

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 676 del 03/08/2022

OGGETTO:

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA_2021_902 - LOTTO N. 3 CIG 9009106575, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE PRESSO L'IMMOBILE DI VIA OSLAVIA N. 1 A SESTO SAN GIOVANNI - CUP E47H21011630008 - CIG DERIVATO N. 9319685F58.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 5 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 01

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che, con DGR n. 5195 del 6 settembre 2021, è stato approvato il documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano”, in coerenza con il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1], la quale prevede il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento di strutture e presidi territoriali quali le Case di Comunità (CdC);

VISTA la DGR n. XI/6080 del 7 marzo 2022 con cui vengono identificati, tra gli altri, gli immobili e/o i terreni di proprietà di Enti terzi da destinare alla realizzazione di Case di Comunità e Centrali operative Territoriali, tra cui - in particolare - l’immobile di Via Oslavia n. 1 a Sesto San Giovanni, di proprietà del Comune di Sesto S.Giovanni, che ha manifestato la propria disponibilità alla cessione dell’immobile in questione in comodato d’uso a questa ASST per la finalità sopra indicate;

VISTA la DGR n° XI/6426 del 23/05/2022 con cui viene approvato il Piano Operativo Regionale (POR) il quale ricomprende gli interventi atti al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC, procedendo alla ripartizione, tra i diversi Soggetti attuatori esterni e per i singoli interventi, delle quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

PRESO ATTO che l’intervento relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale in via Oslavia 1 a Sesto S.Giovanni, CUP E47H21011630008, è finanziato con fondi del PNRR per € 2.500.001,00, e con fondi regionali, di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022, per € 270.993,00;

CONSIDERATO che, essendo il personale idoneo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale già assorbito dall’attività ordinaria, occorre individuare il soggetto esterno cui affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, di cui all’art. 23, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, da porre successivamente a base d’asta con la formula dell’appalto integrato semplice;

RILEVATO, a tal fine, che:

- l’importo lordo presunto dei lavori è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione dell’onorario del servizio di progettazione, nelle seguenti categorie d’opera:

CATEGORIA D'OPERA		Edilizia	E 10	Imp.idrosanitari IA.01	Imp.termici IA.02	Imp.elettrici IA.04	Onorario	Spese (20,00%)	TOTALE
valore dell'opera	V	900.625,00		60.000,00	410.000,00	320.000,00			1.690.625,00
parametro sul valore dell'opera	P	7,1513%		15,2670%	8,6870%	9,2797%			
grado di complessità	G	1,20		0,75	0,85	1,30			
fase	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Prestazioni affidate	QbI.01	0,0900		0,0900	0,0900	0,0900			
	QbI.02	0,0100		0,0100	0,0100	0,0100			
	QbI.05	0,0700		0,0700	0,0700	0,0700			
Totale incidenze PFTE	ΣQi	0,1700		0,1700	0,1700	0,1700	26.016,06	5.203,21	31.219,27
fase	PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
Prestazioni affidate	QbII.01	0,2300		0,1600	0,1600	0,1600			
	QbII.02	0,0400		0,0400	0,0400	0,0400			
	QbII.03	0,0100		0,0100	0,0100	0,0100			
	QbII.05	0,0700		0,0700	0,0700	0,0700			
	QbII.08	0,0700		0,0800	0,0800	0,0800			
	QbII.12	0,0300		-	-	-			
	QbII.17	0,0500		0,0500	0,0500	0,0500			
	QbII.18	0,0600		0,0600	0,0600	0,0600			
	QbII.23	0,0100		0,0100	0,0100	0,0100			
Totale incidenze prog.definitivo	ΣQi	0,5700		0,4800	0,4800	0,4800	80.412,97	16.082,59	96.495,57

fase	PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
Prestazioni affidate	QbIII.01	0,0700	0,1500	0,1500	0,1500			
	QbIII.02	0,1300	0,0500	0,0500	0,0500			
	QbIII.03	0,0400	0,0500	0,0500	0,0500			
	QbIII.04	0,0200	0,0200	0,0200	0,0200			
	QbIII.05	0,0200	0,0300	0,0300	0,0300			
	QbIII.06	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300			
	QbIII.07	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000			
Totale incidenze prog.esecutivo	$\sum Q_i$	0,4100	0,4300	0,4300	0,4300	64.259,57	12.851,91	77.111,48
Totale competenze progettuali		106.656,75	8.903,73	39.235,55	50.030,29	170.688,60	34.137,72	204.826,32

- la parcella professionale, come sopra determinata ex D.M. 17 giugno 2016, comprensiva delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA, ammonta a € 204.826,32, al lordo dello sconto contrattuale;

RICHIAMATA la DGR 7 febbraio 2022, n. XI/5941 “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e sociosanitario per l’esercizio 2022 - Quadro economico programmatico”, che nell’Allegato 2 “Indicazioni specifiche per gli Enti Sanitari del Sistema Socio-Sanitario Regionale”, conferma l’obiettivo di garantire, in continuità con gli anni precedenti, il conseguimento di risparmi derivanti dall’adesione piena e puntuale al sistema di acquisti centralizzati (ARIA S.p.a. e Consip S.p.A.) e aggregati;

PRESO ATTO che:

- ARIA S.p.A. ha attivato, a decorrere dal 10/06/2022, l’Accordo Quadro ARIA_2021_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, per l’affidamento dei servizi di progettazione di importo lordo fino a € 250.000,00, da svolgere nell’ambito degli interventi compresi nella programmazione dei lavori degli Enti del servizio socio-sanitario della Regione Lombardia nel triennio 2022 – 2024, con particolare riferimento agli interventi previsti nell’ambito dell’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità;
- secondo aggiudicatario del Lotto n. 3, CIG 9009106575, per le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità siti in provincia di Milano, è risultato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra
 - EET-COBOLLI GIGLI E MONICO s.r.l. con sede legale in Milano c.a.p. 20124, Via Tadino 24, P. IVA 11618850157, in qualità di mandataria
 - KELLER ASSOCIATI s.r.l. con sede legale in Milano c.a.p. 20147, Via Inganni 84, P.IVA 05974460965, in qualità di mandante
 - MANTICA DOTT. PAOLO NATALE domiciliato per il presente atto in Milano, Via Tadino 24, P.IVA 03277270124
 - FENU ING. SABINA domiciliata per il presente atto in Milano, Via Tadino 24, P.IVA 03628520128
- lo sconto offerto dall’aggiudicatario è pari al 45,26%;

ATTESO che il suddetto accordo quadro è rispondente alle esigenze di questa ASST e che, pertanto, occorre aderire allo stesso mediante stipulazione di contratto applicativo con il R.T.P. EET-COBOLLI GIGLI E MONICO s.r.l. (mandataria) per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dell’intervento per la realizzazione di una Casa di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale presso l’immobile di via Oslavia n. 1 a Sesto San Giovanni, CUP E47H21011630008 - CIG derivato n. 9319685-F58, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 45,26%, pari a € 112.121,93, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);

PRESO ATTO che la Società mandataria EET-COBOLLI GIGLI E MONICO s.r.l., con nota prot. n. 22387 del 25/07/2022, ha accettato di eseguire il servizio in oggetto alle condizioni economiche ed organizzative specificate nella richiesta d’ordine prot. n. 21258 del 11/07/2022;

VISTO lo schema di contratto applicativo conservato agli atti e ritenuto di doverlo approvare;

ATTESO che le funzioni di Responsabile del procedimento verranno svolte dall’Arch. Daniela Giani, dirigente della U.O.C. Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 142.260,30, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), è a carico dei fondi regionali di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del

22.03.2022;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di aderire all'Accordo Quadro concluso da ARIA S.p.A., codice ARIA_2021_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, e di stipulare contratto applicativo per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale presso l'immobile sito in Via Oslavia n. 1 a Sesto San Giovanni (MI), CUP E47-H21011630008 - CIG derivato n. 9319685F58, con il Raggruppamento Temporaneo di professionisti costituito da:
 - EET-COBOLLI GIGLI E MONICO s.r.l. con sede legale in Milano c.a.p. 20124, Via Tadino 24, P. IVA 11618850157, in qualità di mandataria
 - KELLER ASSOCIATI s.r.l. con sede legale in Milano c.a.p. 20147, Via Inganni 84, P.IVA 05974460965, in qualità di mandante
 - MANTICA DOTT. PAOLO NATALE domiciliato per il presente atto in Milano, Via Tadino 24, P.IVA 03277270124
 - FENU ING. SABINA domiciliata per il presente atto in Milano, Via Tadino 24, P.IVA 03628520128 per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 45,26%, pari a € 112.121,93, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- di approvare lo schema di contratto applicativo conservato agli atti;
- di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 142.260,30, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), a carico dei fondi regionali di cui al decreto Direzione Generale Welfare n. 3782 del 22.03.2022, è annotato al conto di bilancio come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire all'Arch. Daniela Giani, dirigente della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, l'incarico di Responsabile del Procedimento con mandato per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 697 del 27/07/2022

OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA_2021_902 - LOTTO N. 3 CIG 9009106575, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE PRESSO L'IMMOBILE DI VIA OSLAVIA N. 1 A SESTO SAN GIOVANNI - CUP E47H21011630008 - CIG DERIVATO N. 9319685F58.

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 28/07/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	142.260,30	2022	27/07/2022	27/10/2022
stato patrimoniale n. 20.07.00430 Decreto n. 3782 del 22.03.2022 di cui alla DGR XI/5161/2021 e succ. modificazioni							

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 676 / 2022 DEL 03/08/2022

OGGETTO: Adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dell'intervento per la realizzazione di una Casa di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale presso l'immobile di Via Oslavia n. 1 a Sesto San Giovanni - CUP E47H21011630008 - CIG derivato n. 9319685F58.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 03/08/2022 al giorno 21/08/2022.