

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 649 del 28/07/2021**

#### **OGGETTO:**

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA, EX ART. 2 DEL D.L. N.34/2020, CONVERTITO CON LEGGE N.77 DEL 17 LUGLIO 2020.RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 383 DEL 12/05/2021 A SEGUITO DI REVISIONE ELABORATI ECONOMICI DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA UNITÀ DI CURA CORONARICA PRESSO L'OSPEDALE EDOARDO BASSINI DI CINISELLO BALSAMO.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE  
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO  
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 10 - 0 Anno 2021  
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S  
Soggetta a privacy: N  
Pubblicazione differita: N  
Con introiti: N  
Con Oneri: S

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 383 del 12/05/2021 con cui:

- venivano approvati i progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatti dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;
- veniva approvato il seguente quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi d'asta, per un costo complessivo pari a € 2.008.940,00:

<b>Realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo</b>	<b>Progetto esecutivo scontato</b>
opere edili	315.779,95
opere strutturali	-
impianti elettrici	231.359,66
impianti meccanici	283.227,37
impianti idrico-sanitari	83.934,57
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>914.301,55</b>
Oneri sicurezza	38.236,30
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>952.537,85</b>
Opere in economia (IVA inclusa)	100.000,00
Spese tecniche	162.268,46
- <i>progettazione definitiva, esecutiva e CSP</i>	75.776,96
- <i>verifica</i>	9.746,90
- <i>direzione lavori e sicurezza</i>	60.109,76
- <i>collaudo in corso d'opera e finale</i>	16.634,83
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	43.617,76
IVA lavori (10%)	95.253,79
Apparecchiature	177.000,00
Arredi e attrezzature	80.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	56.540,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	36.265,31
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	302.456,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.056.402,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.008.940,00</b>

- si autorizzava l'adesione agli Accordi Quadro conclusi dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemio-logica COVID-19 per il Lotto geografico 9 – Lombardia, area territoriale "MILANO 2", di seguito specificati:
  - per l'esecuzione dei lavori: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 1, Lavori o appalto integrato, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736470B1B, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento temporaneo d'impresa costituito tra IRCOP S.p.A. (capogruppo), MONACO S.p.A. e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A. (mandanti), per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 20,00%, pari a € 952.537,85, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ex D.Lgs. n. 81/08 pari a € 38.236,30, IVA (10%) esclusa;
  - per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736522606, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento di professionisti costituito tra 3TI PROGETTI ITA-

LIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA Srl, per l'importo al netto dello sconto contrattuale del 38,23%, pari a € 60.109,76, esclusi oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%);

**DATO ATTO** che, con nota protocollo n. 15573 del 18/05/2021, è stato trasmesso al raggruppamento temporaneo d'impresе costituito tra IRCOP S.p.A. (capogruppo), MONACO S.p.A. e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A. (mandanti) l'ordine di attivazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 16907 del 01/06/2021, con cui l'impresa capogruppo IRCOP S.p.A. evidenziava la presenza negli Elaborati Economici del progetto esecutivo di "Nuovi Prezzi" non offerti dalla stessa in fase di gara e chiedeva, in virtù dell'art. 35 comma 2 delle "Condizioni Generali per i sub-lotto Prestazionale 1" (Allegato 5 al Contratto di Accordo Quadro), di definire un tavolo tecnico al fine di concordare con la Direzione Lavori i "Nuovi Prezzi" delle attività lavorative non ricadenti nei tariffari offerti posti a base gara;

**PRESO ATTO** che, a seguito della richiesta avanzata dall'Appaltatore, è stato avviato un tavolo tecnico per valutare la sostenibilità delle considerazioni esposte ed, eventualmente, ridefinire l'analisi dei nuovi prezzi di materiali/componenti che più hanno subito incrementi negli ultimi mesi, alla luce del contesto economico dell'attuale fase pandemica;

**VISTA** la nota prot. n. 20684 del 19/07/2021 con cui la società capogruppo 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., progettista delle opere in parola nonché affidataria del servizio di direzione lavori, ha rassegnato il Progetto Esecutivo con la revisione degli Elaborati Economici, a seguito di quanto concordato nel corso del tavolo tecnico tenuto con il raggruppamento di imprese esecutrici IRCOP S.p.A. e MONACO S.p.A., sulla base dei quali l'importo dei lavori, al lordo dello sconto, risulta incrementato di € 85.111,28, passando da € 1.181.113,24 a € 1.266.224,52;

**PRESO ATTO** che la revisione dei nuovi prezzi ha riguardato alcuni apparati e materiali impiantistici ed è motivata dai cambiamenti del mercato sopravvenuti negli ultimi mesi, come desunti dalle nuove offerte dei fornitori ricevute;

**ACQUISITO** il parere della società Conteco Check, incaricata della verifica del progetto esecutivo, che, esaminata la nuova documentazione, nulla ha da osservare e conferma i contenuti del precedente rapporto conclusivo del 26/4/2021 (cfr. nota prot. n. 20883 del 20/07/2021) con esito positivo;

**ACQUISITA**, altresì, la validazione del progetto esecutivo revisionato, sottoscritta in data 20/07/2021 dal responsabile del procedimento, ing. Riccardo Lotti, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016;

**CONSTATATO** che, a seguito della revisione dei "nuovi prezzi", il quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi d'asta, è ridefinito come segue:

<b>Realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo</b>	<b>Progetto esecutivo scontato</b>
opere edili	313.422,89
opere strutturali	
impianti elettrici	256.443,91
impianti meccanici	328.589,21
impianti idrico-sanitari	83.934,57
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>982.390,58</b>
Oneri sicurezza	38.236,30
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>1.020.626,88</b>
Opere in economia (IVA inclusa)	60.000,00
Spese tecniche	159.973,99
- progettazione definitiva, esecutiva e CSP	75.776,96

- <i>verifica</i>	9.746,90
- <i>direzione lavori e sicurezza</i>	60.109,76
- <i>collaudo in corso d'opera e finale</i>	14.340,37
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	43.001,01
IVA lavori (10%)	102.062,69
Apparecchiature	177.000,00
Arredi e attrezzature	80.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	56.540,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	37.735,43
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	270.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>988.313,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.008.940,00</b>

**RITENUTO:**

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo redatto dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., acquisito agli atti con prot. n. 20684 del 19/07/2021, a seguito della revisione degli Elaborati Economici;
- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto come sopra modificato, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, in aumento di € 68.089,03, IVA 10% esclusa, rispetto all'importo approvato con deliberazione n. 383 del 12/05/2021, e un costo complessivo immutato pari a € 2.008.940,00;

**ATTESO** che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 74.897,93, inclusa IVA 10%, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie le annotazioni contabili inerenti al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatto dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., acquisito agli atti con prot. n. 20684 del 19/07/2021, a seguito della revisione degli Elaborati Economici;

- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, in aumento di € 68.089,03, IVA 10% esclusa, rispetto all'importo approvato con deliberazione n. 383 del 12/05/2021, e un costo complessivo immutato pari a € 2.008.940,00;
- di precisare che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 74.897,93, inclusa IVA 10%, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020, e sarà annotato al conto del bilancio come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini