

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 415 del 11/05/2022

OGGETTO:

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TEREINGHI 2
CINISELLO BALSAMO (MI) A IPIS**

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 2 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: SI

Con oneri: NO

PREMESSO che:

- l'ASST Nord Milano (in seguito "ASST Nord") è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e, specificamente, a dare corso all'allestimento, all'attivazione e alla gestione di "case ed ospedali di comunità" secondo le linee programmatiche delineate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dalle direttive dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali;
- in esito alle interlocuzioni avviate da ATS Città Metropolitana con gli Enti Locali per individuare possibili immobili da destinare allo scopo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2022 il Comune di Bresso ha formalizzato la propria disponibilità a destinare l'immobile di proprietà sito in Via Centurelli n. 46 a Bresso, a Casa di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/6080 del 7 marzo 2022 Regione Lombardia ha provveduto, tra l'altro, a confermare la destinazione d'uso dell'immobile in parola a Casa di Comunità, afferente alla ASST Nord;

PRESO ATTO che

- presso l'immobile in parola è presente, tra l'altro, una sede operativa dell'Azienda Speciale Consortile "Insieme per il Sociale" che, con contratto di concessione con il Comune di Bresso, svolge la propria attività istituzionale in alcuni spazi al piano rialzato, spazi che potranno essere liberati entro il prossimo mese di novembre, previo trasferimento di IPIS presso un immobile in Cormano, in corso di ristrutturazione;
- al fine di accelerare l'avvio dei lavori di adeguamento dell'immobile di Via Centurelli, ASST Nord si è dichiarata disponibile a concedere a IPIS, in via temporanea nelle more della sua definitiva collocazione, l'utilizzo degli spazi attualmente liberi presso il piano rialzato blocco D dell'immobile di Via Terenghi n. 2 a Cinisello Balsamo, di proprietà di ASST Nord, per una superficie lorda pari a mq. 230, per svolgervi le proprie attività istituzionali finalizzate all'esercizio di servizi sociali, assistenziali, educativi, socio-sanitari e sanitari e, più in generale, alla gestione associata dei servizi alla persona;

DATO ATTO che ASST Nord e IPIS intendono regolamentare i reciproci rapporti derivanti dall'utilizzo e dalla condivisione dell'immobile sopra descritto anche con riferimento al riparto degli oneri economici derivanti;

VISTO il contratto di concessione d'uso redatto e condiviso dagli uffici aziendali competenti e conservato in atti al presente provvedimento, prot. interno 14635 del 05 maggio 2022;

RITENUTO di approvare la proposta di contratto di concessione d'uso a favore della A.S.C. IPIS, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo e fino al 31 ottobre 2022, a fronte della corresponsione di un canone mensile, calcolato con riferimento ai valori della Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate, pari ad € 1.426,00 oltre iva 22% e oltre alle spese relative alle utenze di elettricità e riscaldamento, quantificabili in presunti 150,00 €/mese che ASST Nord provvederà ad addebitare proporzionalmente alla percentuale di utilizzo dell'immobile;

ATTESO che il presente provvedimento comporta un introito presunto pari a Euro.9.456,00 escluso Iva, come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare la proposta di contratto di concessione d'uso, a favore della dell'Azienda Speciale Consortile "Insieme per il Sociale", decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo e fino al 31 ottobre 2022, a fronte della corresponsione di un canone mensile pari ad € 1.426,00 oltre iva 22% e oltre alle spese relative alle utenze di elettricità e riscaldamento che verranno proporzionalmente addebitate da ASST Nord;
- di precisare che gli introiti, calcolati pari a presunti Euro 9.456,00 oltre Iva saranno annotati ai conti del bilancio come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di dare atto che:
 - l'importo complessivo del canone di concessione è pari ad Euro 8.556,00 oltre Iva;
 - l'importo complessivo delle spese è pari a presunti Euro 900,00;
- di annotare il versamento della cauzione pari ad euro 4.278,00 pari ad una trimestralità del canone di concessione tramite Bonifico Bancario, fermo restando a carico del concessionario le spese di bollo e registrazione;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 432 del 05/05/2022

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TERENGI
2 CINISELLO BALSAMO (MI) A IPIS**

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 06/05/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Ord	900200250	Depositi cauzionali attivi	Ter	4.278,00	2022	02/05/2022	31/10/2022
Eco	451500260	Altri proventi vari	Ter	900,00	2022	02/05/2022	31/10/2022
Eco	451500220	Fitti attivi e licenze	Ter	8.556,00	2022	02/05/2022	31/10/2022

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 415 / 2022 DEL 11/05/2022

OGGETTO: Contratto di concessione dell'immobile sito in via Terenghi 2
Cinisello Balsamo (MI) a IPIS

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale,
come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 11/05/2022 al giorno
29/05/2022.