

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 416 del 11/05/2022**

#### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTO DI CONCESSIONE ENZO E DANIELA VIALE MATTEOTTI 79 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 495 - 0 Anno 2019

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: SI

Con oneri: NO

**PREMESSO** che

- con deliberazione n. 408 del 24/06/2020, veniva affidata alla ditta Enzo e Daniela SNC la concessione d'uso dei locali siti al piano terra e seminterrato dell'immobile ubicato in Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni (MI), per la durata di sei anni e per un canone annuo pari a complessivi Euro 44.820,00, oltre Iva;
- in data 31.07.2020 le Parti sottoscrivevano il relativo Contratto di concessione d'uso (rep. n. 568 del 18.08.2020);
- con deliberazione n. 707 del 16.10.2020, veniva prevista la sospensione del canone di concessione a partire dal 04.09.2020, rinviando a successivo provvedimento deliberativo, da adottarsi a seguito del rilascio del nulla osta alla prosecuzione dei lavori da parte del Comune di Sesto San Giovanni, la definizione della data di nuova decorrenza della concessione d'uso dei locali mediante stipulazione di apposito "addendum" al contratto di concessione;
- con deliberazione n. 959 del 30.12.2020, si approvava l'addendum al contratto per la proroga della durata della concessione per un periodo di due mesi, fino al 30.09.2026;
- con successive comunicazioni il concessionario richiedeva l'autorizzazione ad occupare con tavolini, sedie e fioriere, l'area porticata esterna ai locali concessi dalla ASST Nord Milano, previa autorizzazione anche dei competenti uffici comunali;
- il concessionario manifestava altresì l'interesse alla concessione dell'ulteriore porzione di magazzino situato al piano seminterrato, al rustico, adiacente a quella già oggetto di concessione;

**RITENUTO** di concedere

- la porzione di magazzino situato al piano seminterrato (cfr. planimetria allegata) di superficie pari a 75 mq, a rustico, adiacente a quella già oggetto di concessione, a fronte della corresponsione di un importo annuo di € 3.960,00 oltre Iva 22% = € 4.831,20, con decorrenza dal 01.05.2022 e fino a scadenza del contratto di locazione principale;
- lo spazio esterno (cfr. planimetria allegata), la cui superficie - al netto di griglie e ingresso al bar - è pari a 70 mq., a fronte della corresponsione di un importo annuo di € 2.940,00 oltre Iva 22% = € 3.586,80, con decorrenza dal 01.04.2022 e fino a scadenza del contratto di locazione principale;
- l'occupazione di una porzione dell'area cortilizia interna all'ospedale, limitatamente al marciapiede retrostante l'immobile (cfr. planimetria allegata), per la collocazione dei cassonetti del bar, con l'intesa che l'occupazione in questione sia limitata allo spazio necessario per l'accesso e la collocazione dei cassonetti medesimi e con l'impegno, assunto dal Concessionario, di realizzare a proprie spese opportuno occultamento dell'area in questione secondo un progetto debitamente approvato dal Concedente; con decorrenza dall'1 aprile 2022 e fino a scadenza del contratto di locazione principale;

**RITENUTO** di dover approvare l'addendum al contratto di concessione d'uso, conservato agli atti, prot. int. n. 14797 del 09 maggio 2022, in cui vengono recepiti i punti di cui sopra;

**ATTESO** che il presente provvedimento comporta un introito presunto annuo pari a Euro € 6.900,00 oltre Iva 22% = Euro 8.418,00. come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie le annotazioni contabili, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa di concedere:

- una porzione di magazzino situato al piano seminterrato di superficie pari a 75 mq, a rustico, a fronte della corresponsione di un importo annuo di € 3.960,00 oltre Iva 22% = € 4.831,20, con decorrenza dal 01.05.2022 e fino a scadenza del contratto di locazione principale;
- lo spazio esterno di superficie pari a 70 mq., a fronte della corresponsione di un importo annuo di € 2.940,00 oltre Iva 22% = € 3.586,80, con decorrenza dal 01.04.2022 e fino a scadenza del contratto di locazione principale;
- l'occupazione di una porzione dell'area cortilizia interna all'ospedale per la collocazione dei cassonetti del bar, con l'impegno, assunto dal Concessionario, di realizzare a proprie spese opportuno occultamento dell'area in questione, con decorrenza dall'1 aprile 2022 e fino a scadenza del contratto di locazione principale;
- di dover approvare l'addendum al contratto di concessione d'uso predisposto, conservato agli atti, prot. int. n. 14797 del 09 maggio 2022, in cui vengono recepiti i punti di cui sopra;
- di precisare che gli introiti, calcolati pari a presunti Euro annui 6.900,00 oltre Iva 22% = Euro 8.418,00 saranno annotati al conto del bilancio come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Lotti, per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 441 del 09/05/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTO DI CONCESSIONE ENZO E DANIELA VIALE MATTEOTTI 79 SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 10/05/2022

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Eco	451500220	Fitti attivi e licenze	San	5.175,00	2026	01/01/2026	30/09/2026
Eco	451500220	Fitti attivi e licenze	San	6.900,00	2025	01/01/2025	31/12/2025
Eco	451500220	Fitti attivi e licenze	San	6.900,00	2024	01/01/2024	31/12/2024
Eco	451500220	Fitti attivi e licenze	San	6.900,00	2023	01/01/2023	31/12/2023
Eco	451500220	Fitti attivi e licenze	San	4.845,00	2022	01/04/2022	31/05/2022

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 416 / 2022 DEL 11/05/2022

OGGETTO: Approvazione addendum contratto di concessione Enzo e Daniela Viale Matteotti 79 Sesto San Giovanni (MI)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 11/05/2022 al giorno 29/05/2022.