

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 609 del 12/07/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO RIALZATO E DEL PIANO PRIMO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA CENTURELLI 46 A BRESSO (MI) DELL'ASST NORD MILANO – CUP E77H21013700006 – CIG 92914857FA

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: GRECO ALESSANDRA

Fascicolo n. 6 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: NO

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5195 del 6 settembre 2021 è stato approvato il documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano” che, in coerenza con le indicazioni di AGENAS e con il PNRR, prevede il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento di strutture e presidi territoriali quali le Case di Comunità (CdC);
- con D.G.R. n. XI/5373 del 11 ottobre 2021 Regione Lombardia ha provveduto alla localizzazione delle case e degli ospedali di comunità in immobili di proprietà degli enti del Servizio Sanitario Regionale disponendo che negli ambiti carenti di simili immobili le agenzie di tutela della salute territorialmente competenti individuassero, sentite le amministrazioni interessate, aree ed edifici appartenenti al patrimonio degli enti locali idonei all’insediamento dei predetti ospedali e case;
- per dare esecuzione al citato provvedimento regionale l’Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano ha avviato – in accordo con le ASST interessate – una interlocuzione diretta con le Amministrazioni comunali per individuare aree ed edifici di proprietà comunale da destinare allo scopo;
- con D.G.R. n. XI/6080 del 7 marzo 2022 Regione Lombardia ha provveduto, tra l’altro, a individuare l’immobile di Via Centurelli n. 46 a Bresso, di proprietà del Comune medesimo, da destinare a Casa di Comunità, afferente alla ASST Nord;

VISTA la DGR n° XI/6426 del 23/05/2022 con cui viene approvato il Piano Operativo Regionale (POR) il quale ricomprende gli interventi atti al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC, procedendo alla ripartizione, tra i diversi Soggetti attuatori esterni e per i singoli interventi, delle quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

PRESO ATTO che l’intervento relativo alla Casa di Comunità sita in via Centurelli 46 a Bresso (MI), CUP E77H21013700006 - CIG derivato n. 927732639B, è finanziato con fondi del PNRR per € 243.996.00;

RILEVATO che l’edificio, già oggetto di ristrutturazione nel 2012 da parte del Comune di Bresso e già parzialmente occupato da questa Azienda, si presenta, sotto il profilo edilizio, in buone condizioni e in una certa misura anche adeguato sotto il profilo impiantistico alle attività di carattere sanitario che vi andranno collocate;

RITENUTO tuttavia necessario operare un limitato intervento nelle porzioni dei piani rialzato e primo di nuova acquisizione tale da garantire:

- l’adeguamento funzionale dell’attuale lay-out alle nuove esigenze attraverso l’ottimizzazione degli spazi e la distribuzione delle funzioni sociosanitarie e assistenziali per aree omogenee e rispondenti alle specifiche attività, la diversificazione degli accessi e la distribuzione dei percorsi;
- l’adeguamento ai requisiti strutturali ed impiantistici previsti dalla normativa nazionale e regionale, garanzia di sicurezza e comfort degli ambienti deputati all’attività sanitaria e non;

DATO ATTO che è stato pertanto elaborato dal personale della U.O.C. Tecnico Patrimoniale un progetto delle opere edili ed impiantistiche da realizzare quantificate, sulla base del Prezziario Regionale, complessivamente in € 123.448,98, oltre oneri della sicurezza in misura pari a € 3.703,47 e oltre IVA 22%;

RITENUTO NECESSARIO:

- approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità di via Centurelli 46 a Bresso (MI);
- procedere ad individuare una ditta cui affidare i lavori in questione;

DATO ATTO che:

- per quanto sopra, è stata avviata procedura di affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- per l’aggiudicazione dell’appalto si è inteso utilizzare, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;
- il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che:

- con nota Prot.gen. 19549 del 23 giugno 2022, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 2 operatori economici individuati tra i registrati nell'elenco dei fornitori presso SinTel ed iscritti nell'Elenco Fornitori Telematico della Regione Lombardia:
 - LIBA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Piemonte 2/A, 24050 Ghisalba (BG), P.IVA 02862920168;
 - SADA SRL, con sede legale in via Conte Suardi 69, 20090 Segrate (MI), P.IVA 13317480153;
- entro il termine perentorio del 29 giugno 2022, ore 15:00, è pervenuta, tramite piattaforma Sintel, l'offerta del seguente concorrente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1656490972346	LI.BA. COSTRUZIONI SRL P.IVA 02862920168	Forma singola	mercoledì 29 giugno 2022 10.22.52 CEST	Valida

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il concorrente è stato ammesso senza riserve e si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, rilevando il ribasso percentuale offerto pari al 6,00%;

RITENUTO, pertanto, di dover affidare i lavori di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità di via Centurelli 46 a Bresso (MI) alla Società LIBA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Piemonte 2/A, 24050 Ghisalba (BG), P.IVA 02862920168;

ATTESO che l'importo del contratto ammonta complessivamente a € 119.745,51, di cui € 3.703,47 quali oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 6,00% e oltre IVA;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 146.089,52, IVA inclusa, sarà annotato a carico del finanziamento di cui al PNRR (DGR n° XI/6426 del 23/05/2022) in corso di assegnazione, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

VISTO lo schema di contratto conservato in atti al presente provvedimento (prot. 19549/2022) e ritenuto di doverlo approvare;

CONVENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Lorenzo Santambrogio, collaboratore tecnico professionale della U.O.C. Tecnico-patrimoniale;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, i lavori di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità di via Centurelli 46 a Bresso (MI) alla Società LIBA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Piemonte 2/A, 24050 Ghisalba (BG), P.IVA 02862920168, per un costo complessivo, al netto del ribasso offerto del 6,00%, pari a € 116.042,04 oltre € 3.703,47 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di approvare lo schema di contratto conservato in atti (prot. 19549/2022);
- di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Lorenzo Santambrogio, collaboratore tecnico professionale della U.O.C. Tecnico-patrimoniale;
- di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 146.089,52 sarà annotato a carico del finanziamento di cui al PNRR (DGR n° XI/6426 del 23/05/2022) in corso di assegnazione, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 612 del 01/07/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO RIALZATO E DEL PIANO PRIMO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA CENTURELLI 46 A BRESSO (MI) DELL'ASST NORD MILANO – CUP E77H21013700006 – CIG 92914857FA

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 06/07/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 609 / 2022 DEL 12/07/2022

OGGETTO: Affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei lavori di manutenzione straordinaria del piano rialzato e del piano primo per la realizzazione della Casa di Comunità di via Centurelli 46 a Bresso (MI) dell'ASST Nord Milano – CUP E77H21013700006 – CIG 92914857FA

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 12/07/2022 al giorno 30/07/2022.