

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 879 del 26/10/2021**

#### **OGGETTO:**

STIPULA CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO TRA LA ASST FATEBENEFRATELLI SACCO E ASST NORD MILANO - IMMOBILE PIAZZALE ACCURSIO 7 - MILANO

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE  
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO  
Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 5 - 0 Anno 2021  
Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: S  
Soggetta a privacy: N  
Pubblicazione differita: N  
Con introiti: N  
Con Oneri: S

**PREMESSO** che:

- con decreto del Presidente della Giunta della Regione Lombardia n. 7553 del 29 giugno 2006, sono state afferite a questa Azienda (allora A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento) le attività sanitarie di vari poliambulatori siti nel Comune di Milano, tra i quali il poliambulatorio di Piazzale Accursio n.7, di proprietà dell'allora ASL Milano;
- con il D.D.G. Welfare della Regione Lombardia n. 11180 del 30 luglio 2018 è stata trasferita la proprietà della sede di Piazzale Accursio n. 7 alla ASST Fatebenefratelli Sacco;
- con il decreto citato è stato stabilito che nel caso in cui gli immobili trasferiti " *siano in parte occupati da aziende terze non assegnatarie appartenenti al Servizio Sanitario Regionale, l'Azienda assegnataria dovrà continuare a concedere l'utilizzo degli spazi necessari per lo svolgimento delle attività espletate da tali aziende tramite contratto di comodato a titolo gratuito per la durata di almeno sei anni*";

**PRESO ATTO** che alcune porzioni dell'immobile sopra indicato sono occupate da attività istituzionali svolte dalla ASST Nord Milano e, più precisamente il piano terra con area CUP e i piani rialzato, primo e secondo della palazzina B, su una superficie complessiva di 1.324 mq. oltre a una piccola porzione di area verde in comune esterna;

**DATO ATTO** che occorre, pertanto, regolarizzare la presenza di ASST Nord Milano attraverso la sottoscrizione di idoneo atto contrattuale;

**VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito redatto e condiviso dagli uffici aziendali competenti e conservato in atti al presente provvedimento, prot. interno 25761/2021;

**RITENUTO** di approvare la proposta di contratto di comodato d'uso gratuito, a favore della ASST Nord Milano, valida per un periodo di sei anni decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo e per un presunto costo, a titolo di rimborso spese annuo incluso IVA, quantificato sulla base della spesa storica proporzionata alla superficie di occupazione, pari ad € 38.431,00 per gli spazi occupati sopra menzionati, come da contratto conservato agli atti;

**DATO ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta oneri per l'Azienda, come attestato dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie e annotato nel conto e nei bilanci di competenza come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare la proposta di contratto di comodato d'uso gratuito in atti a favore della ASST Nord Milano, valido per un periodo di sei anni decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo, relativo all'occupazione di spazi presso il Poliambulatorio di Piazzale Accursio n. 7 a Milano, di proprietà della

ASST Fatebenefratelli Sacco, come evidenziati nei mappali, allegati al relativo contratto e con esso conservati agli atti e di procedere alla sua sottoscrizione;

- di dare atto che l'importo complessivo di Euro 38.431,00 a titolo di rimborso spese, è annotato nel conto e nei bilanci di competenza come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini