

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 174 del 22/02/2022

OGGETTO:

D.G.R. N. X/6548/2017 E D.G.R. N. X/7150/2017 - OPERE DI DEMOLIZIONE DI STRUTTURA ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE AD UFFICI AMMINISTRATIVI PRESSO IL P.O. EDOARDO BASSINI DI CINISELLO BALSAMO. (CIG: 79640405B6 - CUP: E75F17000060002). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 1 - 0 Anno 2021

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: SI

Soggetta a privacy: NO

Pubblicazione differita: NO

Con introiti: NO

Con oneri: SI

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/6548/2017 e D.G.R. n. X/7150/2017 sono stati stanziati € 2.500.000,00 per la demolizione di una struttura esistente al rustico e la successiva costruzione di un nuovo edificio da destinare ad uffici amministrativi presso il P.O. Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo;
- con delibera n. 359 dell'8 giugno 2018, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, veniva affidata la progettazione delle opere al R.T.I. costituito da PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC s.r.l. (mandataria), Ing. Matteo SPAIRANI (mandante) e Dott. Geol. Luca GIORGI (mandante);
- con deliberazione n. 747 del 18 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori pari a € 2.450.752,52, oltre somme a disposizione in misura pari ad € 749.247,48, per un importo complessivo pari a € 3.200.000,00, la cui copertura finanziaria è garantita:
 - per € 2.500.000,00 mediante i fondi di cui alle sopra citate DGR
 - per € 700.000,00 mediante fondi di bilancio aziendale derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta 11, a Milano, di proprietà della disciolta A.O. Istituti Clinici di perfezionamento;
- con Decreto D.G.W. n. 1105 del 30 gennaio 2019, la Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia ha approvato il progetto esecutivo in parola;
- con deliberazione n. 614 del 26 settembre 2019, a seguito di procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata affidata l'attività di Direzione Lavori al R.T. costituito da Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. in qualità di mandatario e da J+S s.r.l. in qualità di mandante per l'importo complessivo di € 107.314,05 al netto di IVA e oneri previdenziali;
- in esito all'esperimento di procedura aperta per la quale non è stata presentata alcuna offerta, con deliberazione n. 431 del 9 luglio 2019 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del medesimo Decreto;
- con deliberazione n. 581 del 16 settembre 2019, veniva affidata la realizzazione delle opere al R.T.I. costituito dalla Società ITI Impresa generale s.p.a. con sede in Via Portogallo n. 60 a Modena, P.IVA 01029050364, in qualità di mandataria, e dall'impresa SISTEM Costruzioni s.r.l. di Solignano Nuovo (MO) in qualità di mandante per l'importo complessivo contrattuale, al netto del ribasso di gara offerto pari al 2,60% e di IVA, pari ad € 2.388.124,95, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 42.000,00;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 28 ottobre 2019, repertorio n° n. 466;
- con determinazione n. 21 del 26 settembre 2019 è stato nominato l'Ing. Stefano Calzolari dello Studio Associato SCL, con sede in Via Carissimi n. 12 a Milano, collaudatore statico in corso d'opera e finale delle opere strutturali ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n. 24 del 30 settembre 2019 è stato incaricato l'Ing. Luciano Brusaferrò - con studio in Via Cola di Rienzo n. 22 a Milano - del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che

- in data 2 dicembre 2019 sono stati avviati i lavori con verbale sottoscritto dalle parti in data 1 dicembre 2020;
- in corso d'esecuzione sono state disposte due sospensioni dei lavori, rispettivamente tra il 24 dicembre 2019 e il 2 gennaio 2020 e tra il 9 marzo 2020 e il 4 maggio 2020, quest'ultima a seguito della emergenza pandemica;

PRESO ATTO che

- con deliberazione n. 750 del 4 novembre 2020, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 171.838,91, oltre IVA 10%;
- per effetto della rinuncia, condivisa con l'Appaltatore, ad alcune varianti migliorative proposte dal medesimo in sede di gara e valorizzate, come risulta dall'offerta economica presentata, in misura pari ad € 42.039,24, l'effettivo incremento dell'importo contrattuale viene ridotto ad € 129.799,67 e l'importo complessivo contrattuale risulta rideterminato in € 2.517.924,62, oltre IVA;
- il termine ultimo per concludere i lavori è fissato al 22 novembre 2020 per effetto della proroga concessa a seguito di perizia di variante e delle sospensioni intercorse;

DATO ATTO che i lavori in parola sono stati conclusi entro il termine stabilito, come attestato dal verbale di fine lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Taddia;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione delle opere, a fronte di stati di avanzamento emessi, sono stati progressivamente liquidati certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo pari a € 2.469.113,18;

VISTO il certificato di collaudo redatto dal professionista incaricato Ing. Luciano Brusafferro e sottoscritto dalle parti in data 20 maggio 2021, che - confermando le risultanze dei documenti contabili finali emessi dal Direttore dei lavori - collauda le opere realizzate il cui importo complessivo ammonta ad € **2.517.074,15**, oltre IVA 10%, determinando il credito dell'impresa in misura pari ad € 47.960,97 oltre IVA;

DATO ALTRESI' ATTO che, previa costituzione di garanzia fideiussoria (prot. int. n. 17906_2021 conservato in atti), così come previsto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il credito maturato e pari a € 52.757,07, IVA inclusa, è stato liquidato all'Appaltatore con mandati n. 13089 e n. 13091 del 6 ottobre 2021;

ATTESO, inoltre, che

- si sono rese necessarie alcune opere e forniture in economia, escluse dall'appalto principale e realizzate nell'ambito dei contratti di manutenzione in essere, il cui ammontare complessivo è pari ad € 68.689,32 (IVA inclusa) e costituite;
- per € 37.162,17 da alcuni interventi di carattere impiantistico tra cui l'installazione di un nuovo impianto antintrusione e di un nuovo gruppo di continuità;
- per € 31.527,15 dall'intervento relativo alla sistemazione del verde circostante la nuova area edificata, come da determina n.18 del 27 Gennaio 2021 della U.O.C. provveditorato;
- i costi sostenuti per l'acquisto di arredi e attrezzature sono pari ad € 19.215,69, come comunicato dalla U.O.C. Provveditorato;

TENUTO ALTRESI' CONTO che, trattandosi di appalto la cui programmazione è stata avviata nel corso dell'anno 2018, le attività tecnico-amministrative suscettibili di incentivazione sono regolamentate dal "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016" approvato con deliberazione n. 505 del 16 giugno 2021, e, pertanto, la quota di incentivi riconoscibile, nella misura e con le modalità definite dal medesimo, per le attività tecnico-amministrative di supporto al RUP svolte da personale afferente al comparto nelle fasi di programmazione, verifica progettazione e predisposizione procedura di gara è pari ad € 2.431,59 (al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione), secondo la suddivisione indicata nella nota del RUP (prot.int. n. 5322_2022, conservato in atti);

PRESO ATTO, pertanto, che il quadro economico complessivo, a conclusione dei lavori, risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. perizia	Q.E. finale
opere edili e strutturali in c.a.	1.101.038,78	1.072.411,77	1.152.392,43	1.152.392,43
opere strutturali prefabbricate in legno	635.382,44	618.862,50	618.862,50	618.862,50
opere impianti elettrici e speciali	292.817,96	285.204,69	299.002,01	299.002,01
impianti idrico-sanitari	21.136,23	20.586,69	40.773,01	40.773,01
impianti riscaldamento/condizionamento	358.377,11	349.059,31	356.443,11	356.443,11
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	42.000,00	42.000,00	56.990,54	56.990,54
Incremento ex DGR 3277/2020			35.500,27	35.574,74
totale lavori complessivo	2.450.752,52	2.388.124,95	2.559.963,86	2.559.113,39
Stralcio migliorie proposte in sede di offerta			- 42.039,24	- 42.039,24
totale contrattuale	2.450.752,52	2.388.124,95	2.517.924,62	2.517.074,15
Somme a disposizione				
IVA lavori (10%)	245.075,25	238.812,49	256.052,57	251.707,41
Spese tecniche di progettazione, D.L., sicurezza	275.251,00	205.380,45	214.534,45	206.674,90
Spese tecniche di collaudo statico e tecnico-amministrativo	24.500,00	26.988,02	27.746,02	27.799,35
IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	80.573,07	62.475,99	65.124,99	63.026,68
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	12.000,00	12.000,00	6.000,00	2.431,59
Oneri gara e ANAC	10.000,00	13.731,35	13.731,35	13.913,19
Opere e forniture in economia (incl. IVA)	-	-	-	68.689,27
Arredi, attrezzature (incl. IVA)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	19.215,69
Imprevisti ed arrotondamenti	71.848,16	71.848,16	1.741,08	-
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		154.312,84	67.201,11	-
Totale somme a disposizione	749.247,48	811.875,05	682.075,38	653.458,08
TOTALE GENERALE	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.170.532,23

con una economia residua, rispetto alla somma originariamente stanziata, pari a € 29.467,77 a carico del fondo di bilancio aziendale derivante dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta 11, a Milano, di proprietà della disciolta A.O. Istituti Clinici di perfezionamento;

DATO ATTO che il costo dell'opera pari a € 3.170.532,23 è stato già annotato ai conti di competenza per l'importo di € 2.985.440,74, mentre la restante quota pari a € 185.091,49 sarà annotata a carico dei fondi regionali di cui alla DGR X/6548 All. 2 e successivo Decreto n. 5828/2017 e DGR X/7150 e successivo Decreto n. 1085/2018, in quota parte alla voce "Imprevisti" e "Ribasso d'asta";

DATO ATTO che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

RITENUTO

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale dei lavori in parola redatto dall'Ing. Luciano Brusaferrò, (prot. int. n. 5323_2022 conservato in atti);
- di approvare il quadro economico più sopra rappresentato, confermando le annotazioni di bilancio indicate nell'ultimo foglio del presente atto;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario conservato agli atti;

d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale redatto dall'Ing. Luciano Brusaferrò relativo all'intervento di demolizione di struttura al rustico e successiva costruzione di nuovo edificio da adibire ad uffici presso il Presidio ospedaliero Bassini di Cinisello Balsamo, di cui al contratto rep. n. 466/2019, le cui risultanze determinano un debito, di questa Azienda, nei confronti dell'Appaltatore pari ad € 47.960,97 oltre IVA;
- di dare atto che, previa costituzione di garanzia fideiussoria, così come previsto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il credito maturato e pari a € 52.757,07, IVA inclusa, è stato liquidato all'Appaltatore con mandati n. 13089 e n. 13091 del 6 ottobre 2021;
- di dare atto che il costo dell'opera pari a € 3.170.532,23 è stato già annotato ai conti di competenza per l'importo di € 2.985.440,74, mentre la restante quota pari a € 185.091,49 sarà annotata a carico dei fondi regionali di cui alla DGR X/6548 All. 2 e successivo Decreto n. 5828/2017 e DGR X/7150 e successivo Decreto n. 1085/2018, in quota parte alla voce "Imprevisti" e "Ribasso d'asta";
- di approvare il quadro economico complessivo esposto in narrativa, secondo le annotazioni di bilancio indicate nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini