Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Nord Milano

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 709 del 26/08/2021

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA, EX ART. 2 DEL D.L. N.34/2020, CONVERTITO CON LEGGE N.77 DEL 17 LUGLIO 2020. RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 476 DEL 03/06/2021 A SEGUITO DI REVISIONE ELABORATI ECONOMICI DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'OSPEDALE EDOARDO BASSINI DI CINISELLO BALSAMO

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO
Il Funzionario istruttore: CUTRONA SALVATORE

Fascicolo n. 13 - 0 Anno 2021
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S
Soggetta a privacy: N
Pubblicazione differita: N
Con introiti: N
Con Oneri: S

RICHIAMATA la deliberazione n. 476 del 03/06/2021 con cui:

- venivano approvati i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori per la realizzazione della nuova Terapia Intensiva presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatti dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL;
- veniva approvato il quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi d'asta, per un costo complessivo pari a € 2.348.680,00, come da seguente prospetto:

Realizzazione della nuova Terapia Intensiva con sei posti letto	**Progetto**
opere edili	449.515,10
opere strutturali	181.357,14
impianti elettrici	202.901,42
impianti meccanici	222.040,70
impianti idrico-sanitari	55.589,06
TOTALE LAVORI	**1.111.403,42**
Oneri sicurezza	35.784,98
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	**1.147.188,40**
Opere in economia (IVA inclusa)	35.000,00
Spese tecniche	198.787,84
- progettazione definitiva, esecutiva e CSP	*90.338,20*
- verifica	*11.725,95*
- direzione lavori e sicurezza	*73.568,59*
- collaudo in corso d'opera e finale	*23.155,11*
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	53.434,17
IVA lavori (10%)	114.718,84
Apparecchiature	215.500,00
Arredi e attrezzature	85.000,00
IVA Apparecchiature, Arredi e attrezzature	66.110,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	61.214,21
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	368.726,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**1.201.491,60**
TOTALE COMPLESSIVO	**2.348.680,00**

- si autorizzava l'adesione all'Accordo Quadro concluso dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 per il Lotto geografico 9 – Lombardia, area territoriale "MILANO 2", "Sub-Lotto Prestazionale 1, Lavori o appalto integrato, CIG: 8444567523", CIG derivato 8765653DAD, CUP E75F20001200001, con il raggruppamento temporaneo d'imprese costituito tra IRCOP SPA (capogruppo), MONACO SPA e DE SANCTIS COSTRUZIONI SPA (mandanti), per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 20,00%, pari a € 1.147.188,40, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ex D.Lgs. n. 81/08 pari a € 35.784,98, IVA (10%) esclusa;

DATO ATTO che, con nota protocollo n. 17875 del 14/06/2021, è stato trasmesso al R.T. IRCOP S.p.A. (capogruppo), l'ordine di attivazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 18430 del 21/06/2021, con cui l'impresa IRCOP S.p.A. ha chiesto la ridefinizione degli Elaborati Economici del progetto esecutivo contenenti i "Nuovi Prezzi" non offerti dalla stessa in fase di gara, facoltà prevista dall'art. 35 comma 2 delle "*Condizioni Generali per i sub-lotto Prestazionale 1*" allegato all'Accordo Quadro;

PRESO ATTO che, a seguito della richiesta avanzata dall'Appaltatore, è stato avviato un tavolo tecnico per valutare la sostenibilità delle considerazioni esposte ed, eventualmente, ridefinire l'analisi dei nuovi prezzi di materiali/componenti che maggiormente hanno subito incrementi negli ultimi mesi, alla luce del contesto economico dell'attuale fase pandemica;

VISTA la nota prot. n. 21525 del 29/07/2021 con cui la società capogruppo 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., progettista delle opere in parola, ha rassegnato il Progetto Esecutivo con la revisione degli Elaborati Economici, a seguito di quanto concordato nel corso del tavolo tecnico tenuto con il raggruppamento di imprese esecutrici IRCOP S.p.A. e MONACO S.p.A., sulla base dei quali l'importo dei lavori, al lordo dello sconto, risulta incrementato a € 1.546.382,02, rispetto all'importo originario di € 1.425.039,26, IVA esclusa;

PRESO ATTO che la revisione dei nuovi prezzi ha riguardato alcuni apparati e materiali impiantistici ed è motivata dai cambiamenti del mercato sopravvenuti negli ultimi mesi, come desunti dalle nuove offerte ricevute dai fornitori;

ACQUISITO il parere del 02/08/2021 (cfr. nota prot. n. 21824 del 03/08/2021) da parte della società Conteco Check, incaricata della verifica del progetto esecutivo, che, esaminata la nuova documentazione, nulla ha da osservare e conferma i contenuti del precedente rapporto conclusivo con esito positivo;

ACQUISITA, altresì, la validazione del progetto esecutivo revisionato, sottoscritta in data 02/08/2021 dal responsabile del procedimento, ing. Riccardo Lotti, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 (cfr. nota prot. n. 21823 del 03/08/2021);

CONSTATATO che, a seguito della revisione dei "nuovi prezzi", il quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi d'asta, è ridefinito come segue:

Realizzazione della nuova Terapia Intensiva con sei posti letto	**Progetto**
opere edili	507.838,52
opere strutturali	181.357,14
impianti elettrici	227.268,48
impianti meccanici	236.424,42
impianti idrico-sanitari	55.589,06
TOTALE LAVORI	**1.208.477,63**
Oneri sicurezza	35.784,98
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	**1.244.262,61**
Opere in economia (IVA inclusa)	35.000,00
Spese tecniche	197.229,74
- progettazione definitiva, esecutiva e CSP	*90.338,20*
- verifica	*11.725,95*
- direzione lavori e sicurezza	*73.568,59*
- collaudo in corso d'opera e finale	*21.597,01*
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	53.015,35
IVA lavori (10%)	124.426,26
Apparecchiature	215.500,00

Arredi e attrezzature	85.000,00
IVA Apparecchiature, Arredi e attrezzature	66.110,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	61.214,21
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	263.921,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**1.104.417,39**
TOTALE COMPLESSIVO	**2.348.680,00**

RITENUTO:
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Terapia Intensiva presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatti dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL, acquisito agli atti con prot. n. 21525 del 29/07/2021, a seguito della revisione degli Elaborati Economici;
- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto come sopra modificato, per un importo dei lavori pari a € 1.244.262,61, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, IVA 10% esclusa, in aumento di € 97.074,21 rispetto all'importo di € 1.147.188,40 approvato con deliberazione n. 476 del 03/06/2021, e un costo complessivo immutato pari a € 2.348.680,00;

ATTESO che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 106.781,63, inclusa IVA 10%, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie le annotazioni contabili inerenti al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Terapia Intensiva presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatto dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.,

acquisito agli atti con prot. n. 21525 del 29/07/2021, a seguito della revisione degli Elaborati Economici

- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, per un importo dei lavori pari a € 1.244.262,61, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, IVA 10% esclusa, in aumento di € 97.074,21 rispetto all'importo di € 1.147.188,40 approvato con deliberazione n. 476 del 03/06/2021, e un costo complessivo immutato pari a € 2.348.680,00;

- di precisare che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 106.781,63, inclusa IVA 10%, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020, e sarà annotato al conto del bilancio come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;

- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;

- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini