione di importo lordo fino a € 250.000,00, da svolgere nell’ambito degli interventi compresi nella programmazione dei lavori degli Enti del servizio socio-sanitario della Regione Lombardia nel triennio 2022 – 2024, con particolare riferimento agli interventi previsti nell’ambito dell’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità;
- terzo aggiudicatario del Lotto n. 3, CIG 9009106575, per le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità siti in provincia di Milano, è risultata la Società SIDOTI ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33, P. IVA 12502151009 rappresentata dall’Arch. Vincenzo Sidoti, socio e amministratore unico;
- lo sconto offerto dall’aggiudicatario è pari al 41,88%;

ATTESO che il suddetto accordo quadro è rispondente alle esigenze di questa ASST e che, pertanto, occorre aderire allo stesso mediante stipulazione di contratto applicativo con la Società SIDOTI ENGINEERING s.r.l. per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell’intervento per la realizzazione di una Casa e di un Ospedale di Comunità sul terreno sito in via Buonarroti a Cormano, CUP E71-B21011760006 - CIG derivato n. 93181447AE, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 41,88%, pari a € 146.883,53, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);

PRESO ATTO che la Società incaricata SIDOTI ENGINEERING s.r.l., con nota prot. n. 22206 del 21/07/2022, ha accettato di eseguire il servizio in oggetto alle condizioni economiche ed organizzative specificate nella richiesta d’ordine prot. n. 21295 del 11/07/2022;

VISTO lo schema di contratto applicativo conservato agli atti e ritenuto di doverlo approvare;

ATTESO che le funzioni di Responsabile del procedimento verranno svolte dall’Arch. Daniela Giani, dirigente della U.O.C. Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 186.365,82, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), è a carico dei fondi regionali di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura economica e finanziaria, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Ammini-

strativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di aderire all'Accordo Quadro concluso da ARIA S.p.A., codice ARIA_2021_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, e di stipulare contratto applicativo per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dei lavori per la realizzazione di una Casa e di un Ospedale di Comunità sul terreno sito in Via Buonarroti – Loc. Fornasè a Cormano (MI), CUP E71B21011760006 - CIG derivato n. 93181447AE, con la Società SIDOTI ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33, P. IVA 12502151009, rappresentata dall'Arch. Vincenzo Sidoti, socio e amministratore unico, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 41,88%, pari a € 146.883,53, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- di approvare lo schema di contratto applicativo conservato agli atti;
- di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 186.365,82, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), a carico dei fondi regionali di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022, è annotato al conto di bilancio come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire all'Arch. Daniela Giani, dirigente della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, l'incarico di Responsabile del Procedimento con mandato per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 696 del 27/07/2022

**OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA_2021_902 - LOTTO N. 3
CIG 9009106575, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA E DI UN OSPEDALE DI
COMUNITÀ SUL TERRENO SITO IN VIA BUONARROTI A CORMANO -
CUP E71B21011760006 - CIG DERIVATO N. 93181447AE.**

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 01/08/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	186.365,82	2022	29/07/2022	30/09/2022
stato patrimoniale n. 20.07.00430 Decreto n. 3782 del 22.03.2022 di cui alla DGR X/5161/2021							

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 678 / 2022 DEL 03/08/2022

OGGETTO: Adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento per la realizzazione di una Casa e di un Ospedale di Comunità sul terreno sito in Via Buonarroti a Cormano - CUP E71B21011760006 - CIG derivato n. 93181447AE.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 03/08/2022 al giorno 21/08/2022.