

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 109 del 02/02/2022

OGGETTO:

CONVENZIONE CONSIP "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE - MIES 2" PER IL PERIODO 01.02.2019 – 31.01.2026. CIG MASTER 5878215877 – CIG DERIVATO 776753657B. APPROVAZIONE DELL'UNDICESIMO STATO DI AVANZAMENTO (LUGLIO-SETTEMBRE 2021)

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 1536 - 0 Anno 2018
Titolarlo 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S

Soggetta a privacy: N

Pubblicazione differita: N

Con introiti: N

Con oneri: S

PREMESSO che con deliberazione n. 19 del 18 gennaio 2019 è stata autorizzata l'adesione della A.S.S.T. Nord Milano alla Convenzione Consip denominata "*Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie - MIES 2*" per il periodo 1 febbraio 2019 – 31 gennaio 2026, il cui appaltatore è rappresentato dal RTI costituito da Edison s.p.a. – Zephyro s.p.a. (con sede in Milano, Via Giovanni da Udine 15 - P.IVA 01698911003) in qualità di mandataria e da Bosch Energy and Building Solutions Italy s.r.l. in qualità di mandante, per un importo complessivo presunto a canone ed extra canone pari ad € 12.441.071,99, inclusi oneri della sicurezza (pari ad € 43.000,00) e oltre I.V.A. secondo la sottostante ripartizione:

- € 5.551.747,69 quale quota presunta per la fornitura di energia a servizio degli impianti termici ed idrico-sanitari;
- € 5.762.226,85 quale quota a canone per il servizio di gestione e manutenzione impiantistica (impianti termici e di condizionamento, impianti idrico-sanitari, impianti elettrici e speciali, impianti antincendio e impianti elevatori) annotati ai conti e ai bilanci di competenza;
- € 1.127.097,45, quale quota presunta per lavori extracanone, ordinari e straordinari, annotati ai rispettivi conti dei bilanci di competenza;

PRESO ALTRESI' ATTO che secondo quanto contrattualmente stabilito all'art. 8.6 del Capitolato Tecnico, la liquidazione delle quote di canone ed extracanone è prevista in rata trimestrale;

VISTI

- lo Stato avanzamento n. 11 (All. 2 e All n. 3 prot. int. n. 33453 del 31 dicembre 2021 conservato in atti) a tutto il 30 settembre 2021, riferito al terzo trimestre 2021, validato e sottoscritto dal DEC Ing. Bruno Nava pari ad € 4.127.558,99, al netto del ribasso d'asta, di IVA 22%, compresi gli oneri della sicurezza, di cui:
 - € 1.323.537,89 quale quota per il servizio energia, incluse le imposte di legge e al netto dei conguagli stagionali;
 - € 2.033.154,66 quale quota per i servizi manutentivi a canone attivati;
 - € 770.866,44 quale quota per interventi extra-canone, oltre ad € 661.498,61 per interventi realizzati a titolo gratuito nell'ambito dei rispettivi canoni manutentivi;
- il certificato di pagamento n. 11 (All. 1 prot. int. n. 33453 del 31 dicembre 2021 conservato in atti), relativo al terzo trimestre 2021, emesso in data 31/12/2021 dal Responsabile del Procedimento Ing. Riccardo Lotti per gli importi indicati nella sottostante tabella e per un totale complessivo a debito pari a € 591.667,35, al netto delle ritenute di legge e IVA esclusa:

	11° SAL al netto delle ritenute dello 0,5%	11° SAL al lordo delle ritenute dello 0,5%
Energia	37.272,82	37.460,12
Servizi manutentivi a canone	220.976,67	222.087,10
Lavori extra canone	333.417,86	335.093,33
TOTALE	591.667,35	594.640,55

PRECISATO che

- la somma di € 335.093,33, al lordo delle ritenute di legge, è relativa ad interventi extracanone di carattere straordinario annotati a carico del Bilancio anno 2021 così come indicato nel parere contabile, conservato agli atti e più precisamente:
 - **P.O. E. Bassini**
 - € 24.474,87 per opere impiantistiche connesse al trasferimento del servizio di oculistica e propedeutiche all'avvio del cantiere di U.C.C. al terzo piano del corpo A a carico del contributo di cui al D.L. 34/2020 – All. 5B;

- € 1.705,47 per opere connesse alla riqualificazione del servizio di radiologia a carico del contributo di cui alla DGR X/5136_2016 e successivo Decreto n. 18482_2018;
- € 18.452,72 per opere connesse all'attivazione della nuova palazzina uffici a carico dei fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta;
- € 61.977,38 per interventi impiantistici elettrici di adeguamento a carico del residuo del contributo di cui al VI AdPQ del 5 marzo 2013;
- € 15.800,65 per interventi impiantistici complementari alle opere di adeguamento antincendio in corso a carico del contributo di cui alla DGR X/5136/2016 e successivo Decreto n. 18842/2018;
- € 43.487,34 per l'intervento di adeguamento dei percorsi del triage presso il Pronto Soccorso a carico del contributo di cui al D.L. 34/2020 – All. 5C1;
- € 40.730,84 per l'esecuzione dei lavori necessari a garantire il gradiente pressorio presso la sala risveglio e la sala 7 del Blocco operatorio, la Terapia intensiva e la U.C.C. a carico dei fondi regionali di cui alla DGR 3479/2020 e successivo Decreto n. 10852/2020;
- € 19.984,65 per interventi vari agli impianti elevatori a carico del contributo Decreto n. 10853_2020 Allegato n. 3;
- **P.O. Sesto San Giovanni**
 - € 34.198,80 per interventi connessi alle opere di adeguamento antincendio in corso, a carico del contributo di cui alla DGR XI/7150 e successivo Decreto 1085 del 30.01.2018;
 - € 48.786,94 a carico del fondo di cui alla DGR 486 del 03.03.2021 e successivo Decreto n. 6031 del 06.05.2021 per interventi vari tra cui la bonifica da amianto di alcuni tratti di tubazione di riscaldamento, gli adeguamenti impiantistici connessi alla realizzazione delle nuove postazioni di dialisi e al trasferimento degli ambulatori di pediatria;
 - € 19.132,32 a carico del fondo di cui al Decreto n. 10853_2020 - Allegato 3 per l'adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi presso Via Matteotti 13;
- **Poliambulatori**
 - € 6.361,34 per interventi vari di carattere straordinario così suddivisi:
 - € 5.161,06 presso il Poliambulatorio di Via Masaniello a carico della DGR X/1725 del 20.06.2019 e successivo Decreto n. 8609 del 14.06.2019;
 - € 1.200,28 presso il Centro vaccinale "Hangar Bicocca" per € 492,22 a carico della DGR X/1725 del 20.06.2019 e successivo Decreto n. 8609 del 14.06.2019 – stato patrimoniale n. 20.07.00370 ed € 708,05 a carico del Fondo risorse plusvalenze da reinvestire;

VISTO il prospetto riepilogativo (Allegato 4 prot. int. n. 33453 del 31 dicembre 2021 conservato in atti), che descrive l'andamento della spesa nel corso dell'appalto, dettagliando la ripartizione delle somme per presidio e categoria d'opera;

DATO ATTO che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

RILEVATO che l'acconto oggetto di liquidazione non ha carattere definitivo e non implica riconoscimento del credito dell'esecutore che, al contrario, verrà prodotto in sede di approvazione del certificato di regolare esecuzione, non potendosi attribuire alla liquidazione in acconto alcun valore di formale accettazione dei lavori sino a quel momento eseguiti, giacché solo dopo il collaudo e l'accettazione dell'opera il credito dell'appaltatore al prezzo diventa certo, liquido ed esigibile;

RITENUTO, pertanto

- di prendere atto dell'undicesimo Stato di avanzamento per il servizio "Energia" e per le attività a canone ed extracanone dei servizi manutentivi impiantistici attivati (termici ed idrosanitari, impianti elettrici e speciali, impianti antincendio ed impianti elevatori) nel periodo luglio – settembre 2021 e di approvarne la liquidazione alla Società Edison S.p.A., per l'ammontare complessivo pari a € 591.667,35, oltre IVA 22% = € 721.834,18, secondo la ripartizione per categoria d'opera e presidio indicata nell'All. 4 (prot.int n. 33453 del 31 dicembre 2021 conservato in atti);

- di liquidare l'importo complessivo pari a € 591.667,35 oltre IVA e al lordo delle ritenute di garanzia ex art. 30 co. 5bis del D.Lgs. n. 50/2016, il cui svincolo è subordinato all'approvazione del certificato di verifica di conformità in sede di liquidazione finale;

- di annotare la somma pari a € 335.093,33 oltre Iva relativa ad interventi di carattere straordinario ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, salvo verifica ed eventuale conguaglio, precisando che l'importo di € 259.547,23 oltre Iva relativo al canone ordinario è già stato annotato ai conti di bilanci di competenza con Deliberazione n. 19 del 18 gennaio 2019 ;

VISTI l'art. 8.6 del Capitolato Tecnico nonché gli artt. 13 e 26 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018 n. 49;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario conservato agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto dei documenti contabili sopra citati e di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione dell'11° stato avanzamento, relativo al servizio Energia e ai servizi manutentivi impiantistici attivati nell'ambito della Convenzione Consip MIES 2 e svolti nel terzo trimestre 2021, alla Società Edison s.p.a. per una somma complessiva pari a € 591.667,36 + IVA 22% = € 721.834,18;

- di liquidare l'importo complessivo pari a € 591.667,36 + IVA 22% = € 721.834,18, al lordo delle ritenute di garanzia ex art. 30 co. 5bis del D.Lgs. n. 50/2016 - il cui svincolo è subordinato all'approvazione del certificato di verifica di conformità in sede di liquidazione finale - relativamente alle attività svolte nel primo trimestre 2021 e secondo la ripartizione per categoria d'opera e per presidio indicati nell'All. 4 agli atti;

- di annotare la somma pari a € 408.813,86 Iva 22% inclusa relativa ad interventi di carattere straordinario ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, salvo verifica ed eventuale conguaglio, precisando che l'importo di € 316.647,62 Iva relativo al canone ordinario è già stato annotato ai conti di bilanci di competenza con Deliberazione n. 19 del 18 gennaio 2019;

- di precisare altresì che la somma di € 408.813,83 è relativa ad interventi extracanone di carattere straordinario, rispettivamente:

- P.O. E. Bassini

- € 29.859,34 per opere impiantistiche connesse al trasferimento del servizio di oculistica e propedeutiche all'avvio del cantiere di U.C.C. al terzo piano del corpo A a carico del contributo di cui al D.L. 34/2020 – All. 5B;

- € 2.080,67 per opere connesse alla riqualificazione del servizio di radiologia a carico del contributo di cui alla DGR X/5136_2016 e successivo Decreto n. 18482_2018;

- € 22.512,32 per opere connesse all'attivazione della nuova palazzina uffici a carico dei fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta;

- € 75.612,40 per interventi impiantistici elettrici di adeguamento a carico del residuo del contributo di cui al VI AdPQ del 5 marzo 2013;

- € 19.276,79 per interventi impiantistici complementari alle opere di adeguamento antincendio in corso a carico del contributo di cui alla DGR X/5136/2016 e successivo Decreto n. 18842/2018;
- € 53.054,55 per l'intervento di adeguamento dei percorsi del triage presso il Pronto Soccorso a carico del contributo di cui al D.L. 34/2020 – All. 5C1;
- € 49.691,62 per l'esecuzione dei lavori necessari a garantire il gradiente pressorio presso la sala risveglio e la sala 7 del Blocco operatorio, la Terapia intensiva e la U.C.C. a carico dei fondi regionali di cui alla DGR 3479/2020 e successivo Decreto n. 10852/2020;
- € 24.381,27 per interventi vari agli impianti elevatori a carico del contributo di cui al Decreto n. 10853_2020 - Allegato 3;

- P.O. Sesto San Giovanni

- € 41.722,54 per interventi connessi alle opere di adeguamento antincendio in corso, a carico del contributo di cui alla DGR XI/7150 e successivo Decreto 1085 del 30.01.2018;
- € 59.520,07 a carico del fondo di cui alla DGR 486 del 03.03.2021 e successivo Decreto n. 6031 del 06.05.2021 per interventi vari tra cui la bonifica da amianto di alcuni tratti di tubazione di riscaldamento, gli adeguamenti impiantistici connessi alla realizzazione delle nuove postazioni di dialisi e al trasferimento degli ambulatori di pediatria;
- € 23.341,43 a carico del fondo di cui al Decreto n. 10853_2020 - Allegato 3 per l'adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi presso Via Matteotti 13;

- Poliambulatori

- € 7.760,83 per interventi vari di carattere straordinario così suddivisi:
 - € 6.296,49 presso il Poliambulatorio di Via Masaniello a carico della DGR X/1725 del 20.06.2019 e successivo Decreto n. 8609 del 14.06.2019;
 - € 1.464,34 presso il Centro vaccinale "Hangar Bicocca" per € 600,51 a carico della DGR X/1725 del 20.06.2019 e successivo Decreto n. 8609 del 14.06.2019 ed € 863,83 a carico del Fondo risorse plusvalenze da reinvestire;

- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss.mm.ii.;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini