

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 607 del 12/07/2022

OGGETTO:

D.G.R. N. X/7150/2017 E D.G.R. N. XI/770/2018 “ADEGUAMENTO IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO IL P.O. DI SESTO SAN GIOVANNI”. CIG: 8176923253 - CUP: E42C18000160002 – APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 1 - 0 Anno 2020

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 243 del 18 aprile 2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere in oggetto, redatto dallo studio di progettazione INCIDE Engineering s.r.l. con sede in Via San Francesco n. 91 a Padova per un importo dei lavori pari a € 1.537.533,38, oneri della sicurezza inclusi;
- con Decreto D.G.W. n. 10077 del 9 luglio 2019 è stato approvato detto progetto da porre a base d'asta, per uno stanziamento complessivo pari a € 2.350.000,00 di cui € 812.466,62 quali somme a disposizione
- con deliberazione n. 362 del 3 giugno 2020, a seguito di procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 18.06.2016 n.50 e sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis del Codice, veniva affidata la realizzazione delle opere in oggetto, al R.T.I. da costituire tra EDIL IMPIANTI S.R.L. (mandataria), con sede legale e domicilio fiscale in Cinisello Balsamo (MI), Via Monfalcone, n. 39/N, Partita IVA n. 06983440964, e Se.Ma. Costruzioni S.r.l. con sede legale e domicilio fiscale in Milano, Via Ennio Morlotti, n. 11, Partita IVA n. 06396940964;
- a seguito del ribasso di gara offerto pari al 28,043%, l'importo complessivo contrattuale è determinato in € 1.114.903,60, inclusi oneri della sicurezza pari a € 30.455,74 e oltre IVA;
- la copertura dell'intero intervento, pari a € 2.350.000,00, è garantita mediante il contributo regionale di cui alle DGR n. X/7150/2017 (e successivo Decreto D.G.W. n. 1085/2018) e DGR n. XI/770/2018 (e successivo Decreto D.G.W. n. 17098/2018);
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15 settembre 2020, repertorio n° 576;
- con deliberazione n. 567 del 24 agosto 2020, viene affidato l'incarico di Direzione dei lavori all'Arch. Sergio Carangelo, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo costituito tra Keller Associati s.r.l. (mandataria), l'Arch. Sergio Carangelo medesimo e l'ing. Sabina Fenu;

PRESO ATTO che

- in data 26 ottobre 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- con deliberazione n. 907 del 3 novembre 2021 è stata approvata una prima perizia di variante per un importo complessivo in aumento pari a € 133.328,75, oltre IVA 22%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 4.158,70;
- alla luce dei sopra citati lavori aggiuntivi, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 1.248.232,35 oltre IVA;

ATTESO che

- in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante per un importo complessivo in aumento, a saldo tra incrementi e detrazioni, al netto del ribasso di gara, pari a € 69.797,37, oltre IVA 22%;
- come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Sergio Carangelo e dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento (prot. int. n. 11854 del 13 aprile 2022 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 del D.Lgs. 50/2016, contabilizzate - al netto del ribasso d'asta - secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata:

	art. 106 c. 1 lett. c)	art. 106 c. 2	Totale	% su contratto
Opere edili ed affini	22.035,72	8.185,27	30.220,99	2,71
Impianti elettrici	15.246,88	3.563,20	18.810,08	1,69
Impianti idrico-antincendio	7.086,27	10.224,93	17.311,20	1,55
Oneri della sicurezza	3.455,10		3.455,10	0,31
TOTALE	47.823,97	21.973,40	69.797,37	6,26

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione (prot. int. n. 18521 del 20 giugno 2022 conservato in atti);

ACCERTATO che, ai sensi di quanto disposto dal Decreto D.G. Welfare, n. 19173 del 30 dicembre 2019,

“Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità”, ed in particolare alla guida pratica, parte II, punti 4.1.1 e 4.1.2, la presente variante rientra nella fattispecie di variante soggetta a preventivo nulla osta da parte degli organi regionali;

ATTESO ALTRESI' che, con nota prot. n. G1.2022.0025399 del 16 giugno 2022 (prot. gen. n. 18383 del 17/06/2022), la Direzione Generale Welfare ha espresso formale nulla osta all'approvazione della perizia di variante in parola;

DATO ATTO che:

- il quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. 1^ perizia	2^ perizia	Q.E. 2^ perizia
opere edili ed affini	604.131,39	434.714,82	397.904,33	30.220,99	428.125,32
opere impianti elettrici e speciali	744.707,45	535.869,14	683.818,52	18.810,08	702.628,60
impianti idrico-antincendio	158.238,80	113.863,89	131.895,06	17.311,20	149.206,26
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.455,74	30.455,74	34.614,44	3.455,10	38.069,54
totale lavori complessivo	1.537.533,38	1.114.903,60	1.248.232,35	69.797,37	1.318.029,72
Somme a disposizione					
Opere in economia escluse dall'appalto	150.000,00	150.000,00	150.000,00	-	150.000,00
IVA lavori (22%)	338.257,34	245.278,79	274.611,12	15.355,42	289.966,54
Spese tecniche di progettazione, D.L., sicurezza e collaudo	236.628,00	97.368,87	114.335,60	5.756,31	120.091,91
IVA e oneri previdenziali su spese tecniche		26.172,75	30.733,41	1.547,30	32.280,71
Fondo incentivi ex art 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	15.000,00	15.000,00	5.000,00	- 1.720,00	3.280,00
Oneri gara e ANAC	5.000,00	6.630,00	6.630,00	5.043,40	11.673,40
Imprevisti ed arrotondamenti	67.581,28	65.951,27	61.967,38	- 58.345,24	3.622,14
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		628.694,72	458.490,15	- 37.434,56	421.055,59
Totale somme a disposizione	812.466,62	1.235.096,41	1.101.767,65	- 69.797,37	1.031.970,28
Totale generale	2.350.000,00	2.350.000,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 97.499,80 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori e delle spese tecniche, ivi inclusi oneri fiscali e previdenziali - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo delle quote di cui alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta" (con una residua, complessiva disponibilità di € 424.677,73), l'utilizzo di un'economia sulla voce "Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016" e trova integrale copertura sul contributo di cui alle DGR n. X/7150/2017 e DGR n. XI/770/2018;

TENUTO CONTO che, con deliberazione n. 237 dell'8 aprile 2020, l'onere in eccedenza del Fondo incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, posto adesso in detrazione e pari a Euro 1.720,00, era già stato annotato al conto di competenza, pertanto, la spesa complessiva da annotarsi ai costi di bilancio dell'anno 2022 risulta essere pari a € 95.779,80;

RITENUTO PERTANTO di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 69.797,37 oltre IVA;
- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 97.499,80, farà carico al contributo di cui alle DGR n. X/7150/2017 e DGR n. XI/770/2018, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, della somma stanziata per imprevisti e dell'economia sulla quota del Fondo incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

SU PROPOSTA del Responsabile dell'U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto della documentazione relativa alla seconda perizia di variante delle opere di adeguamento antincendio del P.O. di Sesto San Giovanni e di approvarne le risultanze per un importo dei lavori in aumento pari ad € 69.797,37 oltre IVA 22%, nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 97.499,80, farà carico al contributo di cui alle DGR n. X/7150/2017 e DGR n. XI/770/2018, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, della somma stanziata per imprevisti e dell'economia sul Fondo incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e verrà annotato per € 95.779,80 come indicato in premessa secondo le indicazioni contenute nel parere contabile conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Lotti, per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Regione
Lombardia

ASST Nord Milano

Proposta n° 569 del 21/06/2022

**OGGETTO: D.G.R. N. X/7150/2017 E D.G.R. N. XI/770/2018
“ADEGUAMENTO IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO PRESSO IL P.O. DI
SESTO SAN GIOVANNI”. CIG: 8176923253 - CUP:
E42C18000160002 – APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI
VARIANTE E SUPPLETIVA.**

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 04/07/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie

Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	95.779,80	2022	01/01/2022	24/06/2022
		stato patrimoniale n. 20.07.00350 (DGR X/7150/2017 di cui al Decreto n. 1085/2018)					

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 607 / 2022 DEL 12/07/2022

OGGETTO: D.G.R. n. X/7150/2017 e D.G.R. n. XI/770/2018 “Adeguamento impianti e presidi antincendio presso il P.O. di Sesto San Giovanni”. CIG: 8176923253 - CUP: E42C18000160002 – Approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 12/07/2022 al giorno 30/07/2022.