



- S.C.T. Group S.r.l.;
- Unipark S.r.l.;

**ATTESO** che il Seggio di gara, come risulta da apposito verbale conservato agli atti del procedimento, in data 2 marzo 2020:

- in seduta pubblica, ha disposto l'ammissione con riserva delle società partecipanti, al fine di una più approfondita e puntuale analisi della documentazione amministrativa prodotta dalle società concorrenti;
- in seduta riservata, ha proceduto per tutte le ditte alla verifica della suddetta documentazione amministrativa;

**DATO ATTO** che in data 16 luglio 2020 il Seggio di gara ha proceduto, in seduta pubblica, come da apposito verbale conservato agli atti:

- allo scioglimento della riserva in ordine all'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara, disponendo l'ammissione delle società APCOA Parking Italia S.p.A. e S.C.T. Group S.r.l. e l'esclusione della società Unipark S.r.l.;
- al sorteggio dei componenti della Commissione Giudicatrice;

**DATO ATTO**, altresì, che in data 12 agosto 2020 il Seggio di gara ha proceduto, in seduta pubblica, ad ammettere la società Unipark S.r.l. alle successive fasi di gara, per le motivazioni dettagliatamente riportate nel relativo verbale, conservato agli atti del presente procedimento;

**RILEVATO** che, con deliberazione 29 luglio 2020, n. 529:

- è stata nominata, ai sensi dell'art. 77, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione tecnico-qualitativa delle offerte presentate dalle società partecipanti;
- sono stati approvati i verbali di gara redatti in data 2 marzo 2020 della seduta pubblica di apertura della "busta elettronica" contenente la documentazione amministrativa per la verifica dei requisiti di ammissibilità alla gara e della seduta riservata di verifica della documentazione amministrativa, nonché in data 16 luglio della seduta di scioglimento della riserva in ordine all'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara e del sorteggio dei componenti della Commissione Giudicatrice;

**DATO ATTO** che, la Commissione Giudicatrice:

- ha proceduto, in data 25 settembre 2020, in seduta pubblica, all'apertura della documentazione tecnica presentata dalle società concorrenti ai soli fini della constatazione e verifica della completa e regolare produzione della documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara;
- ha valutato in n. 4 sedute riservate, tenutesi in data 25 settembre, 2, 9 e 23 ottobre 2020, gli elementi tecnico/qualitativi dei progetti presentati dalle società concorrenti, come si evince dai relativi verbali, conservati agli atti del presente procedimento;
- ha proceduto, in data 25 novembre 2020, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, come si evince da relativo verbale conservato agli atti del presente procedimento;



**PRESO ATTO** che in esito alle valutazioni della Commissione di gara, risulta la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	SOCIETA'	PERCENTUALE DEL FATTURATO A BASE D'ASTA	PERCENTUALE DEL FATTURATO OFFERTA	PUNTI QUALITÀ	PUNTI ECONOMICI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	S.C.T. Group S.r.l.	17,50%	40,70%	70,00	30,00	100,00
2	Apcoa Parking Italia S.p.A.		35,00%	68,89	25,80	94,69
3	Unipark S.r.l.		25,09%	59,83	18,49	78,32

**RITENUTO**, pertanto, in conformità a quanto sopra evidenziato, di dover approvare i suddetti verbali di gara e il loro esito, come segue:

**Aggiudicataria: S.C.T. Group S.r.l.;**

Sede Legale: Regione Bottino n. 5 - 17031 Albenga (SV)

Partita IVA e C.F. 01299200095

**RAVVISATO** che sono risultate avere la connotazione di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, le seguenti società:

- S.C.T. Group S.r.l.;
- Apcoa Parking Italia S.p.A.;

**CONSIDERATO** che il Disciplinare di gara al Paragrafo D) "Verifica offerte anomale", pag. 38 - nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 - prevede l'avvio del sub procedimento di verifica di anomalia, al fine di valutare la congruità delle offerte risultate anomale;

**ATTESO** che, ai sensi degli artt. 23, 95, comma 10 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato attivato il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse e di verifica della congruità dei costi del lavoro delle società sopra indicate;

**VISTA** la relazione predisposta dal RUP in data 16 marzo 2021, conservata agli atti del procedimento, nella quale si prende atto delle valutazioni formulate rispetto alle giustificazioni prodotte dalle suddette società e nella quale sono state, tra l'altro, recepite le valutazioni espresse dal Consulente del Lavoro e dal consulente legale aziendali sul costo della manodopera e per cui si esclude l'incongruità delle offerte presentate;

**DATO ATTO**, da ultimo, che questa Azienda ha provveduto ad attivare le verifiche *ex lege* previste ai fini dell'aggiudicazione della procedura in parola, come risulta dalla documentazione conservata agli atti del procedimento, e che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti richiesti in capo alla società aggiudicataria e all'assenza di cause ostative e di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;



**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore complessivo della concessione di cui trattasi, costituito dal fatturato totale atteso dalla stessa per tutta la durata del contratto pari a 60 mesi, è stimato in € 800.000,00 IVA (22%) esclusa;

**DATO ATTO** che il canone complessivo atteso stimato (determinato dall'applicazione della percentuale offerta al suddetto fatturato) è di seguito indicato:

- Valore complessivo del canone concessorio atteso, per 60 mesi: € 325.600,00 IVA (22%) esclusa;
- Percentuale offerta applicata al fatturato stimato: 40,70%;  
Gli oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a € 150,00 IVA (22%) esclusa;

**CALCOLATO** che l'introito presunto derivante dalla concessione ammonta a € 325.600,00 (22%) esclusa, pari a € 397.232,00 IVA (22%) inclusa, che sarà annotato ai conti economici di riferimento e suddiviso negli esercizi di competenza come di seguito riportato:

- al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi":
  - Anno 2021 (dal 15 aprile al 31 dicembre): € 46.120,00;
  - Anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
  - Anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
  - Anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
  - Anno 2025 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
  - Anno 2026 (dal 1° gennaio al 14 aprile): € 19.000,00;
- al conto economico n. 28.40.00002 descrizione "IVA c/vendite":
  - Anno 2021 (dal 15 aprile al 31 dicembre): € 10.146,40;
  - Anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
  - Anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
  - Anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
  - Anno 2025 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
  - Anno 2026 (dal 1° gennaio al 14 aprile): € 4.180,00;

**PRECISATO** che il valore effettivo del canone in fase di esecuzione della concessione sarà calcolato applicando la percentuale offerta dall'aggiudicatario rispetto al fatturato effettivo dichiarato trimestralmente dal concessionario, così come disposto dall'art. 18 "Rendicontazione, fatturazione e pagamenti" del Capitolato Speciale d'Appalto;

**ATTESO** che l'affidamento in concessione oggetto del presente provvedimento è un contratto attivo che, pertanto, non comporta alcun onere a carico di questa Azienda;

**DATO ATTO** che l'importo derivante dall'applicazione dell'articolo 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 50/2016, calcolato sulla base dei criteri riportati nel sub allegato n. 1 della sopra richiamata DGR XI/2672/2019 nonché nelle note trasmesse da Regione Lombardia in data 5 febbraio 2020, pari a complessivi € 1.210,40 IVA (22%) esente, verrà annotato nel bilancio 2021 e potrà



essere erogato a seguito dell'approvazione del relativo regolamento aziendale;

**PRECISATO** che l'importo relativo al contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità Nazionale Anti Corruzione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione ANAC del 19.12.2018, pari a € 600,00 è già stato impegnato con la deliberazione di indizione del 14 novembre 2019, n. 716 sopra richiamata;

**PRESO ATTO**, pertanto, che il valore complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento è pari a € 398.442,40, di cui € 397.232,00 IVA inclusa per l'affidamento in concessione del servizio di cui si tratta ed € 1.210,40 IVA esente quale importo derivante dall'applicazione dell'articolo 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO** che il nuovo affidamento in concessione del servizio oggetto del presente provvedimento comporta un maggior introito presunto complessivo pari a € 93.600,00, determinato dalla differenza tra il canone presunto atteso dal nuovo affidamento e quello relativo al precedente affidamento calcolati in relazione al fatturato complessivo previsto di € 800.000,00, con un impatto di € 13.260,00 sull'anno 2021;

**RITENUTO**, in considerazione di quanto sopra esposto, di affidare in concessione il servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini per un periodo di 60 mesi - dal 15 aprile 2021 al 14 aprile 2026 - alla società S.C.T. Group S.r.l., con sede legale in Regione Bottino n. 5 - 17031 Albenga (SV) - Partita IVA e C.F. 01299200095;

**DATO ATTO** che il contratto derivante dal presente provvedimento:

- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, non verrà stipulato prima della decorrenza di trentacinque giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- sarà esecutivo in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016, sarà stipulato digitalmente mediante scrittura privata;

**RICORDATO** che la pubblicazione dell'esito della gara avverrà ai sensi di quanto disposto al comma 11 dell'art. 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del D.Lgs n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02 dicembre 2016, l'aggiudicatario della procedura in oggetto è tenuto al rimborso delle spese per le pubblicazioni, obbligatorie sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, previste dagli artt. 2, 3 e 4 del succitato Decreto Ministeriale;

**RITENUTO:**

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" del 26.10.2016 - aggiornate in data 11.10.2017, il Responsabile della U.O.C. Provveditorato-Economato dell'ASST Nord Milano;
- di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D.Lgs. 50/2016, del DM 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" nonché del Regolamento aziendale a tal proposito approvato con Deliberazione n. 656 del 15 ottobre 2019, la sig.ra Fiorenza Felizietti, Referente Economato presso l'ospedale Edoardo Bassini;

**ATTESO** che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Provveditorato-Economato, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare i verbali relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini per un periodo di 60 mesi:
  - verbale della seduta pubblica del Seggio di gara del 12 agosto 2020 di ammissione della società Unipark S.r.l. alle successive fasi di gara;
  - verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice del 25 settembre 2020 di apertura e constatazione delle offerte tecniche presentate;
  - verbali della seduta riservata della Commissione Giudicatrice dei giorni 25 settembre, 2, 9 e 23 ottobre 2020, inerente le valutazioni degli elementi tecnico/qualitativi dei progetti presentati dalle società concorrenti;
  - verbale della seduta pubblica del 25 novembre 2020 relativo all'apertura delle offerte economiche;
2. di prendere atto delle valutazioni svolte e degli esiti dell'attività di verifica compiuta dal RUP, mediante relazione in data 16 marzo 2021, nella quale il medesimo - sulla base, tra l'altro, delle valutazioni del Consulente del Lavoro e del



consulente legale aziendali - ha escluso l'anomalia delle offerte;

3. di aggiudicare la procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini per un periodo di 60 mesi - dal 15 aprile 2021 al 14 aprile 2026 – alla società S.C.T. Group S.r.l., con sede legale in Regione Bottino n. 5 - 17031 Albenga (SV) - Partita IVA e C.F. 01299200095, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alle condizioni di cui agli atti di gara e di cui all'offerta tecnica e all'offerta economica presentate;
4. di precisare che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore complessivo della concessione di cui trattasi, costituito dal fatturato totale atteso dalla stessa per tutta la durata del contratto pari a 60 mesi, è stimato in € 800.000,00 IVA (22%) esclusa;
5. di dare atto che il canone complessivo atteso stimato (determinato dall'applicazione della percentuale offerta al suddetto fatturato) è di seguito indicato:
  - Valore complessivo del canone concessorio atteso, per 60 mesi: € 325.600,00 IVA (22%) esclusa;
  - Percentuale offerta applicata al fatturato stimato: 40,70%;  
Gli oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a € 150,00 IVA (22%) esclusa;
6. di annotare l'introito presunto derivante dalla concessione, ammontante a € 325.600,00 (22%) esclusa, pari a € 397.232,00 IVA (22%) inclusa, ai conti economici di riferimento e suddiviso negli esercizi di competenza come di seguito riportato:
  - al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi":
    - Anno 2021 (dal 15 aprile al 31 dicembre): € 46.120,00;
    - Anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
    - Anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
    - Anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
    - Anno 2025 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 65.120,00;
    - Anno 2026 (dal 1° gennaio al 14 aprile): € 19.000,00;
  - al conto economico n. 28.40.00002 descrizione "IVA c/vendite":
    - Anno 2021 (dal 15 aprile al 31 dicembre): € 10.146,40;
    - Anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
    - Anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
    - Anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
    - Anno 2025 (dal 1° gennaio al 31 dicembre): € 14.326,40;
    - Anno 2026 (dal 1° gennaio al 14 aprile): € 4.180,00;
7. di precisare che il valore effettivo del canone in fase di esecuzione della concessione sarà calcolato applicando la percentuale offerta dall'aggiudicatario rispetto al fatturato effettivo dichiarato trimestralmente dal concessionario, così come disposto dall'art. 18 "Rendicontazione, fatturazione e pagamenti" del Capitolato Speciale d'Appalto;

8. di prendere atto che l'affidamento in concessione oggetto del presente provvedimento è un contratto attivo che, pertanto, non comporta alcun onere a carico di questa Azienda;
9. di dare atto che l'importo derivante dall'applicazione dell'articolo 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 50/2016, calcolato sulla base dei criteri riportati nel sub allegato n. 1 della sopra richiamata DGR XI/2672/2019 nonché nelle note trasmesse da Regione Lombardia in data 5 febbraio 2020, pari a complessivi € 1.210,40 IVA (22%) esente, verrà annotato nel bilancio 2021 e potrà essere erogato a seguito dell'approvazione del relativo regolamento aziendale;
10. di prendere atto, pertanto, che il valore complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento è pari a € 398.442,40, di cui € 397.232,00 IVA inclusa per l'affidamento in concessione del servizio di cui si tratta ed € 1.210,40 IVA esente quale importo derivante dall'applicazione dell'articolo 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.lgs. n. 50/2016;
11. di rilevare che il nuovo affidamento in concessione del servizio oggetto del presente provvedimento comporta un maggior introito presunto complessivo pari a € 93.600,00, determinato dalla differenza tra il canone presunto atteso dal nuovo affidamento e quello relativo al precedente affidamento calcolati in relazione al fatturato complessivo previsto di € 800.000,00, con un impatto di € 13.260,00 sull'anno 2021;
12. di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento:
  - ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, non verrà stipulato prima della decorrenza di trentacinque giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
  - sarà esecutivo in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016, sarà stipulato digitalmente mediante scrittura privata;
13. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara avverrà ai sensi di quanto disposto al comma 11 dell'art. 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del D.Lgs n. 50/2016;
14. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02 dicembre 2016, l'aggiudicatario della procedura in oggetto è tenuto al rimborso delle spese per le pubblicazioni, obbligatorie sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, previste dagli artt. 2, 3 e 4 del succitato Decreto Ministeriale;
15. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" del 26.10.2016 - aggiornate in data 11.10.2017, il Responsabile della U.O.C. Provveditorato-Economato dell'ASST Nord Milano;





16. di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D.Lgs. 50/2016, del DM 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" nonché del Regolamento aziendale a tal proposito approvato con Deliberazione n. 656 del 15 ottobre 2019, la sig.ra Fiorenza Felizietti, Referente Economato presso l'ospedale Edoardo Bassini;
17. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
18. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
19. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. ii.;
20. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 103/2021\_atti precedenti n. 1476/2017 - titolare 01.06.03)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Maggacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 277 del 07 APR. 2021, avente all'oggetto:

“Approvazione dell’esito della procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l’Ospedale Edoardo Bassini per un periodo di 60 mesi dal 15 aprile 2021 al 14 aprile 2026. CIG 80661437C5”

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Provveditorato Economato e Responsabile del procedimento:

### **ATTESTA**

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### **DICHIARA**

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell’anno 2021 (dal 15 aprile al 31 dicembre) per Euro 46.120,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell’anno 2021 (dal 15 aprile al 31 dicembre) per Euro 10.146,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell’anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 65.120,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell’anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 14.326,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell’anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 65.120,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell’anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 14.326,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell’anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 65.120,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell’anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 14.326,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell’anno 2025 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 65.120,00



al conto economico n. 28.40.00002 descrizione "IVA c/vendite" dell'anno 2025 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 14.326,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi" dell'anno 2026 (dal 1° gennaio al 14 aprile) per Euro 19.000,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione "IVA c/vendite" dell'anno 2026 (dal 1° gennaio al 14 aprile) per Euro 4.180,00


al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi" dell'anno 2021 - incentivi ex art. 113 del D.L.gs 50/2016 € 1.210,40 IVA esente

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

**OVVERO**

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Provveditorato Economato e Responsabile  
del procedimento  
(Ing. Federica Oliver)



Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(dott.ssa Domenica Luppino)