



Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informativo dell'Azienda
Dal 06/07/2021 al 27/07/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali
(dott.ssa Silvia Liggeri)

Deliberazione n. 584

del 30/06/2021

Tit. di Class. 1.1.02

A294
RL/gc

OGGETTO: Presa d'atto dei contratti di comodato d'uso gratuito tra ASST Nord Milano e ASST Santi Paolo e Carlo di Milano per l'utilizzo di una porzione dell'immobile di Via Gola n. 22 e una porzione dell'immobile di Via Masaniello n. 23 a Milano.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con decreto del Presidente della Giunta della Regione Lombardia n. 7553 del 29 giugno 2006, è stata trasferita a questa Azienda (*allora A.O. Istituti clinici di perfezionamento*) la proprietà/disponibilità di vari immobili del territorio di Milano, tra i quali i poliambulatori di Via Gola n. 22 e Via Masaniello 23,

PRESO ATTO che alcune porzioni degli immobili sopra indicati, meglio individuate nelle planimetrie conservate agli atti, sono occupati da attività istituzionale svolte dalla Asst Santi Paolo e Carlo, e più precisamente:

- al piano rialzato di via Gola n. 22, di una superficie pari a 94 mq,
- al quarto piano di Via Masaniello n. 23 di una superficie complessiva di 193 mq;

DATO ATTO che

- occorre, pertanto, regolarizzare la presenza di ASST Santi Paolo e Carlo attraverso la sottoscrizione di idonei atti contrattuali;
- con DGR n. 6391 del 27 marzo 2017 "*Approvazione dei bilanci preventivi economici 2017 della Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T), dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) e dell'Agenzia di controllo del sistema socio sanitario ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L. 412/91*" gli uffici re-

gionali si sono espressi segnalando che “...tra Enti Pubblici del Comparto Sanità, le locazioni devono avvenire a titolo di comodato gratuito, fatto salvo eventuali rimborsi spese previamente concordati tra le parti...”

VISTI i contratti di comodato d'uso gratuito redatti dall'U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, condivisi dagli uffici aziendali competenti, già sottoscritti dalle parti e conservati in atti al presente provvedimento;

RITENUTO di prendere atto dei contratti di comodato d'uso, a favore dell'Asst Santi Paolo e Carlo, validi per un periodo di sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi e per un presunto rimborso spese annuo incluso IVA, quantificato sulla base della spesa storica proporzionata alla superficie di occupazione, rispettivamente pari a:

- € 2.400,00 per l'occupazione presso il piano rialzato di Via Gola n. 22;
- € 22.000,00 per l'occupazione del quarto piano di Via Masaniello n.23;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri per l'Azienda, come attestato dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie e riportato nell'ultimo foglio del presente provvedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di prendere atto dei contratti di comodato d'uso in atti a favore della ASST Paolo & Carlo di Milano, validi per sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi, relativi all'occupazione di spazi presso i seguenti Poliambulatori di proprietà/disponibilità di ASST Nord Milano siti nel Comune di Milano, come evidenziati nei mappali, allegati ai relativi contratti e con essi conservati agli atti:
 - al piano rialzato di Via Gola n. 22 a Milano per una superficie lorda di 94 mq. e un presunto rimborso spese annuo di € 2.400,00, IVA inclusa;
 - al piano quarto di Via Masaniello 23 a Milano per una superficie lorda di 193 mq e un presunto rimborso spese annuo di € 22.000,00, IVA inclusa;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;

4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 02/2021 tit. 01.06.02)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE
SANITARIO
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 30 GIU. 2021, avente all'oggetto:

“ Presa d’atto dei contratti di comodato d’uso gratuito tra ASST Nord Milano e ASST Santi Paolo e Carlo di Milano per l’utilizzo di una porzione dell’immobile di Via Gola n. 22 e una porzione dell’immobile di Via Masaniello n. 23 a Milano”.

* * * * *

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico - Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

DICHIARA

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 24.400,00 per l’anno 2021;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 24.400,00 per l’anno 2022;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 24.400,00 per l’anno 2023;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 24.400,00 per l’anno 2024;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 24.400,00 per l’anno 2025;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 24.400,00 per l’anno 2026;

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l’annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(dott.ssa Domenica Luppino)

pagina 4 di 4