

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 1109 del 29/12/2022

OGGETTO:

ATTO AGGIUNTIVO (CIG 955753468F) ALLA CONVENZIONE CONSIP "MIES 2", PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE EXTRA-CANONE SUGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, ELETTRICI, ANTINCENDIO E DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE INSTALLATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI E I POLIAMBULATORI DELL’ASST NORD MILANO.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: GIANI DANIELA

Il Funzionario istruttore: GRECO ALESSANDRA

Fascicolo n. 13 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

RICHIAMATA la Deliberazione n. 19 del 18 gennaio 2019, con cui questa Azienda ha aderito alla Convenzione quadro denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Edizione 2 (MIES2)" - Lotto 2 Lombardia, stipulata da CONSIP S.p.A. con la società ZEPHYRO S.p.A. - C.F. 08414430960 (ora EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. in forza della fusione, con atto del 5 dicembre 2019, per incorporazione della società medesima), per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni sanitarie, per una durata di sette anni, a decorrere dal 1 febbraio 2019 e fino al 31 gennaio 2026, ed un costo complessivo presunto a canone ed extra canone di € 12.398.071,99 oltre gli oneri per la sicurezza e IVA 22%, relativo a tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli impianti installati presso i presidi ospedalieri e i poliambulatori aziendali, così suddiviso al netto dello sconto contrattuale del 70,00%:

- € 11.270.974,54 quale quota per attività di manutenzione a canone;
- € 1.127.097,45 quale quota per attività extra-canone;

PRESO ATTO che, a tutto il 30/06/2022, a seguito di interventi extra-canone di carattere straordinario non preventivabili che si sono resi necessari nel corso dell'appalto, rimane nella disponibilità di questa Azienda la somma contrattuale residua di circa € 43.000,00 quale quota per attività di manutenzione extra-canone sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, elettrici, antincendio e di trasporto verticale ed orizzontale;

CONSIDERATO che, stante l'esiguità della somma disponibile, al fine di garantire un'adeguata copertura economica fino alla conclusione naturale del contratto, si rende necessario integrare la disponibilità contrattuale, a far data dall'01/01/2023, di un importo pari ad € 1.200.000,00, da destinare ai seguenti interventi extra-canone di:

- manutenzione per l'adeguamento normativo/legislativo degli impianti;
- manutenzione sostitutiva, parziale o totale, conseguente a obsolescenza o vetustà (raggiungimento del fine vita) di componenti impiantistici;
- manutenzione su richiesta per modifiche e/o integrazioni degli impianti esistenti;

DATO ATTO che, a conclusione di un negoziato con l'Appaltatore, la Società EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. ha formalizzato, con nota prot. n. 30498 in data 20/10/2022, la disponibilità ad eseguire le lavorazioni extra-canone aggiuntive, da contabilizzare a misura secondo necessità con le stesse modalità utilizzate per la convenzione CONSIP, con i seguenti ribassi contrattuali da applicare ai prezzi dei listini di riferimento:

- 20,00% sui prezzi delle opere compiute, noleggi e dei materiali;
- 50,00% sull'utile dei prezzi della manodopera;

VISTO l'art. 106, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che contempla la possibilità di integrare il contratto originario con prestazioni supplementari che si siano rese necessarie in fase di esecuzione, da affidare al fornitore iniziale ove ricorrano i presupposti ivi stabiliti;

CONSIDERATO, al riguardo, che:

- l'importo delle attività supplementari da affidare è largamente inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;
- il cambiamento del contraente sarebbe impraticabile per plurimi motivi, sia di natura tecnica che organizzativa, in quanto l'affidamento a due diversi operatori delle attività extra-canone e della manutenzione ordinaria a canone sui medesimi impianti potrebbe pregiudicare il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, minerebbe la razionale gestione complessiva degli impianti, l'efficienza del servizio, l'immediata identificazione del soggetto responsabile del complesso delle attività di manutenzione impiantistica in parola, con il rischio che si generino disguidi dagli effetti non prevedibili in strutture essenziali per la salute del cittadino quali gli ospedali;

RITENUTO pertanto di affidare alla Società EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, le attività manutentive in parola da contabilizzare "a misura" e secondo necessità, al netto dei ribassi offerti, per l'importo contrattuale massimo di € 1.200.000,00, di cui € 12.000,00 quali oneri per interferenze ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., IVA esclusa;

VISTO lo schema di contratto conservato agli atti, CIG 955753468F, e ritenuto di doverlo approvare;

RITENUTO di nominare l'arch. Daniela Giani, responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile del Procedimento e l'ing. Marco Amata, dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale direttore dell'esecuzione del contratto, in sostituzione dell'ing. Carlo Fassina, collaboratore tecnico della medesima S.C.;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento è pari a € 1.200.000,00, inclusi oneri per interferenze ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., oltre IVA (22%);

SU PROPOSTA del Responsabile della S.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e contabilità l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di affidare alla Società EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, le attività di manutenzione extra-canone sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, elettrici, antincendio e di trasporto verticale ed orizzontale installati presso i presidi ospedalieri e i poliambulatori aziendali, da contabilizzare "a misura" e secondo necessità, al netto dei ribassi offerti, per l'importo contrattuale massimo di € 1.200.000,00, di cui € 12.000,00 quali oneri per interferenze ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., IVA esclusa;
- di approvare lo schema di contratto conservato agli atti, CIG 955753468F;
- di dare atto che l'importo complessivo del provvedimento in oggetto, pari a € 1.464.000,00, IVA inclusa, è annotato:
 - per gli interventi di manutenzione ordinaria (importo totale € 1.171.200,00, IVA inclusa), ai conti di bilancio come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento, secondo la seguente suddivisione:

MANUTENZIONE ORDINARIA	2023	2024	2025	2026 (un mese)	TOTALE
PO e centri afferiti	€ 303.878,92	€ 303.878,92	€ 303.878,92	€ 25.323,24	€ 936.960,00
Distretti	€ 75.969,73	€ 75.969,73	€ 75.969,73	€ 6.330,81	€ 234.240,00
TOTALE ANNUO	€ 379.848,65	€ 379.848,65	€ 379.848,65	€ 31.654,05	€ 1.171.200,00

- per gli interventi di manutenzione straordinaria (importo totale € 292.800,00, IVA inclusa), all'emissio-

ne di ciascun certificato di pagamento, a carico dei finanziamenti in essere assegnati dalla Regione Lombardia;

- di nominare l'arch. Daniela Giani, responsabile f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile del Procedimento e l'ing. Marco Amata, dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, quale direttore dell'esecuzione del contratto;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 1092 del 19/12/2022

OGGETTO: ATTO AGGIUNTIVO (CIG 955753468F) ALLA CONVENZIONE CONSIP "MIES 2", PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE EXTRA-CANONE SUGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, ELETTRICI, ANTINCENDIO E DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE INSTALLATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI E I POLIAMBULATORI DELL'ASST NORD MILANO.

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 22/12/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
 Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	Ter	6.330,81	2026	01/01/2026	31/01/2026
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	Ter	75.969,73	2025	01/01/2025	31/12/2025
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	Ter	75.969,73	2024	01/01/2024	31/12/2024
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	Ter	75.969,73	2023	01/01/2023	31/12/2023
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	San	25.323,24	2026	01/01/2026	31/01/2026
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	San	303.878,92	2025	01/04/2025	31/12/2025

Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	San	303.878,92	2024	01/01/2024	31/12/2024
Eco	642500004	Manutenzione ord. impianti e	San	303.878,92	2023	01/01/2023	31/12/2023

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 1109 / 2022 DEL 29/12/2022

OGGETTO: Atto aggiuntivo (CIG 955753468F) alla convenzione CONSIP "MIES 2", per l'affidamento delle attività di manutenzione extra-canone sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, elettrici, antincendio e di trasporto verticale ed orizzontale installati presso i presidi ospedalieri e i poliambulatori dell'ASST Nord Milano.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 29/12/2022 al giorno 16/01/2023.