

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 1110 del 29/12/2022

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE CON IL
COMUNE DI BRESCO

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 1991 - 0 Anno 2018

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: NO

VISTE

-la DGR n. XI/5723 del 15 dicembre 2021 che approva la localizzazione dei terreni e degli immobili da destinare a Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative Territoriali;
-D.G.R. n. XI/6080 del 7 marzo 2022 con la quale Regione Lombardia ha provveduto, tra l'altro, ad individuare l'immobile di Via Centurelli n. 46 quale Casa di Comunità, afferente alla ASST Nord Milano;

RICHIAMATA la D.G.R. n.XI/6426 del 23 maggio 2022 che ha, tra l'altro, approvato il Piano Operativo regionale POR, confermando le localizzazioni degli interventi relativi ai terreni e immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali (COT) e individuando contestualmente negli Enti del Servizio Sanitario Regionali i soggetti attuatori esterni per l'esecuzione degli interventi del PNRR-PNC Missione 6 e, in particolare, per quanto di interesse del presente atto la struttura comunale in Via Centurelli, 46 nel Comune di Bresso (Mi);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere a sviluppare il modello organizzativo – incentrato sul territorio e fondato sulle funzioni attribuite dalla L.R. 22/2021 alle Case di Comunità, agli Ospedali di Comunità e alle Centrali Operative Territoriali - per un miglior raccordo tra il polo ospedaliero e quello territoriale nel servizio sanitario regionale, garantendo un puntuale rapporto tra la titolarità delle funzioni sanitarie e socio sanitarie in capo alle ASST e gli strumenti di gestione delle risorse materiali e tecniche (immobili, contratti di servizi e forniture), nell'ambito delle progettualità avviate per la Missione 6C1 del PNRR e da ultimo fissate nel Piano Operativo Regionale (POR) di cui alla DGR n. XI/6426/2022;

RITENUTO opportuno, ai fini di una migliore realizzazione e gestione delle opere previste nella Missione 6C1-PNRR e per le motivazioni sopra richiamate, riferite anche alla relazione gestione del paziente e alla stretta connessione tra le attività ospedaliere e quelle delle nuove strutture territoriali, che i Soggetti Attuatori Esterni, c.d. "Stazioni appaltanti" coincidano con i soggetti (ASST) che gestiscono le funzioni relative alle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

TENUTO CONTO, pertanto, che la ASST Nord Milano è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze a riorganizzare la rete di medicina territoriale e, specificatamente, per quanto di interesse, a dare corso alla gestione di "Case ed ospedali di Comunità secondo le disposizioni di cui al D.L. n.59/2021, convertito in legge n.101/2021, nonché della L. Regionale n.22/2021 e disposizioni regionali conseguenti;

PRESO ATTO che:

- con DGR n. XI/6080 del 07 marzo 2022 si è stabilito, tra l'altro di dare mandato alle rispettive ASST interessate di procedere al perfezionamento di appositi contratti di comodato d'uso gratuito, relativi all'utilizzo dell'immobile in trattazione in Via Centurelli in Bresso, da parte dell'azienda assegnataria degli interventi;
- con e-mail del 15 giugno 2022 la U.O. Risorse Strutturali e Tecnologiche della Direzione Generale Welfare ha trasmesso lo schema di contratto di comodato d'uso per l'acquisizione degli immobili di proprietà pubblica da destinare a sedi delle Case e degli ospedali di Comunità nonché delle centrali operative territoriali;
- con deliberazione n.319 del 24.05.2017 la ASST Nord Milano subentrava alla ex ATS di Milano nel contratto di comodato d'uso gratuito, della struttura di Via Centurelli 46 in Milano per gli spazi collocati al piano primo per la durata trentennale, a decorrere dal 01.10.2014;
- per rispettare gli obiettivi e le scadenze temporali previsti dal PNRR, è stato opportuno integrare il sopra richiamato contratto d'uso aggiungendo all'originaria concessione del primo piano dell'immobile anche il piano terra – lato sinistro - al fine di consentire il tempestivo avvio dei lavori propedeutici alla realizzazione della Casa di Comunità sull'intero fabbricato. L'addendum al contratto originario è stato approvato con delibera di Giunta Comunale del Comune di Bresso n.62 del 26.04.2022, nonché con deliberazione ASST Nord Milano n. 414 del 11/05/2022;

VISTO il contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, redatti secondo lo schema sopra citato, condivisi con il Comune di Bresso e conservati in atti al presente provvedimento, rispettivamente ai prot. Interno 37532/2022;

RITENUTO di approvare il contratto di comodato d'uso stipulato con il Comune di Bresso, avente decorrenza dall'1 ottobre 2022 e durata trentennale relativo al seguente immobile di proprietà del Comune di Bresso in Via Centurelli n. 46 ex Palazzo Strada, catastalmente identificato al foglio 6, parte del mappale 86, subalter-

no 701 e in parte 702, categoria catastale B/5 classe U, per una superficie lorda pari a 860 mq, meglio individuato nelle planimetrie allegate al contratto, parti integranti del medesimo;

PRECISATO che i precedenti atti contrattuali stipulati tra le parti si intendono risolti con la sottoscrizione del contratto di cui al presente provvedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico-patrimoniale, arch. Daniela Giani, la quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato con il Comune di Bresso, avente decorrenza dall'1 ottobre 2022 e durata trentennale relativo al seguente immobile di proprietà del sopra citato comune in Via Centurelli n. 46 ex Palazzo Strada, catastalmente identificato al foglio 6, parte del mappale 86, subalterno 701 e in parte 702, categoria catastale B/5 classe U, per una superficie lorda pari a 860 mq, meglio individuato nelle planimetrie allegate al contratto, parti integranti del medesimo;
- di disporre la risoluzione dei precedenti contratti d'uso stipulati tra il Comune di Bresso e l'ex ASL di Milano, cui la ASST Nord Milano è subentrata, si intendono risolti con la sottoscrizione del contratto di cui al presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 1138 del 27/12/2022

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE
CON IL COMUNE DI BRESSO**

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 27/12/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 1110 / 2022 DEL 29/12/2022

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso a titolo gratuito di immobile con il Comune di Bresso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 29/12/2022 al giorno 16/01/2023.