

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 975 del 30/11/2021

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE DEL QUINTO PIANO (REPARTO PEDIATRIA) E SESTO PIANO (REPARTO DI RIABILITAZIONE) DEL CORPO F DELL'OSPEDALE BASSINI DI CINISELLO BALSAMO (DECRETO D.G.W. N. 3944 DEL 22/03/2019).
CIG: 80510890D3 - CUP: E72C17000110001. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 14 - 0 Anno 2019
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S
Soggetta a privacy: N
Pubblicazione differita: N
Con introiti: N
Con Oneri: S

PREMESSO che:

- a seguito di istanza avanzata da questa Azienda in data 26 giugno 2017, con nota prot. n. G1.2017.25470 del 4 agosto 2017, la Direzione Generale Welfare autorizzava l'utilizzo delle economie, pari a € 2.129.280,00, conseguite a seguito della conclusione dell'intervento principale finanziato ex L. 67/88, nell'ambito del IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro del 23/01/2008;
- con deliberazione n. 590 del 9 ottobre 2018, successivamente rettificata con deliberazione n. 8 dell'11 gennaio 2019, viene approvato il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione dei reparti di riabilitazione e di pediatria del P.O. Edoardo Bassini – intervento strettamente pertinente e collegato all'intervento originario di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro sopra citato - per un importo complessivo pari ad € 2.129.280,00, di cui € 1.439.844,81, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, per lavori ed € 689.435,45 per somme a disposizione;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3944 del 22 marzo 2019 viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, finanziato per € 2.113.280,26 attraverso i fondi ministeriali di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro e per € 16.000,00 attraverso fondi regionali ex DGR 6548/2017;
- con deliberazione n. 801 del 18 dicembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola al R.T.I. tra INSEL S.p.A. (mandataria) P.IVA 05759951006, con sede in Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 Roma, e Costruzioni Valcomino di Travaini Franco (mandante) P.IVA 01464040607, con sede in Via Campo Gizzi, n. 29, 03030 Posta Fibreno (FR);
- a seguito del ribasso di gara offerto pari al 27,73%, l'importo complessivo contrattuale è determinato in € 1.011.007,64, oltre oneri della sicurezza pari a € 40.913,52, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 17 febbraio 2020, repertorio n° 502;
- con deliberazione n. 192 del 25 marzo 2020, viene affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Matteo Magnaghi della Soc. M+ Associati, mandataria del RTI costituitasi con Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.;

PRESO ATTO che

- in data 22 luglio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- con deliberazione n. 320 del 22 aprile 2021 è stata approvata una prima perizia di variante in corso d'opera per un importo dei lavori in aumento pari a € 104.969,05, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 8.668,41;
- alla luce dei sopra citati lavori aggiuntivi, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 1.156.890,22 oltre IVA;

ATTESO che

- in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante rispetto al progetto originale per un importo complessivo in aumento al netto del ribasso di gara, pari a € 54.196,60, oltre IVA 10%;
- come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Matteo Magnaghi e dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento (prot. gen. n. 27010 del 14.10.2021 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata, al netto del ribasso d'asta:

	1^ perizia	2^ perizia		Totale	% su contratto
	Art. 106 co. 1 lett c), e) e co. 2	Art. 106 co. 1 lett. c)	Art. 106 co. 2		
Opere edili ed affini	75.885,86	-	10.411,09	86.296,95	
Imp. elettrici	16.126,73	6.309,88	-	22.436,60	
Imp. idrico-sanitari	2.834,13	-	1.249,23	4.083,86	
Imp. meccanici	1.453,93	-	32.123,91	33.577,84	
Oneri sicurezza	8.668,41	4.102,49	-	12.770,90	
TOTALE	104.969,05	10.412,37	43.784,23	159.165,65	15,13

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione (prot. gen. n. 27010 del 14.10.2021 conservato in atti);

ACCERTATO che, ai sensi di quanto disposto dal Decreto D.G. Welfare, n. 19173 del 30 dicembre 2019, "Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità", ed in particolare alla guida pratica, parte II, punti 4.1.1, la presente variante rientra nella fattispecie di variante soggetta a preventivo nulla osta da parte degli organi regionali;

ATTESO ALTRESI' che, con nota prot. n. G1.2021.0063941 del 12 novembre 2021 (prot. gen. n. 29676 del 15.11.2021), la Direzione Generale Welfare ha espresso formale nulla osta all'approvazione della perizia di variante in parola;

DATO ATTO che:

- il quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. 1 ^a perizia	2 ^a Perizia	Q.E. assestato
Opere edili ed affini	539.653,77	390.007,78	465.893,64	10.411,09	476.304,73
Impianti elettrici e speciali	467.500,62	337.862,70	353.989,42	6.309,88	360.299,30
Impianti idrico-sanitari	111.148,58	80.327,08	83.161,20	1.249,23	84.410,43
Impianti termici/condizionamento	280.628,32	202.810,09	204.264,01	32.123,91	236.387,93
Totale lavori complessivo	1.398.931,29	1.011.007,64	1.107.308,29	50.094,11	1.157.402,40
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.913,52	40.913,52	49.581,93	4.102,49	53.684,42
Totale contrattuale	1.439.844,81	1.051.921,16	1.156.890,22	54.196,60	1.211.086,82
Opere in economia escluse dall'appalto	50.000,00	50.000,00	50.000,00	- 25.000,00	25.000,00
IVA lavori (10%)	143.984,48	105.192,12	115.689,02	5.419,66	121.108,68
Spese tecniche di progettazione, D.L., e collaudo (incl.oneri)	175.000,00	175.000,00	158.914,68	6.686,65	165.601,33
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	17.278,14	17.278,14	6.000,00	- 3.500,00	2.500,00
Oneri gara e ANAC	6.000,00	4.200,00	7.920,82	-	7.920,82
Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	230.000,00	230.000,00	345.000,00	-	345.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	67.172,83	68.972,83	28.437,97	- 11.453,61	16.984,36
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		426.716,01	260.427,55	- 26.349,30	235.891,58
Totale somme a disposizione	689.435,45	1.077.359,10	972.390,04	- 54.196,60	918.193,44
Totale generale	2.129.280,26	2.129.280,26	2.129.280,26	0,00	2.129.280,26

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 66.302,91 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori, di IVA e delle spese tecniche - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo delle quote di cui alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta" (con una residua, complessiva disponibilità di € 252.875,94), l'utilizzo di economie sulle voci "opere in economia" e "fondo incentivi" e trova integrale copertura nell'ambito del finanziamento stanziato di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro;

TENUTO CONTO che con Deliberazione n. 801 del 18 dicembre 2019, gli oneri in eccedenza delle opere in economia e del Fondo incentivi, posti adesso in detrazione rispettivamente per € 25.000,00 ed € 3.500,00, erano già stati annotati ai conti di competenza, pertanto, la spesa complessiva da annotarsi ai costi di bilancio dell'anno 2021 risulta essere pari a € 37.802,91;

RITENUTO PERTANTO di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 54.196,60 oltre IVA;

- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 66.302,91, farà carico al contributo stanziato di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

SU PROPOSTA del Responsabile dell'U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto della documentazione relativa alla seconda perizia di variante delle opere di riqualificazione dei reparti di riabilitazione e pediatria del P.O. Edoardo Bassini e di approvarne le risultanze per un importo dei lavori in aumento pari ad € 54.196,60 oltre IVA, nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 66.302,91, farà carico al contributo di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, della somma stanziata per imprevisti e delle economie sulle voci "opere in economia escluse dall'appalto" e "fondo incentivi" e verrà annotato per € 37.802,91 come indicato in premessa secondo le indicazioni contenute nel parere contabile conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Lotti, per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini