

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 610 del 14/07/2021

OGGETTO:

MODIFICA SERVITÙ "ALTIUS NON TOLLENDI" GIÀ COSTITUITA SU AREA CONFINANTE CON IL POLIAMBULATORIO DI VIALE ANDREA DORIA - STIPULA DI ATTO NOTARILE TRA IL COMUNE DI MILANO E LA ASST NORD MILANO

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: GRECO ALESSANDRA

Fascicolo n. 7 - 0 Anno 2021

Titolario 01 - 06 - 02

Immediatamente esecutiva: S

Soggetta a privacy: N

Pubblicazione differita: N

Con introiti: N

Con Oneri: N

PREMESSO che

- con Ratifica di convenzione (prot.gen. 19723/2021, documento 1, conservato in atti), il Comune di Milano confermava la vendita all'allora Istituto Nazionale per le Assicurazioni contro le Malattie (INAM), di una porzione dell'area edificabile sita in viale Andrea Doria a Milano, distinta nel Catasto Terreni con il Foglio 272 Particella 140, nella quale l'Ente acquirente si impegnavo a realizzare un nuovo edificio da destinare a poliambulatorio e servizi amministrativi, oggi parte del patrimonio immobiliare di ASST NORD MILANO e identificato al n. civico 52 della medesima via;
- con la menzionata convenzione, tra l'area edificata e l'area adiacente (identificata al Catasto con il Foglio 272 Particella 262, detenuta in proprietà dal Comune di Milano e attualmente adibita a parcheggio), viene altresì costituita "...servitù perpetua di *"altius non tollendi"* oltre mt. 4,00 della quota di spiccatto del marciapiede stradale di viale Andrea Doria per il tratto C-B nel planimetrico allegato a reciproco favore delle due proprietà confinanti, facendo presente che il tratto A-C sempre sul tipo predetto ha la lunghezza di mt 16,50 per mt 30 di altezza come da progetto";

PRESO ATTO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1983 del 10 novembre 2017 (prot.gen. 19723/2021, documento 2, conservato in atti), il Comune di Milano ha approvato la propria partecipazione al programma internazionale *"Reinventing Cities"*, che prevede la messa a bando per l'alienazione di aree comunali inutilizzate e/o in stato di degrado perché vengano avviati processi di rigenerazione ambientale, urbanistica ed edilizia;
- tra i siti di proprietà comunale rispondenti alle finalità individuate dal programma e passibili di alienazione, l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area di viale Andrea Doria adiacente al Poliambulatorio Doria, lungo il cui confine è costituita la sopra descritta servitù;
- con determinazione dirigenziale n. 1673/2019 del 5 luglio 2019 (prot.gen. 19723/2021, documento 3, conservato in atti) è stata approvata l'aggiudicazione definitiva delle aree messe a bando dal Comune, che ha assegnato il sito di viale Andrea Doria alla RETE FRA IMPRESE B - SMART per il team denominato CO-INVENTING DORIA;

CONSIDERATO che il progetto aggiudicatario presentato dalla società CO-INVENTING DORIA SRL per l'area di viale Andrea Doria prevede l'edificazione di un immobile con destinazione terziaria (ostello), le cui caratteristiche dimensionali richiedono deroga alla servitù insistente sull'area interessata, prevista nella convenzione originaria;

ACCERTATA, a seguito di incontri intercorsi con la società CO-INVENTING DORIA SRL e presa visione del progetto di fattibilità approvato, la possibilità di accoglimento della richiesta avanzata di modifica della servitù in parola;

PRESO ATTO che ASST NORD MILANO ed il Comune di Milano hanno convenuto di limitare la servitù *"altius non tollendi"* a una profondità di 5 metri dal confine di proprietà, modificando il tenore della convenzione nel seguente modo: "...servitù perpetua di *"altius non tollendi"* oltre mt. 4 (quattro) della quota di spiccatto del marciapiede stradale di Viale Andrea Doria e per una profondità di mt 5 (cinque) per il tratto identificato tra le lettere C-B nel planimetrico già allegato a reciproco favore delle due proprietà confinanti, facendo presente che il tratto A-C sempre sul tipo predetto ha la lunghezza di mt 18 (mt diciotto) per mt 30 (mt trenta) di altezza come da progetto", fermo restando tutto quanto già pattuito nel succitato atto di convenzione;

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di atto notarile di "Modifica di Convenzione" per la servitù *"altius non tollendi"* conservata in atti al presente provvedimento (prot.gen. 19723/2021, documento 4) e di delegare il Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, alla firma dell'atto suddetto;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento non comporta né oneri di spesa né introiti;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni espresse in premessa:

- di approvare la bozza di atto notarile di "Modifica di Convenzione", per la servitù "altius non tollendi" conservata in atti al presente provvedimento (prot.gen. 19723/2021, documento 4) e di delegare il Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, ing. Riccardo Lotti alla firma dell'atto suddetto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta né oneri né introiti come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini