

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 651 del 28/07/2021

OGGETTO:

PARZIALE RETTIFICA E CONSEGUENTE INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL 8 GIUGNO 2021, N. 492 AVENTE AD OGGETTO “STIPULA DI CONTRATTI DI COMODATO D’USO GRATUITO TRA ASST NORD MILANO E ASST FATEBENEFRATELLI SACCO PER L’UTILIZZO DI PORZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IN VIA A. DORIA N. 52, VIA DON ORIONE N. 2, VIA RUGABELLA N. 4/6 E VIA STROMBOLI N. 19 A MILANO”

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO
Il Funzionario istruttore: CORDONI GABRIELLA

Fascicolo n. 4 - 0 Anno 2021
Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: S
Soggetta a privacy: N
Pubblicazione differita: N
Con introiti: S
Con Oneri: N

RICHIAMATA la deliberazione in oggetto, con la quale

- è stata autorizzata la stipula di contratti di comodato d'uso gratuito tra ASST Fatebenefratelli Sacco e ASST Nord Milano per l'utilizzo di porzione degli immobili di proprietà di quest'ultima in Via A. Doria n. 52, Via Don Orione n. 2, Via Rugabella n. 4/6 e Via Stromboli n. 19 a Milano;
- è stata indicata una somma complessiva annua pari ad € 26.300,00 IVA inclusa, quale quota presunta di rimborso delle spese relative alle utenze e alla gestione manutentiva degli immobili sopra indicati;

ATTESO che, a seguito di successiva verifica, si è appurato che presso le aree oggetto dei contratti in parola sono attivi anche servizi di pulizia e di guardiania gestiti da ASST Nord Milano per i quali è necessario "ribaltare" i relativi costi proporzionalmente alle superfici occupate;

RITENUTO opportuno, quindi, procedere alla conseguente rettifica ed integrazione degli importi da addebitare alla ASST Fatebenefratelli Sacco secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

Struttura	Importo da dlb n. 492/2021	Integrazione	Totale contratto
Doria	€ 15.000,00	€ 7.200,00	€ 22.200,00
Don Orione	€ 3.500,00	€ 1.000,00	€ 4.500,00
Rugabella	€ 5.700,00	€ 1.800,00	€ 7.500,00
Stromboli	€ 2.100,00	€ 1.100,00	€ 3.200,00
Totale	€ 26.300,00	€ 11.100,00	€ 37.400,00

RITENUTO di approvare le proposte di contratto di comodato d'uso, a favore della ASST Fatebenefratelli Sacco, così come modificate, valide per un periodo di sei anni decorrente dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi e per un presunto rimborso spese annuo incluso IVA, quantificato sulla base della spesa storica proporzionata alla superficie di occupazione, pari a quanto indicato nella tabella soprastante;

VISTI i contratti di comodato d'uso gratuito corretti secondo quanto sopra riportato e conservati in atti;

ATTESO che il presente provvedimento comporta un introito presunto aggiuntivo pari a Euro.11.100,00, oltre a quanto già indicato con deliberazione n. 492/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie le annotazioni contabili inerenti al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di integrare, come esposto in narrativa, e di approvare i contratti di comodato d'uso in atti a favore della ASST Fatebenefratelli Sacco, validi per un periodo di sei anni decorrente dalla data di sottoscrizione dei medesimi, relativi all'occupazione di spazi presso i seguenti Poliambulatori di proprietà di ASST Nord Milano

no e per i corrispondenti crediti derivanti dal rimborso delle spese come di seguito indicato:

- € 22.200,00 per spazi occupati presso il quarto piano del Poliambulatorio di Via A. Doria n. 52;
 - € 4.500,00 per spazi occupati presso il piano rialzato del Poliambulatorio di Via Don Orione n. 2;
 - € 7.500,00 per spazi occupati presso il piano rialzato e il quarto piano del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4/6;
 - € 3.200,00 per spazi occupati presso il piano rialzato del Poliambulatorio di Via Stromboli n. 19;
- di precisare che gli introiti, calcolati pari a presunti Euro 11.100,00 saranno annotati al conto del bilancio come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;
 - di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
 - di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
 - di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini