



U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Via Carlo Farini, 9

20154 - MILANO

Responsabile: ing. Riccardo Lotti

tel. 02.5799.4773

fax 02.5799.4771

Milano, 14 Marzo 2019

A.S.S.T. NORD MILANO

REP. GEN. N. ___395___

Data ___14 marzo 2019___

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "BASSINI" DI CINISELLO BALSAMO.

CONTRAENTE: Impresa Costruzioni G.B. S.c.a.r.l. con sede legale a Busnago in Piazza Meda 5/E - C.F. e P.Iva n. 08524350967.

DATA DELL'ATTO: 14 marzo 2019

DELIBERA: n. 749 del 18.12.2018 DURATA: 790 gg

Atti 1557/2018

Il presente accordo è sottoscritto in forma elettronica ai sensi dell'art. 6 del D.L. 179/2012 convertito in L. n. 221 del 17.12.2012.

Milano, 14 marzo 2019

Il Responsabile
della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
ing Riccardo Lotti



CONTRATTO

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "BASSINI" DI CINISELLO BALSAMO (MI). CIG: 7619654166 CUP: E71B17000110003.

class. 1.6.04

TRA LE PARTI

ASST NORD MILANO con sede e domicilio fiscale in Viale Matteotti n.83 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) - Codice Fiscale e P.IVA 09320420962, rappresentata dalla Dott.ssa Elisabetta Fabbrini, nata a Firenze il 12/02/1963, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della sopra citata ASST, nella sua qualità di Legale Rappresentante, per brevità in seguito denominata " stazione appaltante ",

E

IMPRESA COSTRUZIONI G.B. Società cooperativa a responsabilità limitata, P. I.V.A. n. 08524350967, con sede legale in Via Piazza Meda, n. 5/E, Busnago (MB), rappresentata dal sig. Gianbattista Belloli, nato il 29/04/1985 a Calcinate (BG), di seguito denominato "Appaltatore".

PREMESSO

- che con deliberazione n. 563 del 21 Settembre 2018 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d), per l'affidamento delle opere di riqualificazione e ammodernamento tecnologico del Servizio di Radiologia presso il P.O. Bassini di Cinisello Balsamo, per un importo a base d'asta di € 1.341.771,15 al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza pari a € 30.742,10, non soggetti a ribasso;
- che a conclusione della procedura concorsuale, con deliberazione n. 749 del 18 Dicembre 2018, i lavori sono stati affidati all'Impresa COSTRUZIONI G.B. Società cooperativa a responsabilità limitata, per il ribasso offerto del 30,91%.

TUTTO CIO' PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in premessa indicati, che possono riassumersi sommariamente nella riqualificazione edilizia ed impiantistica dell'intera area radiologica collocata al piano terra del monoblocco sanitario (area diagnostica, di refertazione, amministrativa ed uffici), realizzando opere di adeguamento antincendio ed elettriche, perfezionando il lay out distributivo, migliorando i flussi ed i percorsi di personale ed utenti, così come specificato nel capitolato speciale. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

Art. 2 - DOCUMENTI INTEGRATIVI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che le parti dichiarano di aver depositato agli atti della U.O.C. Tecnica, dopo averli letti e sottoscritti in ogni facciata in segno di completa conoscenza e accettazione:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elaborati grafici e tecnico-amministrativi del progetto esecutivo;
- Piano Operativo di Sicurezza.

I predetti documenti sono da ritenersi a tutti gli effetti parti integranti e sostanziali del presente contratto per l'appalto dei lavori citati in epigrafe.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n.50/16 e s.m., dal D.P.R. n.207/2010 e s.m. e dal capitolato generale di cui al DM LL.PP. n.145/2000 nelle parti non abrogate.

Art.3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale viene fissato nella somma complessiva di € 927.029,69, oltre oneri della sicurezza pari a € 30.742,10, non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/16.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si potrà procedere alla revisione prezzi alle condizioni e con le modalità ivi previste.

Art.4 - MODALITA' E TEMPI DI INTERVENTO

I lavori potranno essere consegnati, sotto le riserve di legge, dopo l'aggiudicazione definitiva e la produzione da parte dell'appaltatore dei documenti richiesti e, comunque, non oltre 45 giorni dalla approvazione del contratto da parte dei competenti organi.

In ogni caso, prima della consegna dei lavori, l'appaltatore, ai sensi del comma 4, art. 100, D.Lgs. n. 81/08, deve mettere a disposizione copia dei piani di sicurezza accettati dalla stazione appaltante.

L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 790 (settecentonovantagioni), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art.5 - PENALI

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, imputabile all'impresa, si applica per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. L'ammontare della penale sarà contabilizzato nel conto finale a debito dell'Impresa.

Art.6 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- b) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- c) le vie di accesso al cantiere.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Sig. Gianbattista Belloli, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire ed autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità lavori.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art.7 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, previa garanzia fidejussoria e su accertamento del responsabile del procedimento dell'effettivo inizio dei lavori, di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, che sarà recupe-

rata con i pagamenti in acconto e a saldo.

L'impresa ha diritto al pagamento ai sensi degli artt. 20 e 21 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'art.1666, 2° comma, del Codice Civile.

Art.8 - PAGAMENTI PER LAVORI NON PREVISTI - NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di lavori non previsti, per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti nell'elenco allegato, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi a norma dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

Art.9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in caso di grave inadempimento da parte dell'appaltatore, con le modalità stabilite dall'art.108 del D.Lgs.50/2016.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016.

In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito, ai sensi dell'art.105, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016, l'impresa è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.

Art.11 - DIVIETO DI SUBCONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le prestazioni oggetto del presente contratto devono essere eseguite direttamente ed esclusivamente dall'aggiudicatario ad eccezione delle forniture di materiale necessario all'esecuzione dei lavori e dei noli a freddo ed a caldo.

Art.12 - SUBAPPALTO

La ditta in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare, entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, opere edilizie (cat. OG1) e impiantistiche (cat. OS28 e OS30) come da modello facente parte dell'offerta presentata, che pur non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art.13 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva, a garanzia degli impegni assunti col presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, pari a € 160.216,06, è stata costituita in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n. 31/2018, mediante garanzia fidejussoria n. 007422/DE del 17/01/2019 rilasciata da Credendo – Excess & Surety.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali la stazione appaltante potrà di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

La cauzione definitiva è svincolata, secondo la normativa vigente, all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.14 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.123/2004, che tiene indenne la stazione appaltante per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione con

polizza CAR numero IENC000414, emessa in data 17/01/2019 da Olimpia Agency Spa e una assicurazione per responsabilità civile verso terzi numero 705.058.0000900197, emessa in data 19/05/2015 da Vittoria Assicurazioni.

Art. 15 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il CIG n. 7619654166 CUP E71B17000110003, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'A.S.S.T. Nord Milano ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.16 - CONTROVERSIE

La definizione delle controversie che insorgessero fra la stazione appaltante e l'appaltatore, saranno trattate secondo le procedure di cui all'art.205 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente, la competenza a conoscere le controversie derivanti dal presente contratto è demandata al Foro di Milano.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Art.17 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A., interamente a carico della stazione appaltante.

Art.18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per effetto del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Piazza Meda, 5/E - 20874 Busnago (MB), tel. 366/801885, impresacostruzionigscarl@cgn.legalmail.it.

Art.19 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata e si intende efficace e, perciò, esecutivo, con la firma delle parti contraenti.

Letto, confermato e firmato.

Per l'ASST Nord Milano
Dott.ssa Elisabetta Fabbrini

L'Appaltatore
Sig. Gianbattista Belloli

Certificati (2):**ELISABETTA FABBRINI**

Stato del certificato:	[18/03/2019 12:00:04] - Valido, Qualificato [IT], non sospeso o revocato
Condizioni di verifica:	DB CA attendibili firmato da AgID
Algoritmo certificato:	RSA-SHA256
S.N. certificato:	017AB0
Valido dal:	giovedì 31 dicembre 2015 11:34:40
Valido sino al:	mercoledì 30 dicembre 2020 11:34:40
Soggetto:	ELISABETTA FABBRINI
Certificato emesso da:	Servizio di Certificazione per la Firma Digitale - CA2, Lombardia Informatica S.p.A., IT
Paese:	IT

GIANBATTISTA BELLOLI

Stato del certificato:	[18/03/2019 12:00:06] - Valido, Qualificato [IT], non sospeso o revocato
Condizioni di verifica:	DB CA attendibili firmato da AgID
Algoritmo certificato:	RSA-SHA256
S.N. certificato:	27B141
Valido dal:	giovedì 29 settembre 2016 07:54:10
Valido sino al:	mercoledì 11 dicembre 2019 23:59:59
Soggetto:	GIANBATTISTA BELLOLI
Certificato emesso da:	InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,