Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Nord Milano

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 458 del 24/05/2022

OGGETTO:

CONVENZIONE ARCA_2018_091 “APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PER GLI ENTI SANITARI – LOTTO 4”, PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE PRESSO GLI IMMOBILI DELLA ASST NORD MILANO (PERIODO 01/10/2021 – 30/09/2026). CIG MASTER 7662421DD4 – CIG DERIVATO 89409029BB . APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2021.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 18 - 0 Anno 2021
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI
Soggetta a privacy: NO
Pubblicazione differita: NO
Con introiti: NO
Con oneri: SI

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

PREMESSO che:
- con deliberazione n. 878 del 26 ottobre 2021 è stata autorizzata l'adesione della ASST NORD MILANO alla Convenzione ARCA_2018_091 "*Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4*", per il periodo 1 novembre 2021 – 31 ottobre 2026, con l'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729, per un importo contrattuale pari a 2.703.848,04 euro, al netto del ribasso percentuale offerto e inclusi oneri per interferenza e sicurezza in misura di 36.750,00 euro e oltre IVA, secondo la sottostante ripartizione:
- per la manutenzione ordinaria € 1.594.396,64, incluso oneri da interferenza pari a € 5.350,00 e oltre IVA 22%;
- per la manutenzione straordinaria € 1.106.693,00, incluso oneri sicurezza pari a € 31.400,00 e oltre IVA 22%;
- in data 26 novembre 2021, repertorio n. 811, è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione all'ordinativo di Fornitura, che formalizza il rapporto contrattuale e ne regolamenta alcuni aspetti contabili;

CONVENUTO che, in deroga a quanto previsto all'art. 3 dell'Atto di Sottomissione sottoscritto e al fine di allineare la liquidazione della contabilità contrattuale alle scadenze di bilancio, in via eccezionale la liquidazione dei corrispettivi spettanti è relativa al solo bimestre novembre e dicembre 2021;

VISTI
- lo Stato avanzamento n. 1 (novembre - dicembre 2021) a tutto il 31 dicembre 2021, pari ad € 65.948,29 al netto del ribasso d'asta, di IVA 22% e compresi gli oneri di interferenza e sicurezza, di cui € 45.205,19 per la manutenzione ordinaria ed € 20.743,10 per la manutenzione straordinaria;
- il certificato di pagamento n. 1 (protocollo interno n. 14719 del 06.05.2022 conservato agli atti – Allegato n. 1) emesso in data 6 maggio 2022 dal Responsabile del Procedimento Ing. Riccardo Lotti per un importo di € 65.618,55 al netto delle ritenute di legge e IVA esclusa, secondo la sottostante suddivisione:

Sede	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	
	Al lordo delle ritenute	Al netto delle ritenute	Al lordo delle ritenute	Al netto delle ritenute
PO Bassini	11.207,76	11.151,72	-	-
PO Sesto	19.440,20	19.343,00	-	-
Str.territoriali	14.557,23	14.484,45	20.743,10	20.639,38
Ex Distretti	-	-	-	-
TOTALE	45.205,19	44.979,17	20.743,10	20.639,38

PRECISATO che la somma di € 20.639,38 oltre IVA, è riconducibile a interventi di carattere straordinario realizzati presso il Poliambulatorio di Via Rugabella 4/6 a Milano, connessi all'attivazione della nuova Casa di Comunità a carico del Decreto n. 3782 del 22.03.2022 di cui alla DGR XI/5161/2021;

PRECISATO ALTRESI' che, stante l'indisponibilità dell'Arch. Andrea Cappelletti a svolgere il ruolo di Direttore dell'esecuzione del presente appalto, questi viene sostituito dall'Arch. Lorenzo Santambrogio, collaboratore tecnico della U.O.C. Tecnico-patrimoniale;

DATO ATTO che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice e dei subappaltatori, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

RILEVATO che l'acconto oggetto di liquidazione non ha carattere definitivo e non implica riconoscimento del credito dell'esecutore; detto credito diverrà definitivo in sede di approvazione del certificato di collaudo, non

potendosi attribuire alla liquidazione in acconto alcun valore di formale accettazione dei lavori sino a quel momento eseguiti, giacché solo dopo il collaudo e l'accettazione dell'opera il credito dell'appaltatore al prezzo diventa certo, liquido ed esigibile;

RITENUTO pertanto di prendere atto del primo Stato di avanzamento per le attività ordinarie e straordinarie del periodo novembre - gennaio 2021 e di approvarne la liquidazione alla Società CN COSTRUZIONE GENERALI S.p.A., per l'ammontare complessivo pari a € 65.618,55, oltre IVA 22%, secondo la ripartizione per tipologia di attività e presidio sopra indicata, da annotarsi ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, salvo verifica ed eventuale conguaglio;

PRECISATO che il costo del presente provvedimento pari a € 65.948,29 oltre iva 22% = € 80.456,91. al lordo delle ritenute dello 0,5% è già stato annotato per € 40.154,75 a carico del bilancio dell'anno 2021 come indicato nella Deliberazione n. 878 del 26.10.2021, mentre € 14.995,58 costituiscono sopravvenienza passiva a carico del Bilancio anno 2022, oltre ad € 25.306,58 riconducibile a interventi di carattere straordinario realizzati presso il Poliambulatorio di Via Rugabella, la cui contabilizzazione finale è pervenuta solo successivamente alla chiusura del bilancio di riferimento, da annotare al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 Bilancio dell'anno 2022, a carico del Decreto n. 3782 del 22.03.2022 di cui alla DGR XI/5161/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto dei documenti contabili sopra citati e di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione dello Stato di avanzamento n. 1, relativo alle attività manutentive edili ordinarie e straordinarie svolte nel periodo novembre – dicembre 2021, alla Società CN COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. per una somma complessiva pari a € 65.618,55 oltre IVA per un totale complessivo pari a € 80.054,63, secondo la ripartizione per tipologia e Presidi indicata in narrativa;

- di dare atto che l'importo di € 80.456,91 iva inclusa è già stato annotato per € € 40.154,75 a carico del bilancio dell'anno 2021 come da Deliberazione n. 878 del 26.10.2021, mentre € 14.995,58 costituiscono sopravvenienza passiva a carico del Bilancio 2022 per interventi di manutenzione ordinaria, oltre all'importo di € 25.306,58 riconducibile a interventi di carattere straordinario realizzati presso il Poliambulatorio di Via Rugabella, la cui contabilizzazione finale è pervenuta solo successivamente alla chiusura del bilancio di riferimento, annotati al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 del Bilancio dell'anno 2022, a carico del contributo di cui sopra;

- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;

- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;

- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Nord Milano

Proposta n° 434 del 06/05/2022

OGGETTO: **CONVENZIONE ARCA_2018_091 "APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PER GLI ENTI SANITARI – LOTTO 4", PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE PRESSO GLI IMMOBILI DELLA ASST NORD MILANO (PERIODO 01/10/2021 – 30/09/2026). CIG MASTER 7662421DD4 – CIG DERIVATO 89409029BB . APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2021.**

Parere Contabile

Parere: Favorevole
Data: 19/05/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	25.306,58	2022	01/11/2021	31/12/2021
		stato patrimoniale n. 20.07.00430 (Decreto n. 3782 del 22.03.2022 di cui alla DGR XI/5161/2021 e succ. modificazioni)					
Eco	841500240	Altre sopravvenienze e	San	14.995,58	2022	01/11/2021	31/12/2021

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Nord Milano

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 458 / 2022 DEL 24/05/2022

OGGETTO: Convenzione ARCA_2018_091 “Appalto specifico per l’affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4”, per l’esecuzione del servizio e dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili della ASST NORD MILANO (Periodo 01/10/2021 – 30/09/2026). CIG MASTER 7662421DD4 – CIG DERIVATO 89409029BB . Approvazione del 1° Stato di avanzamento a tutto il 31 dicembre 2021.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 24/05/2022 al giorno 11/06/2022.