

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 414 del 11/05/2022**

#### **OGGETTO:**

ADDENDUM AL CONTRATTO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CENTURELLI  
46 BRESCO.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 1 - 0 Anno 2022

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: NO

**PREMESSO** che

- il Comune di Bresso ha concesso all'ASST Nord Milano (subentrata all'ex ASL di Milano), con contratto d'uso gratuito di durata trentennale a decorrere dall'ottobre 2014, una porzione del primo piano dell'immobile di proprietà sito sul territorio comunale, in Via Centurelli n. 46, ex Palazzo Strada;
- stante la rilevanza sociale dell'attività da svolgersi nell'immobile, la concessione in uso dello stesso è avvenuta a titolo gratuito, determinando un contributo annuo, da parte di ASST, pari ad € 10.000,00, quale concorso alle spese di ristrutturazione dell'immobile sostenute dal Comune medesimo, oltre le spese per oneri accessori;
- l'ASST Nord Milano è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e, specificamente, a dare corso all'allestimento, all'attivazione e alla gestione di "Case ed Ospedali di Comunità" secondo le linee programmatiche delineate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dalle direttive dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/6080 del 7 marzo 2022 ha provveduto, tra l'altro, a individuare il suindicato immobile di Via Centurelli n. 46 quale casa di comunità, afferente alla ASST Nord;

**CONVENUTO** che, per garantire il rispetto degli obiettivi e delle scadenze temporali previsti dal PNRR, è opportuno integrare il sopra richiamato contratto d'uso aggiungendo all'originaria concessione del primo piano dell'immobile, disposta dal Comune di Bresso in favore dell'ASST Nord Milano, anche il piano terra – lato sinistro - al fine di consentire il tempestivo avvio dei lavori propedeutici alla realizzazione della Casa di Comunità sull'intero fabbricato;

**DATO ATTO** che la Giunta Comunale di Bresso in data 26.04.2022 con delibera n. 62 ha approvato l'allegato addendum (conservato agli atti, prot. int. n. ....) che, a parziale integrazione del ridetto contratto, concede all'ASST Nord Milano, che accetta in uso gratuito, oltre al primo piano anche il piano terra – lato sinistro dell'immobile, ferme restando le altre disposizioni pattuite fra le parti con il sopra richiamato contratto d'origine, ivi incluso il contributo annuo corrisposto dall'utente, che rimarrà pertanto inalterato;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare l'addendum al contratto di concessione d'uso in essere tra il Comune di Bresso e la ASST Nord Milano che garantisce l'estensione della superficie di utilizzo anche al piano terra lato sinistro dell'immobile in questione;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare l'addendum al contratto d'uso sottoscritto tra il Comune di Bresso e l'ASST Nord Milano aggiungendo all'originaria concessione anche il piano terra (lato sinistro dell'immobile) al fine di dare avvio ai lavori propedeutici alla realizzazione della Casa di Comunità sull'intero fabbricato, ferme restando le altre disposizioni pattuite fra le parti con il sopra richiamato contratto d'origine, ivi incluso il contributo annuo corrisposto dall'utente, che rimarrà inalterato;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti come riportato nel parere contabile allegato al presente provvedimento;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

**Proposta n° 430 del 05/05/2022**

**OGGETTO: ADDENDUM AL CONTRATTO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA  
CENTURELLI 46 BRESCO.**

**Parere Contabile**

**Parere:** Favorevole

**Data:** 06/05/2022

**Note:**

**Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie**  
Dott.ssa Domenica Luppino

---

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE N. 414 / 2022 DEL 11/05/2022

OGGETTO: Addendum al contratto d'uso dell'immobile sito in Via Centurelli 46 Bresso.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 11/05/2022 al giorno 29/05/2022.