

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 385 del 27/04/2022

OGGETTO:

D.G.R. N. X/6548 DEL 4 MAGGIO 2017 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA E DEI PIANI SECONDO E TERZO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA RUGABELLA 4 A MILANO. (CIG: 79031448BD - CUP: E42C17000100002). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 6 - 0 Anno 2019

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che:

- con DGR 4 maggio 2017, n. X/6548: "Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità - Determinazioni Conseguenti alla DGR 5805/2016 e Assegnazione Finanziamenti" è stato approvato, tra l'altro, il progetto di ristrutturazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4 per un importo complessivo di € 1.979.000,00, integralmente finanziato con contributo regionale;
- con deliberazione n. 471 del 31 luglio 2018 viene approvato il progetto esecutivo delle opere, redatto da HC Hospital Consulting s.p.a., per un importo complessivo pari ad € 1.979.000,00, di cui € 1.506.245,41 per lavori, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, ed € 472.754,59 per somme a disposizione;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 19984 del 27 dicembre 2018 viene approvato detto progetto, precisando che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3039/2017 assunto con il DDG n. 5828 del 19 maggio 2017 con imputazione al capitolo di spesa 13.05.203.10603;
- con deliberazione n. 615 del 26 settembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola all'impresa I.TEC. S.r.l., P.IVA/C.F. 03893860282, con sede in via Marsara n. 4, Villa del Conte (PD), per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara offerto pari al 27,892%, di € 1.036.719,80, oltre oneri della sicurezza pari a € 68.513,39, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13 dicembre 2019, repertorio n. 482;
- con delibera n. 632 del 4 ottobre 2019 è stato incaricato l'Arch. Emilio Molinaro dello Studio ARCODE in R.T. con la Società Corbellini S.r.l., della Direzione Lavori delle opere, mentre l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva è stato svolto dall'Arch. Andrea Cappelletti, collaboratore tecnico della U.O.C. Tecnico-patrimoniale aziendale;
- a seguito di autorizzazione del 28 giugno 2019, è stato incaricato l'Arch. Mauro Rossi, Dirigente Responsabile della U.O.C. Tecnica della Fondazione I.R.C.S.S. "Istituto Neurologico Carlo Besta", del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che

- in data 20 gennaio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori con un tempo contrattualmente definito in 490 giorni;
- in corso d'esecuzione sono state disposte due sospensioni dei lavori, rispettivamente dal 13 marzo 2020 al 6 maggio 2020, a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19, e dal 6 luglio 2021 al 30 luglio 2021 per esigenze di carattere logistico-organizzativo;

PRESO ATTO che

- con deliberazione n. 232 del 24 marzo 2021 è stata approvata una prima perizia di variante per un importo dei lavori in aumento pari a € 85.633,52, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 16.071,81;
- con deliberazione n. 928 del 10 novembre 2021 è stata approvata una seconda perizia di variante per un importo dei lavori in aumento pari a € 58.196,54, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 12.202,70;
- alla luce dei sopra citati lavori in variante, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 1.190.866,71 oltre IVA;
- per effetto delle proroghe concesse a seguito di perizia di variante e delle sospensioni intercorse, il termine ultimo per concludere i lavori è fissato al 23 settembre 2021;

DATO ATTO che i lavori in parola sono stati conclusi entro il termine stabilito, come attestato dal verbale di fine lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Molinaro;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione delle opere, a fronte di stati di avanzamento emessi, sono stati progressivamente liquidati certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo pari a € 1.061.084,08;

PRESO ATTO che, a seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili dell'11 novembre 2021, in data 7 dicembre 2021 l'Appaltatore ha avanzato istanza di compen-

sazione ex art. 1-septies del Decreto Legge 25 maggio 2021 n. 73, convertito con Legge 23 luglio 2021 n. 106, per il riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti e derivanti dall'incremento dei prezzi di alcuni materiali come definito dal decreto medesimo, nella misura e con le modalità previste dalla L.106/2021;

VISTI

- il conto finale emesso dal Direttore dei lavori in data 31 dicembre 2021 che attesta l'ammontare netto delle opere realizzate in € 1.249.063,25 oltre € 29.154,84 a titolo di compensazione ex art. 1-septies del Decreto Legge 25 maggio 2021 n. 73;
- il certificato di collaudo redatto dal professionista incaricato Arch. Mauro Rossi e sottoscritto dalle parti in data 18 marzo 2022, che - confermando le risultanze dei documenti contabili finali emessi dal Direttore dei lavori - collauda le opere realizzate il cui importo complessivo ammonta ad € 1.278.218,09, oltre IVA 10%, determinando il credito dell'impresa in misura pari ad € 217.134,01, oltre IVA;
- il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 28 marzo 2022 per la liquidazione della rata finale pari ad € 217.134,01 oltre IVA;

DATO ALTRESI' ATTO che il credito maturato dall'Appaltatore, pari ad € 238.847,41, IVA inclusa, potrà essere liquidato previa costituzione di garanzia fideiussoria, così come previsto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO, inoltre, che

- si è resa necessaria la fornitura con posa in opera di pareti anti-x presso il servizio di radiologia, non comprese nell'appalto principale, il cui ammontare complessivo è pari ad € 6.880,80 (IVA inclusa);
- i costi sostenuti per l'acquisto di arredi e attrezzature sono pari ad € 195.372,99, come comunicato dalla U.O.C. Provveditorato;

TENUTO CONTO che, trattandosi di appalto la cui programmazione è stata avviata nel corso dell'anno 2018, le attività tecnico-amministrative suscettibili di incentivazione sono regolamentate dal "*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016*" approvato con deliberazione n. 505 del 16 giugno 2021 e, pertanto, la quota di incentivi riconoscibile, nella misura e con le modalità definite dal medesimo,

- per le attività tecnico-amministrative di supporto al RUP svolte da personale afferente al comparto nelle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione è pari ad € 2.998,62 (al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione), secondo la suddivisione che il RUP Ing. R. Lotti provvederà ad indicare;
- per le attività tecnico-amministrative connesse all'acquisizione di arredi e attrezzature è pari a € 268,39 (al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione), secondo la suddivisione che il RUP Ing. F. Olivei provvederà ad indicare;

TENUTO ALTRESI' CONTO che, ai sensi dell'art. 4.1.2 delle Linee Guida di cui al decreto n. 19173/2019, con nota prot. 4652 del 9 febbraio 2022 è stata data comunicazione ai competenti uffici regionali della modulazione del quadro economico a seguito di alcune modifiche ad esso apportate;

PRESO ATTO, pertanto, che il quadro economico complessivo, a conclusione dei lavori, risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. 2 ^a perizia	Q.E. a collaudo
opere edili	736.628,74	531.168,25	591.425,22	591.425,22
impianti elettrici e speciali	300.166,37	216.443,97	241.845,49	241.845,49
impianti termici/condizionamento	75.405,43	54.373,35	249.086,25	249.086,25
impianti idrico-sanitari	306.477,48	220.994,78	61.145,73	61.145,73
Impianti elevatori	19.054,00	13.739,46	8.772,66	8.772,66
TOTALE A BASE D'ASTA	1.437.732,02	1.036.719,80	1.152.275,36	1.152.275,36
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	68.513,39	68.513,39	96.787,90	96.787,90
Istanza di compensazione ex L. 106/2021				29.154,84
TOTALE COMPLESSIVO	1.506.245,41	1.105.233,19	1.249.063,26	1.278.218,10

Somme a disposizione				
Opere e forniture in economia	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.880,80
IVA lavori (10%)	143.773,20	110.523,32	124.906,33	127.821,81
Spese tecniche di progettazione, D.L. e collaudo (incl. oneri previdenziali e fiscali)	152.920,00	135.053,80	142.087,76	153.229,76
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	6.000,00	6.000,00	6.000,00	3.267,01
Oneri gara e ANAC	2.000,00	3.049,81	3.049,81	7.806,25
Arredi, attrezzature (incl. IVA)	120.000,00	120.000,00	165.000,00	195.163,63
Imprevisti ed arrotondamenti	31.210,05	30.160,24	1.741,08	-
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		458.979,63	278.892,85	-
Totale somme a disposizione	472.754,59	811.875,05	729.936,75	494.169,26
TOTALE GENERALE	1.979.000,00	1.979.000,00	1.979.000,00	1.772.387,36
Economie				206.612,64

con una economia residua, rispetto alla somma originariamente stanziata, pari a € 206.612,64;

DATO ATTO che il costo dell'opera è pari a € 1.772.387,36, di cui € 1.535.107,14 già annotati ai conti di competenza con le Deliberazioni n. 713_2017, 488 – 615 e 632_2019 e 232 e 928_2021, e successive Determinazioni della U.O.C. Provveditorato/economato per acquisto di arredi/attrezzature per € 195.432,02;

RITENUTO pertanto di annotare la quota rimanente pari a € 41.848,20 a carico dei conti di bilancio dell'anno 2022;

DATO ALTRESI' ATTO che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

RITENUTO

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale dei lavori in parola redatto dall'Arch. Mauro Rossi (prot. int. n. 9961 del 25 marzo 2022 conservato in atti) e il corrispondente certificato di pagamento (prot. int. n. 10801 del 4 aprile 2022 conservato in atti) emesso dal R.U.P. per la liquidazione della rata finale;
- di approvare il quadro economico più sopra rappresentato, confermando le annotazioni di bilancio indicate nell'ultimo foglio del presente atto;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, allegato al presente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario conservato agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale redatto dall'Arch. Mauro Rossi relativo all'intervento di riqualificazione del servizio di radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella 4 a Milano, di cui al contratto rep. n. 482/2019, le cui risultanze determinano un debito, di questa Azienda, nei confronti dell'Appaltatore pari ad € 217.134,01 oltre IVA;
- di approvare il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. per la liquidazione della rata finale pari a € 238.847,41, IVA inclusa, previa costituzione di garanzia fideiussoria, così come previsto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare il quadro economico complessivo esposto in narrativa, dando atto che il costo dell'opera è pari a € 1.772.387,36, di cui € 1.535.107,14 già annotati ai conti di competenza con le Deliberazioni n. 713_2017, 488 – 615 e 632_2019 e 232 e 928_2021, e successive Determinazioni della U.O.C. Provveditorato/economato per acquisto di arredi/attrezzature per € 195.432,02;
- ritenuto pertanto di annotare la quota rimanente pari a € 41.848,20 a carico dei conti di bilancio dell'anno 2022;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Proposta n° 355 del 07/04/2022

OGGETTO: D.G.R. N. X/6548 DEL 4 MAGGIO 2017 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA E DEI PIANI SECONDO E TERZO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA RUGABELLA 4 A MILANO. (CIG: 79031448BD - CUP: E42C17000100002). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

Parere Contabile

Parere: Favorevole

Data: 20/04/2022

Note:

Direttore U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Domenica Luppino

Mastro	Conto	Descrizione	Sez.	Importo	Anno	Da	A
Pat	44500210	Immobili in corso	San	41.848,20	2022	13/04/2022	13/04/2022
stato patrimoniale n. 20.07.00350 (DECRETO N. 5828/2017 di cui alla DGR X/6548/2017)							

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE N. 385 / 2022 DEL 27/04/2022

OGGETTO: D.G.R. n. X/6548 del 4 maggio 2017 - Opere di riqualificazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella 4 a Milano. (CIG: 79031448BD - CUP: E42C17000100002). Approvazione del certificato di regolare esecuzione e determinazioni conseguenti.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio sul sito aziendale, come previsto dalle norme vigenti, dal giorno 27/04/2022 al giorno 15/05/2022.