

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 200 del 01/03/2022

OGGETTO:

ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE PREVENZIONE INCENDI, IMPIANTI ELETTRICI E BARRIERE ARCHITETTONICHE: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI AREE DA DESTINARE ALLA NUOVA PEDIATRIA AL PIANO VI DEL PAD. 2 E AL SERVIZIO DI ENDOSCOPIA AL PIANO I DEL PAD. 1 DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI" IN VIA MATTEOTTI, N. 83. - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 10413 - 0 Anno 2014

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che:

- con Decreto D.G.S. n. 7932 del 29 agosto 2014, la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha approvato il progetto preliminare delle opere di ristrutturazione di aree da destinare alla nuova pediatria al VI piano del Pad. 2 e al Servizio di Endoscopia al I piano del Pad. 1 del P.O. Bassini per una spesa complessiva di € 1.833.606,58 la cui copertura finanziaria è garantita mediante i fondi previsti di cui alla D.G.R. n. X/855 del 25 ottobre 2013 per un importo a carico dello Stato di € 1.735.165,19, a valere sul VI Atto Integrativo del 5 marzo 2013 – Programma investimenti ex art. 20 L. 67/1988, e per la restante quota, pari a € 98.441,39, mediante finanziamento regionale;
- con deliberazione n. 623 dell'1 settembre 2015 veniva affidata la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento in parola all'impresa QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A. con sede in Via Tunisia 3 a Collegno (TO), C.F. e Partita IVA 08896090019, che - per la parte progettuale – ha incaricato la Società Pool Professionale Milano s.r.l., per un importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso di gara offerto pari al 16,337%, pari **€ 1.156.670,05** oltre IVA;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 26 ottobre 2015, repertorio n° 5200 e i lavori sono stati avviati con verbale sottoscritto in data 23 giugno 2016;

PRESO ATTO che:

- in corso d'esecuzione sono state approvate due successive perizie di variante, rispettivamente con deliberazioni n. 598 del 20 settembre 2017 e n. 420 del 29 giugno 2018, rideterminando l'importo contrattuale complessivo dei lavori in € 1.100.986,28, oneri della sicurezza inclusi in misura pari a € 19.000,00 e oltre IVA 10% secondo il quadro economico appresso riportato:

	a base d'asta	Aggiudicato e prog.esecutivo	QE assestato
<i>Opere edili</i>	820.000,00	688.808,20	705.428,46
<i>Impianti elettrici</i>	284.000,00	238.562,84	295.134,16
<i>Imp. idrico-sanitari e gas medicali</i>	141.000,00	118.441,41	85.152,54
TOTALE	1.245.000,00	1.045.812,45	1.085.715,16
<i>Oneri sicurezza</i>	19.000,00	19.000,00	19.000,00
TOTALE	1.264.000,00	1.064.812,45	1.100.986,28
Prog.definitiva ed esecutiva	114.822,00	91.857,60	91.857,60
TOTALE CONTRATTUALE	1.378.822,00	1.156.670,05	1.192.843,88
Somme a disposizione			
Oneri gara	5.000,00	7.296,11	7.296,11
Opere in economia	20.000,00	20.000,00	20.000,00
IVA Lavori	126.400,00	106.481,24	110.098,62
IVA + oneri prev. progettazione	30.864,15	24.691,32	24.691,32
Sp.tecniche collaudo	18.400,00	18.400,00	18.400,00
Fondo ex art.93 D.Lgs.163/06	24.016,00	24.016,00	24.016,00
Arredi + attrezzature	200.000,00	200.000,00	270.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	30.104,43	27.808,32	18.923,49
Ribasso d'asta	-	248.243,53	147.337,16
TOTALE somme a disp.	454.784,58	676.936,53	640.762,70
TOTALE COMPLESSIVO	1.833.606,58	1.833.606,58	1.833.606,58

- i lavori in parola sono stati conclusi il 26 giugno 2018, come attestato dal verbale di fine lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Mauro de Bari;
- in data 24 dicembre 2018 è stato sottoscritto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo affidato all'Ing. Giuseppe Lorenzon, Responsabile della S.C. Edile ed Impianti della A.S.S.T. Grande Ospedale Metropolitano Niguarda e, con deliberazione n. 339 del 29 maggio 2019, ne sono state approvate le risultanze che, anche alla luce delle considerazioni svolte dal Responsabile del procedimento, delle riserve avanzate dal-

l'Appaltatore e della penale per ritardi nella conclusione dell'opera, hanno rideterminato l'importo finale in € 1.142.425,61, oltre IVA e oneri previdenziali (relativamente, questi ultimi, agli oneri di progettazione) secondo il Quadro economico più sotto riportato:

	A base d'asta	Aggiudicato e prog.esecutivo	Q.E. collaudo
opere edili e strutturali	820.000,00	688.808,20	699.699,36
impianto elettrico	284.000,00	238.562,84	287.923,73
Imp. idrico-sanitari e gas medicali	141.000,00	118.441,41	93.475,41
Totale	1.245.000,00	1.045.812,45	1.081.098,48
Oneri sicurezza	19.000,00	19.000,00	19.000,00
Totale opere a base d'appalto	1.264.000,00	1.064.812,45	1.100.098,48
oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza per la progettazione	114.822,00	91.857,60	91.857,60
Penale per ritardi ex art. 6	-	-	- 49.530,47
Importo complessivo dei lavori e della progettazione	1.378.822,00	1.370.216,16	1.142.425,61
Somme a disposizione			
Oneri gara	5.000,00	7.296,11	7.296,11
Opere in economia	20.000,00	20.000,00	24.247,57
IVA Lavori	126.400,00	106.481,24	110.009,85
IVA + oneri prev. progettazione	30.864,15	24.691,32	24.691,32
Sp.tecniche collaudo	18.400,00	18.400,00	15.571,12
Fondo ex art. 93 D.Lgs. 163/06	24.016,00	24.016,00	4.188,01
Arredi + attrezzature	200.000,00	200.000,00	270.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	30.104,43	27.808,32	18.923,59
Ribasso d'asta	-	248.243,53	216.253,48
TOTALE somme a disp.	454.784,58	676.936,53	691.180,95
TOTALE COMPLESSIVO	1.833.606,58	1.833.606,58	1.833.606,58

ATTESO che, a seguito di istanza avanzata da questa Azienda, con nota ns. prot. n. 2577 del 29/01/2020 la Direzione Generale Welfare ha autorizzato l'utilizzo della quota di ribasso e di imprevisti per l'acquisto di ulteriori apparecchiature, oltre a quanto già previsto in origine;

TENUTO CONTO che:

- trattandosi di appalto bandito anteriormente all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016, le attività tecniche, relative ai lavori, suscettibili di incentivazione sono regolamentate dalla previgente normativa ex art. 93 comma 7-ter del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (cfr. *dlb. n. 191/2017 della Sez. Reg. Contr. Lombardia e dlb. n. 177/2017 della Sez. Reg. Contr. Piemonte*) e, pertanto, la quota di incentivi viene riconosciuta, nella misura e con le modalità definite dal Regolamento approvato con deliberazione n. 35/2015, per le attività tecnico-amministrative di supporto al RUP e alla D.L. svolte da personale afferente al comparto ed è pari ad € 3.515,94 (al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione), secondo la suddivisione che il RUP Ing. R. Lotti provvederà ad indicare;
- le attività tecnico-amministrative inerenti le acquisizioni di apparecchiature medicali, avvenute posteriormente all'anno 2018 e suscettibili di incentivazione, sono regolamentate dal *"Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016"* approvato con deliberazione n. 505 del 16 giugno 2021, e, pertanto, la quota di incentivi riconoscibile, nella misura e con le modalità definite dal medesimo, è pari ad € 990,57 (al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione), secondo la suddivisione che il RUP Ing. F. Olivei provvederà ad indicare;

TENUTO ALTRESI' CONTO che:

- si sono rese necessarie alcune opere in economia, escluse dall'appalto principale e realizzate nell'ambito

dei contratti di manutenzione in essere, il cui ammontare complessivo è pari ad € 25.262,61 (IVA inclusa) e costituite da interventi, in particolar modo di carattere impiantistico, connessi con l'attivazione del servizio di endoscopia;

- come comunicato dalla U.O.C. Provveditorato la spesa complessiva sostenuta per l'acquisto di apparecchiature e arredi è pari ad € 508.320,65 IVA inclusa;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto ed approvare il quadro economico finale come sotto riportato:

	a base d'asta	Aggiudicato e prog.esecutivo	Q.E. finale
<i>Opere edili</i>	820.000,00	688.808,20	699.699,36
<i>Impianti elettrici</i>	284.000,00	238.562,84	287.923,73
<i>Imp. idrico-sanitari e gas medicali</i>	141.000,00	118.441,41	93.475,41
TOTALE	1.245.000,00	1.045.812,45	1.081.098,48
<i>Oneri sicurezza</i>	19.000,00	19.000,00	19.000,00
TOTALE	1.264.000,00	1.064.812,45	1.100.098,48
Prog.definitiva ed esecutiva	114.822,00	91.857,60	91.857,60
Penale per ritardi ex art. 6			- 49.530,47
TOTALE CONTRATTUALE	1.378.822,00	1.156.670,05	1.142.425,61
Oneri gara	5.000,00	7.296,11	6.301,81
Opere in economia	20.000,00	20.000,00	25.262,61
IVA Lavori	126.400,00	106.481,24	110.009,85
IVA + oneri prev. progettazione	30.864,15	24.691,32	24.691,32
Sp.tecniche collaudo	18.400,00	18.400,00	12.088,22
Fondo ex art.113 D.Lgs.50/16	24.016,00	24.016,00	4.506,51
Arredi + attrezzature (IVA inclusa)	200.000,00	200.000,00	508.320,65
Imprevisti e arrotondamenti	30.104,43	27.808,32	-
Ribasso d'asta	-	248.243,53	-
TOTALE somme a disp.	454.784,58	676.936,53	691.180,97
TOTALE COMPLESSIVO	1.833.606,58	1.833.606,58	1.833.606,58

ATTESO che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti poiché l'importo di € 1.833.606,58 è già stato annotato con Deliberazioni n. 623 del 01.09.2015 e n. 339 del 29.05.2019 e successive Determine/Delibere dalla U.O.C. Provveditorato/economato per acquisti di arredi ed attrezzature;

PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario conservato agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto ed approvare il quadro economico finale relativo all'intervento di ristrutturazione delle aree

destinate alla nuova pediatria e al Servizio di Endoscopia del presidio ospedaliero “Città di Sesto San Giovanni”;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti poiché l'importo di € 1.833.606,58 è già stato annotato con Deliberazioni n. 623 del 01.09.2015 e n. 339 del 29.05.2019 e successive Determine/Delibere dalla U.O.C. Provveditorato/economato per acquisti di arredi ed attrezzature;
- di liquidare e pagare i corrispettivi dovuti a titolo di incentivo al personale per le funzioni tecnico-amministrative svolte nella misura complessiva di € 4.506,51, secondo la ripartizione indicata dai competenti RUP;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. li.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. li.;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge