

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 675 del 03/08/2022**

#### **OGGETTO:**

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA\_2021\_902 - LOTTO N. 3 CIG 9009106575, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ E DI UNA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE SITI IN VIA AROSIO N. 2 A COLOGNO MONZESE - CUP E22C21001130006 - CIG DERIVATO N. 931803099A

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 6 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 01

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: NO

**PREMESSO** che, con DGR n. 5195 del 6 settembre 2021, è stato approvato il documento “Linee di progetto per l’attuazione di case e ospedali di comunità nella città di Milano”, in coerenza con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1], la quale prevede il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento di strutture e presidi territoriali quali gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali (COT);

**VISTA** la DGR n. XI/6080 del 7 marzo 2022 con cui vengono identificati, tra gli altri, gli immobili e/o i terreni di proprietà di Enti terzi da destinare alla realizzazione di Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, tra cui - in particolare - l’immobile sito in via Arosio n. 2 a Cologno Monzese, di proprietà del Comune di Cologno Monzese, che ha manifestato la propria disponibilità alla cessione dell’immobile in comodato d’uso gratuito a questa ASST per la finalità sopra indicata;

**VISTA** la DGR n° XI/6426 del 23/05/2022 con cui viene approvato il Piano Operativo Regionale (POR) il quale ricomprende gli interventi atti al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC, procedendo alla ripartizione, tra i diversi Soggetti attuatori esterni e per i singoli interventi, delle quote di finanziamento a carico di PNRR e PNC;

**PRESO ATTO** che l’intervento relativo all’Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale siti in via Arosio n. 2 a Cologno M.se, CUP E22C21001130006, è interamente finanziato con fondi del PNRR per € 2.335.751,83;

**CONSIDERATO** che, essendo il personale idoneo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale già assorbito dall’attività ordinaria, occorre individuare il soggetto esterno cui affidare il servizio di progettazione della fattibilità tecnica ed economica e definitiva, di cui all’art. 23, commi 5, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 da porre successivamente a base d’asta con la formula dell’appalto integrato semplice;

**RILEVATO**, a tal fine, che:

- l’importo lordo presunto dei lavori è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione dell’onorario del servizio di progettazione, nelle seguenti categorie d’opera:

CATEGORIA D’OPERA		Edilizia E.10	Imp.idrosanitari IA.01	Imp.termici IA.02	Imp.elettrici IA.04	Onorario	Spese (20,00%)	TOTALE
valore dell’opera	V	725.025,00	105.000,00	367.500,00	262.500,00			1.460.025,00
parametro sul valore dell’opera	P	7,5275%	12,8067%	8,9415%	9,7975%			
grado di complessità	G	1,20	0,75	0,85	1,30			
fase	<b>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b>							
Prestazioni affidate	Qbl.01	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900			
	Qbl.02	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100			
	Qbl.05	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700			
Totale incidenze PFTE	Σ Qi	0,1700	0,1700	0,1700	0,1700	23.280,11	4.656,02	27.936,13
fase	<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>							
Prestazioni affidate	Qbll.01	0,2300	0,1600	0,1600	0,1600			
	Qbll.02	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400			
	Qbll.03	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100			
	Qbll.05	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700			
	Qbll.08	0,0700	0,0800	0,0800	0,0800			
	Qbll.12	0,0300	-	-	-			
	Qbll.17	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500			
	Qbll.18	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600			
	Qbll.23	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100			
Totale incidenze prog.definitivo	Σ Qi	0,5700	0,4800	0,4800	0,4800	71.626,31	14.325,26	85.951,57
<b>Totale competenze PFTE+prog.definitivo</b>		<b>58.156,49</b>	<b>7.866,53</b>	<b>21.786,22</b>	<b>26.078,46</b>	<b>94.906,42</b>	<b>18.981,28</b>	<b>113.887,70</b>
							Oneri previdenziali e IVA	30.613,01
							<b>Totale complessivo</b>	<b>144.500,71</b>

- la parcella professionale, come sopra determinata ex D.M. 17 giugno 2016, comprensiva delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA, ammonta a € 113.887,70, al lordo dello sconto contrattuale;

**RICHIAMATA** la [DGR 7 febbraio 2022, n. XI/5941](#) “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e sociosanitario per l’esercizio 2022 - Quadro economico programmatico”, che nell’Allegato 2 “Indicazioni specifiche per gli Enti Sanitari del Sistema Socio-Sanitario Regionale”, conferma l’obiettivo di garantire, in continuità con gli anni precedenti, il conseguimento di risparmi derivanti dall’adesione piena e puntuale al sistema di acquisti centralizzati (ARIA S.p.a. e Consip S.p.A.) e aggregati;

**PRESO ATTO che:**

- ARIA S.p.A. ha attivato, a decorrere dal 10/06/2022, l’Accordo Quadro ARIA\_2021\_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, per l’affidamento dei servizi di progettazione di importo lordo fino a € 250.000,00, da svolgere nell’ambito degli interventi compresi nella programmazione dei lavori degli Enti del servizio socio-sanitario della Regione Lombardia nel triennio 2022 – 2024, con particolare riferimento agli interventi previsti nell’ambito dell’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità;
- terzo aggiudicatario del Lotto n. 3, CIG 9009106575, per le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità siti in provincia di Milano, è risultata la Società SIDOTI ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33, P. IVA 12502151009 rappresentata dall’Arch. Vincenzo Sidoti, socio e amministratore unico;
- lo sconto offerto dall’aggiudicatario è pari al 41,88%;

**ATTESO** che il suddetto accordo quadro è rispondente alle esigenze di questa ASST e che, pertanto, occorre aderire allo stesso mediante stipulazione di contratto applicativo con la Società SIDOTI ENGINEERING s.r.l. per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell’intervento per la realizzazione di un Ospedale di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale siti in via Arosio n. 2 a Cologno M.se, CUP E22C21001130006 - CIG derivato n. 931803099A, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 41,88%, pari a € 66.191,53, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);

**PRESO ATTO** che la Società incaricata SIDOTI ENGINEERING s.r.l., con nota prot. n. 22205 del 21/07/2022, ha accettato di eseguire il servizio in oggetto alle condizioni economiche ed organizzative specificate nella richiesta d’ordine prot. n. 21294 dell’11 luglio 2022;

**VISTO** lo schema di contratto applicativo conservato agli atti e ritenuto di doverlo approvare;

**ATTESO** che le funzioni di Responsabile del procedimento verranno svolte dall’Arch. Daniela Giani, dirigente della U.O.C. Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 83.983,81, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), sarà annotato a carico del finanziamento di cui al PNRR (DGR n° XI/6426 del 23/05/2022) in corso di assegnazione;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura economica e finanziaria, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di aderire all'Accordo Quadro concluso da ARIA S.p.A., codice ARIA\_2021\_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, e di stipulare contratto applicativo per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dei lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale presso l'immobile sito in via Arosio n. 2 a Cologno Monzese, CUP E22C21001130006 - CIG derivato n. 931803099A, con la Società SIDOTI ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33, P. IVA 12502151009 rappresentata dall'Arch. Vincenzo Sidoti, socio e amministratore unico, per un corrispettivo, al netto dello sconto contrattuale del 41,88%, pari a € 66.191,53, esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- di approvare lo schema di contratto applicativo conservato agli atti;
- di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 83.983,81, inclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), sarà annotato a carico del finanziamento di cui al PNRR (DGR n° XI/6426 del 23/05/2022) in corso di assegnazione, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire all'Arch. Daniela Giani, dirigente della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, l'incarico di Responsabile del Procedimento con mandato per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 695 del 27/07/2022**

**OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA\_2021\_902 - LOTTO N. 3  
CIG 9009106575, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI  
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DELL'INTERVENTO  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ E DI UNA  
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE SITI IN VIA AROSIO N. 2 A  
COLOGNO MONZESE - CUP E22C21001130006 - CIG DERIVATO  
N. 931803099A**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 28/07/2022

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 675 / 2022 DEL 03/08/2022

OGGETTO: Adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_902 - Lotto n. 3 CIG 9009106575, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento per la realizzazione di un Ospedale di Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale siti in Via Arosio n. 2 a Cologno Monzese - CUP E22C21001130006 - CIG derivato n. 931803099A

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 03/08/2022 al giorno 21/08/2022.