Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Nord Milano

# Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda
Dal 11/06/2021 al 02/07/2021
Il Responsabile U.O.C. Affari Generali
(dott.ssa Silvia Liggeri)

## Deliberazione n. 492 del 08/06/2021

*Tit. di Class. 1.1.02*

A257
RL/gc

OGGETTO: Stipula di contratti di comodato d'uso gratuito tra ASST Nord Milano e ASST Fatebenefratelli Sacco per l'utilizzo di una porzione degli immobili di proprietà in Via A. Doria n. 52, Via Don Orione n. 2, Via Rugabella n. 4/6 e Via Stromboli n. 19 a Milano.

## IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che con decreto del Presidente della Giunta della Regione Lombardia n. 7553 del 29 giugno 2006, è stata trasferita a questa Azienda (*allora A.O. Istituti clinici di perfezionamento*) la proprietà di vari immobili siti nel Comune di Milano, tra i quali i poliambulatori di Via A. Doria n. 52, Via Don Orione n. 2, Via Rugabella n. 4/6 e Via Stromboli n. 19;

**PRESO ATTO** che alcune porzioni degli immobili sopra indicati, meglio individuate nelle planimetrie conservate agli atti, sono occupati da attività istituzionali svolte dalla ASST Fatebenefratelli Sacco e, più precisamente:
- il quarto piano del poliambulatorio di Via A. Doria n. 52, di superficie pari a 473 mq.;
- una porzione del piano rialzato di Via Don Orione n. 2, di superficie complessiva di 92 mq;
- una porzione dei piani rialzato e quarto di Via Rugabella n. 4/6, per una superficie complessiva di 207 mq;
- una porzione del piano rialzato di Via Stromboli n. 19, di superficie complessiva di 88 mq;

**DATO ATTO** che
- occorre, pertanto, regolarizzare la presenza di ASST Fatebenefratelli Sacco

attraverso la sottoscrizione di idonei atti contrattuali;
- con DGR n. 6391 del 27 marzo 2017 "*Approvazione dei bilanci preventivi economici 2017 delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T), dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) e dell'Agenzia di controllo del sistema socio sanitario ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L. 412/91*" gli uffici regionali si sono espressi segnalando che "*...tra Enti Pubblici del Comparto Sanità, le locazioni devono avvenire a titolo di comodato gratuito, fatto salvo eventuali rimborsi spese previamente concordati tra le parti...*"

**VISTI** i contratti di comodato d'uso gratuito redatti e condivisi dagli uffici tecnici competenti e conservati in atti al presente provvedimento;

**RITENUTO** di approvare le proposte di contratto di comodato d'uso, a favore della ASST Fatebenefratelli Sacco, valide per un periodo di sei anni decorrente dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi e per un presunto rimborso spese annuo incluso IVA, quantificato sulla base della spesa storica proporzionata alla superficie di occupazione, rispettivamente pari a:
- € 15.000,00 per l'occupazione presso il quarto piano del Poliambulatorio di Via A. Doria n. 52;
- € 3.500,00 per l'occupazione presso il piano rialzato di Via Don Orione n. 2;
- € 5.700,00 per l'occupazione presso il piano rialzato e il quarto piano del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4/6;
- € 2.100,00 per l'occupazione presso il piano rialzato del Poliambulatorio di Via Stromboli n. 19;

**DATO ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri per l'Azienda, come attestato dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie e riportato nell'ultimo foglio del presente provvedimento;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare la proposte di contratti di comodato d'uso, a favore della ASST Fatebenefratelli Sacco, validi per un periodo di sei anni decorrente dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi, relativi all'occupazione di spazi presso i seguenti Poliambulatori di proprietà di ASST Nord Milano siti nel Comune di Milano, come evidenziato nei mappali, allegati ai relativi contratti e con essi

conservati agli atti:
- al quarto piano di Via A. Doria n. 52, per una superficie lorda di 473 mq. e un presunto rimborso spese annuo di € 15.000,00, IVA inclusa;
- al piano rialzato di Via Don Orione n. 2, per una superficie complessiva di 92 mq. e un presunto rimborso spese annuo di € 3.500,00, IVA inclusa;
- ai piani rialzato e quarto di Via Rugabella n. 4/6, per una superficie complessiva di 207 mq. e un presunto rimborso spese annuo di € 5.700,00, IVA inclusa;
- al piano rialzato di Via Stromboli n. 19, per una superficie complessiva di 88 mq. e un presunto rimborso spese annuo di € 2.100,00, IVA inclusa;

2. di procedere alla sottoscrizione dei suddetti contratti;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;

5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 04/2021 tit. 01.06.02)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE SANITARIO
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(d.ssa Barbara Manghacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 08 GIU. 2021, avente all'oggetto:

**"Stipula di contratti di comodato d'uso gratuito tra ASST Nord Milano e ASST Fatebenefratelli Sacco per l'utilizzo di una porzione dell'immobile di Via A. Doria n. 52 – Via Don Orione n. 2 – Via Rugabella n. 4/6 e Via Stromboli n. 19 a Milano".**

**********

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico - Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

**ATTESTA**

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

**DICHIARA**

☒ di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 26.300,00 per l'anno 2021;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 26.300,00 per l'anno 2022;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 26.300,00 per l'anno 2023;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 26.300,00 per l'anno 2024;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 26.300,00 per l'anno 2025;

al conto di ricavo 44.05.230 descrizione : altri rimborsi e recuperi : per € 26.300,00 per l'anno 2026;

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

**OVVERO**

☐ che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

☒ la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

☐ che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(dott.ssa Domenica Luppino)