

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 733 del 08/09/2022**

#### **OGGETTO:**

ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 6C1 – SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI: RIASSEGNAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI SU EDIFICI UBICATI NEL COMUNE DI MILANO. APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO GRATUITO CON ASST SANTI PAOLO E CARLO.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: GRECO ALESSANDRA

Fascicolo n. 5 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: NO

## VISTE

- la DGR n. XI/5195 del 6 settembre 2021 con cui sono state approvate le linee di progetto per l'attuazione di Case e Ospedali di Comunità nella città di Milano;

- la DGR n. XI/5373 dell'11 ottobre 2021 con la quale vengono identificate le strutture, idonee allo scopo, di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale;

- la DGR n. XI/5723 del 15 dicembre 2021 che approva la localizzazione dei terreni e degli immobili da destinare a Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative Territoriali;

- la DGR n. XI/6080 del 7 marzo 2022 recante "*Modifica delle tabelle di cui all'allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 "Ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali"* che prevede la definitiva collocazione e realizzazione di 216 Case di Comunità, 71 Ospedali di Comunità e 104 Centrali Operative Territoriali;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. XI/6426 del 23 maggio 2022 che ha, tra l'altro, approvato il Piano Operativo regionale POR, confermando le localizzazioni degli interventi relativi ai terreni e immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative territoriali (COT) e individuando contestualmente negli Enti del Servizio Sanitario Regionale i soggetti attuatori esterni per l'esecuzione degli interventi del PNRR-PNC Missione 6 e, in particolare, per quanto di interesse del presente atto:

Poliambulatorio sede di CDC/OdC/COT	Indirizzo	Municipio	Ente SSR
Stromboli	Via Stromboli , 19	7	ASST Nord Milano
Gola	Via Gola, 22	6	ASST Nord Milano

**PRESO ATTO** della relazione della ATS Città Metropolitana di Milano del 24 giugno 2022, relativa all'iter istruttorio di riassegnazione di alcuni interventi della Missione 6C1 del PNRR ubicati nel comune di Milano da ASST Nord Milano alle ASST territorialmente competenti per municipio;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere a sviluppare il modello organizzativo – incentrato sul territorio e fondato sulle funzioni attribuite dalla L.R. 22/2021 alle Case di Comunità, agli Ospedali di Comunità e alle Centrali Operative Territoriali - per un miglior raccordo tra il polo ospedaliero e quello territoriale nel servizio sanitario regionale, garantendo un puntuale rapporto tra la titolarità delle funzioni sanitarie e socio sanitarie in capo alle ASST e gli strumenti di gestione delle risorse materiali e tecniche (immobili, contratti di servizi e forniture), nell'ambito delle progettualità avviate per la Missione 6C1 del PNRR e da ultimo fissate nel Piano Operativo Regionale (POR) di cui alla DGR n. XI/6426/2022;

**RITENUTO** opportuno, ai fini di una migliore realizzazione e gestione delle opere previste nella Missione 6C1-PNRR e per le motivazioni sopra richiamate, riferite anche alla relazione gestione del paziente e alla stretta connessione tra le attività ospedaliere e quelle delle nuove strutture territoriali, che i Soggetti Attuatori Esterni, c.d. "Stazioni appaltanti" coincidano con i soggetti (ASST) che gestiscono le funzioni relative alle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

**DATO ATTO** che con DGR n. XI/6607 del 30 giugno 2022 si è stabilito, tra l'altro:

- di riassegnare gli interventi sugli immobili elencati nella sopra citata tabella, procedendo alla individuazione della ASST Santi Paolo e Carlo, quale Soggetto Attuatore Esterno, in luogo della ASST Nord Milano;

- di dare mandato, in ragione della riassegnazione degli interventi citati, alle rispettive ASST interessate di procedere al perfezionamento di appositi contratti di comodato d'uso gratuito, relativi all'utilizzo degli immobili sopra elencati da parte dell'azienda assegnataria degli interventi;

**PRESO ATTO** che con mail del 15 giugno 2022 la U.O. Risorse Strutturali e Tecnologiche della Direzione Generale Welfare ha trasmesso lo schema di contratto di comodato d'uso per l'acquisizione degli immobili di proprietà pubblica da destinare a sedi delle Case e degli Ospedali di Comunità nonché delle Centrali Operative Territoriali;

**VISTI** i contratti di comodato d'uso a titolo gratuito, redatti secondo lo schema sopra citato, condivisi con la

ASST Santi Paolo e Carlo e conservati in atti al presente provvedimento, rispettivamente ai prot. interno 25382/2022 e prot. interno 25383/2022;

**RITENUTO** di approvare i contratti di comodato d'uso stipulati con ASST Santi Paolo e Carlo, aventi decorrenza dall'1 settembre 2022 e durata trentennale relativi ai seguenti immobili di proprietà di questa ASST:

- Via Gola n. 22 identificato al catasto fabbricati al foglio 473 particella 547, categoria catastale B/4 classe 2, per una superficie lorda pari a 4.408 mq;
- Via Stromboli n. 19 identificato al catasto fabbricati al foglio 470, particella 218, categoria catastale B/2, classe U, per una superficie lorda pari a 4.400 mq;  
meglio individuati nelle planimetrie allegata ai contratti, parti integranti dei medesimi;

**PRECISATO** che i precedenti contratti di comodato d'uso stipulati con:

- ASST Santi Paolo e Carlo per una porzione del piano rialzato di Via Gola n. 22 (sottoscritto in data 27/04/2021);
- ATS Milano per l'utilizzo di una porzione del piano rialzato e del primo piano dell'immobile di Via Gola n. 22 (registrato al n. 5134 del 14/08/2019);
- ASST Fatebenefratelli Sacco per l'utilizzo di una porzione del piano rialzato di via Stromboli n. 19 (rep. n. 803 del 05/11/2021)

si intendono risolti con la sottoscrizione del contratto di cui al presente provvedimento;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni espresse in premessa:

- di approvare i contratti di comodato d'uso gratuito stipulati con ASST Santi Paolo e Carlo, aventi decorrenza dall'1 settembre 2022 e durata trentennale relativi ai seguenti immobili di proprietà di questa ASST:
  - > Via Gola n. 22 identificato al catasto fabbricati al foglio 473 particella 547, categoria catastale B/4 classe 2, per una superficie lorda pari a 4.408 mq;
  - > Via Stromboli n. 19 identificato al catasto fabbricati al foglio 470, particella 218, categoria catastale B/2, classe U, per una superficie lorda pari a 4.400 mq;
- di disporre la risoluzione dei contratti di comodati d'uso citati in narrativa precedentemente stipulati con ASST Santi Paolo e Carlo ed ATS Milano per l'immobile di Via Gola 22 e con ASST Fatebenefratelli Sacco per l'immobile di Via Stromboli 19;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;

- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 760 del 07/09/2022**

**OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 6C1 – SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI: RIASSEGNAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI SU EDIFICI UBICATI NEL COMUNE DI MILANO. APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO GRATUITO CON ASST SANTI PAOLO E CARLO.**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 07/09/2022

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 733 / 2022 DEL 08/09/2022

OGGETTO: Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6C1 – Soggetti attuatori esterni: Riassegnazione di alcuni interventi su edifici ubicati nel Comune di Milano. Approvazione dei contratti di comodato d'uso gratuito con ASST Santi Paolo e Carlo.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 08/09/2022 al giorno 26/09/2022.