

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 51 del 26/01/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, CORRISPONDENTE AL FINALE, E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE EX ART. 102 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA (RIF. CONTRATTO N. 714 DEL 31.5.2021; DURATA: 1.5.2021-31.10.2021)

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 6 - 0 Anno 2021

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S

Soggetta a privacy: N

Pubblicazione differita: N

Con introiti: N

Con Oneri: S

PREMESSO che:

- nelle more dell'attivazione della convenzione ARCA 2018.091.0, con deliberazione n° 342 del 28 aprile 2021 si è proceduto all'affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, delle opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili aziendali all'Impresa CN Costruzioni Generali S.p.A, per un periodo di sei mesi dall'1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021 e per un importo complessivo presunto di € 98.421,79, al netto del ribasso offerto del 32,001%, inclusi oneri della sicurezza in misura pari a € 2.550,00 e oltre IVA;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 31 maggio 2021, repertorio n. 714;

PRESO ATTO che, con delibera n. 780 del 24 settembre 2021, è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori e liquidata all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, la prima rata di acconto pari ad € 46.937,41, al netto delle ritenute di garanzia;

VISTI:

- lo Stato avanzamento lavori n. 2, corrispondente al finale, a tutto il 31 ottobre 2021, pari ad € 104.969,87, al netto del ribasso d'asta del 32,001% e compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA 22% (Allegato 1 prot.int. n. 390 del 10 gennaio 2022, conservato in atti), con una maggior spesa – rispetto all'importo contrattuale – pari ad € 6.548,08 oltre IVA;
- il certificato di regolare esecuzione redatto il 21 dicembre 2021 dal Direttore dei Lavori Arch. Daniela Giani, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 che conferma il conto finale e consente lo svincolo della ritenuta di garanzia ex art. 31 co. 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 in misura pari ad € 524,85 oltre IVA (Allegato n. 2 prot. int. 390 del 10 gennaio 2022 conservato in atti);
- il relativo certificato di pagamento n. 2/2021 (Allegato n. 3 prot.int. n. 32744 del 22 dicembre 2021, conservato in atti) emesso in data 21 dicembre 2021 dal Responsabile del Procedimento Ing. Riccardo Lotti per un importo di € 58.032,46 al lordo delle ritenute di legge e IVA esclusa, così suddiviso per presidio e tipologia di intervento:

	Man. ordinaria	Man. straordinaria	TOTALE
Poliambulatori MI	22.683,10		22.683,10
PO Sesto + Poliambulatori	14.816,74	5.220,93	20.037,67
PO E. Bassini + Poliambulatori	15.311,69		15.311,69
TOTALE	52.811,53	5.220,93	58.032,46

PRECISATO che

- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 5.220,93 oltre IVA a carico del contributo di cui al Decreto 10853_2020 – Allegato n. 3, è riconducibile ad attività di carattere straordinario connessa alla realizzazione di due nuovi studi presso il C.P.S. di Via Matteotti 13 a Sesto S.G.;
- la maggior spesa, pari ad € 6.548,08 oltre IVA, corrispondente al 6,6% dell'importo contrattuale, è stata determinata da alcuni interventi di carattere ordinario/straordinario realizzati nel corso del contratto ed è configurabile quale modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (che consente variazioni nel limite del 15% dell'importo contrattuale);

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. proponente, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario conservato agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto dei documenti tecnico-amministrativi finali di competenza della UOC Tecnico Patrimoniale e di approvare la liquidazione del 2° Stato avanzamento lavori, corrispondente al finale, relativo ai lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili aziendali, all'Impresa CN Costruzioni Generali s.p.a. per una somma complessiva pari a € 58.032,46 + IVA 22% = € 70.799,60;
- di precisare che l'intervento di carattere straordinario, relativo ad alcuni adeguamento presso il C.P.S. di Via Matteotti 13 a Sesto S.G., il cui costo è pari ad € 5.220,93 oltre IVA22% = 6.369,53 è a carico del contributo di cui al Decreto n. 10853_2020 Allegato n. 3;
- di dare atto che rispetto a quanto già annotato con deliberazione n. 342 del 28 aprile 2021, il presente provvedimento comporta un onere di spesa pari ad € 6.548,08 + IVA 22% = 7.988,66, così suddiviso:
 - € 1.327,15 + iva 22% = 1.619,12 relativo a interventi di manutenzione ordinaria ed € 5.220,93 + iva 22% = 6.369,53 relativo ad interventi di manutenzione straordinaria;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss.mm.ii.;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini