

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 859 del 20/10/2021

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIO BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA UONPIA E DEGLI AMBULATORI PSICHIATRICI SITI NELLA STRUTTURA DI VIA GINESTRA 1 A CUSANO MILANINO (MI), CUP E17H20002900002 – CIG 8861320099.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: CUTRONA SALVATORE

Fascicolo n. 15 - 0 Anno 2021
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S
Soggetta a privacy: N
Pubblicazione differita: N
Con introiti: N
Con Oneri: S

RICHIAMATA la deliberazione n. 766 del 14/09/2021 con cui veniva indetta procedura negoziata senza previo bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della UONPIA e degli ambulatori psichiatrici siti nella struttura di Via Ginestra 1 a Cusano Milanino (MI), CUP E17-H20002900002, CIG 8861320099, per l'importo a base di gara pari a € 795.000,00, di cui € 60.782,30 per oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa;

RICORDATO che per l'aggiudicazione dell'appalto si è inteso utilizzare il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara in data 01/10/2021, conservato agli atti, e preso atto che:

- con nota prot. n. 24730 del 15/09/2021 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti dieci operatori economici, estratti a sorte a seguito di indagine di mercato:
 - AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in via San Domenico 6, 20025 Legnano (MI), P.IVA 04601730965;
 - MG COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in via Breda 25/27, 20010 Pregnana Mil.se (MI), P.IVA 04484270964;
 - MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in via Merli 10, 20095 Cusano Mil.no (MI), P.IVA 10786530153;
 - COGEDIL SRL, con sede legale in via IV Martiri 10, 10022 Carmagnola (TO), P.IVA 10383890018;
 - MIT SRL, con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO), P.IVA 05628090010;
 - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in via Tiburtina 149/1, 65129 Pescara (PE), P.IVA 01943430684;
 - TECNO SERVICE SURL, con sede legale in via Mosca 8, 80026 Casoria (NA), P.IVA 05638501212;
 - LA FENICE SRL, con sede legale in via della Magliana 279, 00146 Roma (RM), P.IVA 14387151005;
 - PICONE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Bramante 3/D, 05100 Terni (TR), P.IVA 01237110554;
 - AF SERVICE SRL, con sede legale in via Rossi 97, 20862 Arcore (MB), P.IVA 06746870960;
- entro il termine del giorno 1 ottobre 2021, ore 09:00, sono pervenute le offerte dei seguenti cinque concorrenti:

N. PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1633014400004	PICONE COSTRUZIONI S.r.l. 01237110554	Forma singola	giovedì 30 settembre 2021 17.06.40 CEST
1633012943801	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	giovedì 30 settembre 2021 16.42.23 CEST
1632996063380	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola	giovedì 30 settembre 2021 12.01.03 CEST
1632994418292	AF SERVICE SRL 06746870960	Forma singola	giovedì 30 settembre 2021 11.33.38 CEST
1632927658008	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	mercoledì 29 settembre 2021 17.00.58 CEST

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla procedura di gara;

RILEVATO altresì che:

- sono stati offerti i seguenti ribassi percentuali:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	PICONE COSTRUZIONI S.R.L. 01237110554	28,85300 %
2	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	28,33100 %
3	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	28,10000 %
4	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	25,25100 %
5	AF SERVICE SRL 06746870960	21,71000 %

- la soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50/2016, è pari a 32,672;
- lo sconto più alto, pari al 28,853%, è stato offerto dal concorrente PICONE COSTRUZIONI SRL;

RITENUTO di approvare l'esito di gara di cui al succitato verbale di seduta pubblica del 01/10/2021 e di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Bramante 3/D, 05100 Terni (TR), P.IVA 01237110554, per l'importo di € 522.373,87, oltre oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 pari a € 60.782,30, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è così rideterminato:

Lavori di riqualificazione della UONPIA e degli ambulatori psichiatrici siti nella struttura di Via Ginestra 1 a Cusano Milanino (MI)	(€)
opere edili	374.758,28
impianti elettrici	71.515,92
impianti meccanici	62.606,05
impianti idrico-sanitari	13.493,61
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	522.373,87
Oneri sicurezza	60.782,30
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	583.156,17
Oneri di gara (ANAC)	405,00
Spese tecniche	69.480,20
- <i>progettazione esecutiva e CSP</i>	28.882,35
- <i>direzione lavori, CSE e cert.reg.esecuzione</i>	40.597,84

oneri fiscali (22%) e previdenziali (4%) su spese tecniche	18.676,28
IVA lavori (22%)	128.294,36
Arredi e attrezzature	30.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	27.732,87
Ribasso d'asta (sp. tecniche e lavori)	300.255,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	576.843,83
TOTALE COMPLESSIVO	1.160.000,00

DATO ATTO che il costo dell'opera, pari a € 1.160.000,00, è finanziato con i fondi regionali di cui alla D.G.R. n° XI/3479 del 05/08/2020 e al decreto DG Welfare n. 10852 del 17/09/2020 ed è così ripartito:

- € 38.047,19, quale corrispettivo per la progettazione esecutiva e contributo ANAC di € 30,00, già annotati con deliberazione n. 369 del 05/05/2021, di cui residuano € 1.371,27, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, a seguito della rideterminazione dell'importo dei lavori progettati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- € 1.121.952,81 di cui:
 - € 711.825,52, quale corrispettivo dei lavori, IVA e contributo ANAC pari a € 375,00 inclusi, da annotare ai conti di bilancio per € 710.454,25, risultanti dalla differenza tra € 711.825,52 e € 1.371,27, già annotati con deliberazione n. 369 del 05/05/2021;
 - € 51.510,54, quale corrispettivo dovuto per la direzione lavori, CSE e certificato di regolare esecuzione, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, da annotare con successivo provvedimento all'atto dell'affidamento del servizio;
 - € 30.000,00 quale quota riservata all'acquisizione degli arredi che verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla U.O. competente;
 - € 2.000,00 quale quota incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016 la cui erogazione verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla U.O. competente;
 - € 327.988,00 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta, che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare l'esito di gara di cui al verbale di seduta pubblica del 01/10/2021, conservato agli atti del procedimento, e di aggiudicare l'appalto dei lavori di riqualificazione della UONPIA e degli ambulatori psichiatrici siti nella struttura di Via Ginestra 1 a Cusano Milanino (MI), CUP E17H20002900002, CIG 8861320099, all'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Bramante 3/D, 05100 Terni (TR), P.IVA 01237110554, per lo sconto offerto pari al 28,853% e un importo di € 522.373,87, oltre oneri della sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008 pari a € 60.782,30, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di dare atto che il costo dell'opera, pari a € 1.160.000,00, è finanziato con i fondi regionali di cui alla D.G.R. n° XI/3479 del 05/08/2020 e al decreto DG Welfare n. 10852 del 17/09/2020 ed è così ripartito:
 - € 38.047,19, quale corrispettivo per la progettazione esecutiva e contributo ANAC di € 30,00, già annotati con deliberazione n. 369 del 05/05/2021, di cui residuano € 1.371,27, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, a seguito della rideterminazione dell'importo dei lavori progettati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
 - € 1.121.952,81 di cui:
 - € 711.825,52, quale corrispettivo dei lavori, IVA e contributo ANAC pari a € 375,00 inclusi, da annotare ai conti di bilancio per € 710.454,25, risultanti dalla differenza tra € 711.825,52 e € 1.371,27, già annotati con deliberazione n. 369 del 05/05/2021;
 - € 51.510,54, quale corrispettivo dovuto per la direzione lavori, CSE e certificato di regolare esecuzione, oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) inclusi, da annotare con successivo provvedimento all'atto dell'affidamento del servizio;
 - € 30.000,00 quale quota riservata all'acquisizione degli arredi che verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla U.O. competente;
 - € 2.000,00 quale quota incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016 la cui erogazione verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla U.O. competente;
 - € 327.988,00 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta, che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini