

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 666 del 29/07/2022

OGGETTO:

DGR N. X/6548 DEL 4 MAGGIO 2017 – OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA E DEI PIANI SECONDO E TERZO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA RUGABELLA 4/6 A MILANO (CIG 79031448BD – CUP E42C17000100002). APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 6 - 0 Anno 2019

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che:

- con DGR 4 maggio 2017, n. X/6548: "Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità - Determinazioni Conseguenti alla DGR 5805/2016 e Assegnazione Finanziamenti" è stato approvato, tra l'altro, il progetto di ristrutturazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4/6 per un importo complessivo di € 1.979.000,00, integralmente finanziato con contributo regionale;
- con deliberazione n. 471 del 31 luglio 2018 viene approvato il progetto esecutivo delle opere, redatto da HC Hospital Consulting s.p.a., per un importo complessivo pari ad € 1.979.000,00, di cui € 1.506.245,41 per lavori, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, ed € 472.754,59 per somme a disposizione, successivamente approvato con Decreto della D.G.W. n. 19984 del 27 dicembre 2018;
- con deliberazione n. 615 del 26 settembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola all'impresa I.TEC. S.r.l., P.IVA/C.F. 03893860282, con sede in via Marsara n. 4, Villa del Conte (PD), per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara offerto pari al 27,892%, di € 1.036.719,80, oltre oneri della sicurezza pari a € 68.513,39, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13 dicembre 2019, repertorio n. 482;
- in data 20 gennaio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio dei lavori che sono stati dichiarati conclusi dal Direttore dei lavori in data 22 settembre 2021, entro il termine stabilito contrattualmente;

DATO ATTO che

- alla luce delle due perizie di variante approvate in corso d'esecuzione, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 1.249.063,26 oltre IVA;
- con deliberazione n. 385 del 27 aprile 2022 è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo finale delle opere in oggetto redatto dall'incaricato Arch. Mauro Rossi, le cui risultanze, tenuto anche conto dell'istanza di compensazione ex art. 1-septies D.L. 73/2021, convertito con L. 106/2021, avanzata dall'impresa e relativa al primo semestre 2021, hanno rideterminato l'importo finale in € 1.278.218,10, oltre IVA, secondo il Quadro economico più sotto riportato:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. 2^ perizia	Q.E. a collaudo
opere edili	736.628,74	531.168,25	591.425,22	591.425,22
impianti elettrici e speciali	300.166,37	216.443,97	241.845,49	241.845,49
impianti termici/condizionamento	75.405,43	54.373,35	249.086,25	249.086,25
impianti idrico-sanitari	306.477,48	220.994,78	61.145,73	61.145,73
Impianti elevatori	19.054,00	13.739,46	8.772,66	8.772,66
TOTALE A BASE D'ASTA	1.437.732,02	1.036.719,80	1.152.275,36	1.152.275,36
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	68.513,39	68.513,39	96.787,90	96.787,90
Istanza di compensazione ex L. 106/2021				29.154,84
TOTALE COMPLESSIVO	1.506.245,41	1.105.233,19	1.249.063,26	1.278.218,10
Somme a disposizione				
Opere e forniture in economia	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.880,80
IVA lavori (10%)	143.773,20	110.523,32	124.906,33	127.821,81
Spese tecniche di progettazione, D.L. e collaudo (incl. oneri previdenziali e fiscali)	152.920,00	135.053,80	142.087,76	153.229,76
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	6.000,00	6.000,00	6.000,00	3.267,01
Oneri gara e ANAC	2.000,00	3.049,81	3.049,81	7.806,25
Arredi, attrezzature (incl. IVA)	120.000,00	120.000,00	165.000,00	195.163,63
Imprevisti ed arrotondamenti	31.210,05	30.160,24	1.741,08	-
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		458.979,63	278.892,85	-
Totale somme a disposizione	472.754,59	811.875,05	729.936,75	494.169,26
TOTALE GENERALE	1.979.000,00	1.979.000,00	1.979.000,00	1.772.387,36

PRESO ATTO che

- ai sensi del l'art. 1-septies del D.L. 73/2021, convertito con L. 106/2021, e a seguito della pubblicazione del

D.M. Infrastrutture del 4/4/2022, con nota del 25/05/2022 l'Appaltatore ha avanzato istanza di compensazione per le lavorazioni svolte nel secondo semestre 2021;

- la Direzione lavori, riconosciuta la validità della richiesta avanzata, ha determinato in € 6.561,78 il credito spettante all'Impresa;

TENUTO ALTRESI' CONTO che si sono rese necessarie alcune opere in economia, escluse dall'appalto principale, integrative e funzionalmente necessarie, realizzate nell'ambito dei contratti di manutenzione in essere sia edili che impiantistiche, il cui ammontare complessivo è pari ad € 52.969,84 (IVA inclusa);

RITENUTO, pertanto, di prendere atto ed approvare il quadro economico finale come sotto riportato:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. a collaudo	Q.E. finale
opere edili	736.628,74	531.168,25	591.425,22	591.425,22
impianti elettrici e speciali	300.166,37	216.443,97	241.845,49	241.845,49
impianti termici/condizionamento	75.405,43	54.373,35	249.086,25	249.086,25
impianti idrico-sanitari	306.477,48	220.994,78	61.145,73	61.145,73
Impianti elevatori	19.054,00	13.739,46	8.772,66	8.772,66
TOTALE LAVORI	1.437.732,02	1.036.719,80	1.152.275,36	1.152.275,36
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	68.513,39	68.513,39	96.787,90	96.787,90
Istanza di compensazione ex L. 106/2021			29.154,84	29.154,84
2^ istanza di compensazione ex L. 106/2021				6.561,78
TOTALE COMPLESSIVO	1.506.245,41	1.105.233,19	1.278.218,10	1.284.780,88
Somme a disposizione				
Opere e forniture in economia	10.000,00	10.000,00	6.880,80	52.969,84
IVA lavori (10%)	143.773,20	110.523,32	127.821,81	128.478,09
Spese tecniche di progettazione, D.L. e collaudo (incl. oneri previdenziali e fiscali)	152.920,00	135.053,80	153.229,76	153.229,76
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	6.000,00	6.000,00	3.267,01	3.267,01
Oneri gara e ANAC	2.000,00	3.049,81	7.806,25	7.806,25
Arredi, attrezzature (incl. IVA)	120.000,00	120.000,00	195.163,63	195.163,63
Imprevisti ed arrotondamenti	31.210,05	30.160,24	-	-
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		458.979,63	-	-
Totale somme a disposizione	472.754,59	811.875,05	494.169,26	540.914,58
TOTALE GENERALE	1.979.000,00	1.979.000,00	1.772.387,36	1.825.695,45
			Economie	153.304,55

con una residua economia di € 153.304,55, rispetto alla somma originariamente stanziata;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione che l'importo di € 1.818.477,49 è già stato annotato con Deliberazioni nn. 713/2017, 488/2019, 615/2019, 632/2019, 232/2021, 928/2021 e 385/2022 e successive Determine/Delibere della U.O.C. proponente per le opere in economia e della U.O.C. Provveditorato/economato per acquisti di arredi ed attrezzature, mentre la residua somma di € 7.217,96, IVA inclusa viene annotata al conto n. 04.45.00210 del Bilancio 2022;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario conservato agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto ed approvare il quadro economico finale relativo all'intervento di riqualificazione del servizio di radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella 4/6 a Milano;
- di approvare il certificato di pagamento (prot. Int. n.19700 del 24 giugno 2022) emesso dal RUP per la liquidazione del credito di € 6.561,78 oltre IVA 10%, in esito alle valutazioni condotte in merito all'istanza di compensazione ex art 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con L. 1\06/2021, avanzata dall'Impresa;
- di dare atto che l'importo di € 1.818.477,49 è già stato annotato con Deliberazioni nn. 713/2017, 488/2019, 615/2019, 632/2019, 232/2021, 928/2021 e 385/2022 e successive Determine/Delibere della U.O.C. proponente per le opere in economia e della U.O.C. Provveditorato/economato per acquisti di arredi ed attrezzature, mentre la residua somma di € 7.217,96, IVA inclusa viene annotata al conto n. 04.45.00210 del Bilancio 2022;
- di liquidare e pagare i corrispettivi dovuti a titolo di incentivo al personale per le funzioni tecnico-amministrative svolte nella misura complessiva di € 3.267,01, secondo la ripartizione indicata dai competenti RUP;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 636 del 11/07/2022

OGGETTO: DGR N. X/6548 DEL 4 MAGGIO 2017 – OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA E DEI PIANI SECONDO E TERZO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA RUGABELLA 4/6 A MILANO (CIG 79031448BD – CUP E42C17000100002). APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 12/07/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	7.217,96	2022	24/06/2022	24/06/2022
		stato patrimoniale n. 20.07.00350 (Decreto n. 5828/2017 di cui alla DGR X/6548/2017)					

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 666 / 2022 DEL 29/07/2022

OGGETTO: DGR n. X/6548 del 4 maggio 2017 – Opere di riqualificazione del servizio di radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella 4/6 a Milano (CIG 79031448BD – CUP E42C17000100002). Approvazione del quadro economico finale e determinazioni conseguenti.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 29/07/2022 al giorno 16/08/2022.