



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 18/11/2019 al 09/12/2019

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 716 del 14/11/2019**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A381  
FL

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini, per un periodo di 60 mesi. Indizione di gara tramite Piattaforma regionale telematica Sintel. CIG 80661437C5

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che l'ASST Nord Milano, con deliberazione 27 agosto 2018, n. 498, ha affidato in concessione alla società Apcoa Parking Italia S.p.A. il servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e il servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini, per la durata di 18 mesi dal 15 settembre 2018 al 14 marzo 2020, con canone concessorio pari a € 70.101,00 IVA (22%) esclusa;

**RITENUTO** pertanto necessario, in funzione della succitata scadenza, provvedere ad adottare gli opportuni provvedimenti per rinnovare la concessione dei suddetti servizi;

**RICHAMATE** le vigenti disposizioni normative (D.G.R. Lombardia 17 dicembre 2018, n. XI/1046 "Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'esercizio 2019", l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296; l'art. 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in Legge 23 giugno 2016, n. 89) che sanciscono l'obbligo per questa Azienda di aderire alle convenzioni/contratti attivati dalla centrale regionale di acquisto (ARIA S.p.A.) e/o Consip S.p.A.;

**DATO ATTO** che la sopracitata DGR n. XI/1046/2018 stabilisce, altresì, che *"In via residuale rispetto alle procedure centralizzate che rivestono la priorità per il sistema regionale, le Aziende sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata - per gli acquisti inerenti le categorie merceologiche non presenti nella "piattaforma CONSIP" o ARCA - tramite le unioni formalizzate di acquisto"*;

**RICORDATO** che questa ASST ha aderito all'unione formalizzata "CAESP - Consorzio per gli Acquisti Enti Sanitari Pubblici Milano" con deliberazione 31 marzo 2016 n. 136, in esito alla ridefinizione dell'assetto dei consorzi regionali quali unioni formali di acquisto di cui alla DRG X/4702/2015;

**ACCERTATO** che, in funzione di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di acquisti per forniture di beni e servizi da parte degli Enti Sanitari pubblici, alla data di adozione del presente provvedimento:

- non sussistono Convenzioni attivate da Consip S.p.A. o da ARIA S.p.A. per l'acquisizione di servizi comparabili a quelli in oggetto cui poter far ricorso, come verificato sulle rispettive piattaforme;
- non sussistono Sistemi Dinamici di Acquisizione o Accordi Quadro aggiudicati da ARIA S.p.A. o Consip S.p.A. aventi a oggetto gli stessi servizi, come si evince dagli elenchi dei predetti bandi;

**VERIFICATO** che non sono state espletate e non sono previste in programmazione procedure aggregate per le forniture in discorso, rispondenti alle esigenze di questa ASST, all'interno dell'unione formalizzata "CAESP - Consorzio per gli Acquisti Enti Sanitari Pubblici Milano" a cui poter aderire;

**RILEVATA** pertanto, in funzione di quanto sopra esposto, la necessità di bandire una procedura di gara aperta volta ad affidare in concessione il servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e il servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini per un periodo di 60 mesi, al fine di garantire l'erogazione degli stessi in modo efficiente ed omogeneo al fine di rispondere adeguatamente alle esigenze dell'utenza e del personale dipendente;

**DATO ATTO** che è stato nominato apposito Tavolo Tecnico incaricato di redigere gli atti di gara sulla base delle esigenze dell'ASST Nord Milano e di individuare le caratteristiche dei servizi in oggetto e relativi criteri di valutazione, ai sensi degli artt. 68 e 95 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTI**, quindi, gli atti di gara costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara - quest'ultimo redatto secondo le prescrizioni del Bando-tipo n. 1/2017 approvato dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1228 del 22 novembre 2017, per quanto pertinente ed applicabile - (riportanti, ai sensi degli artt. 32, comma 2 e 68 del D.Lgs n. 50/2016, le caratteristiche essenziali della concessione in oggetto, gli elementi di valutazione e le modalità di espletamento della procedura), dai relativi allegati e dalla bozza di contratto, allo scopo redatti dal Tavolo Tecnico e dalla U.O.C. Provveditorato Economato nell'ambito delle rispettive competenze e ritenuto di doverli approvare;





del quinto d'obbligo" (ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016) e "periodo di proroga - stimato in 12 mesi" (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016), previsti negli atti di gara, ammonta a:  
€ 1.152.000,00 IVA (22%) esclusa, di cui € 160.000,00 per l'eventuale variazione in aumento entro il quinto d'obbligo ed € 192.000,00 quale periodo opzionale di proroga;

**DATO ATTO** che un'apposita Commissione procederà alla valutazione qualitativa ed economica delle offerte e che la formale nomina di detta Commissione avverrà con apposito provvedimento, che ci si riserva di adottare successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 77 (Commissione di aggiudicazione) del D.Lgs n. 50/2016 nonché dal *"Regolamento per la nomina delle Commissioni giudicatrici nella procedure di gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"* approvato da questa ASST con deliberazione 10 gennaio 2018, n. 7, ai sensi di quanto disposto all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

**ATTESO** che:

- ai sensi degli artt. 29, 36, comma 9, e artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D.Lgs n. 50/16, si procederà alla pubblicizzazione della gara mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, sulla piattaforma regionale Sintel, sul sito internet dell'ASST Nord Milano, nonché alla pubblicazione dell'estratto del bando su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
- il contributo dovuto dall'Azienda committente all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (oggi A.N.A.C), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e della deliberazione ANAC del 05.03.2014 ammonta a Euro 600,00;

**TENUTO CONTO**, altresì, che il pagamento delle spese per la pubblicazione degli atti di cui sopra è determinabile in € 2.500,00 IVA compresa, da annotarsi al conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio della presente deliberazione, e che il contributo inerente la pubblicazione sulla G.U.R.I., ai sensi di quanto disposto dal comma 35 dell'art. 34 del D.L. 221 del 17 dicembre 2012 e dall'art. 216, comma 11, D. Lgs. 50/2016, sarà a carico dell'aggiudicatario mediante rimborso alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

**STABILITO** che il Seggio di gara sarà presieduto dal RUP (Responsabile Unico del Procedimento) assistito da due testimoni;

**CONSIDERATO** che la procedura in oggetto e la relativa documentazione di gara sono conformi alla normativa vigente in materia (D.Lgs n. 50/2016);

**DATO ATTO** che l'importo derivante dall'applicazione dell'articolo 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., calcolato sulla base dei criteri

di cui alla nota di Regione Lombardia prot. G1.2019.0006801 dell'11 febbraio 2019, pari a € 3.700,00 IVA esclusa - verrà annotato nel bilancio 2019, a seguito delle disposizioni regionali in materia;

**ATTESO** che l'importo complessivo del presente provvedimento relativo al servizio in oggetto e l'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, ammonta a € 803.700,00 IVA (22%) esclusa, di cui € 3.700,00 IVA esclusa quali incentivi ex art. 113 del D.L.gs 50/2016);

**PRECISATO**, da ultimo, che, in deroga all'art. 38 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) del suddetto Decreto n. 50/2016, questa ASST opera ai sensi di quanto disposto dall'art. 216, comma 10, del decreto medesimo per cui "sino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";

**ATTESO** la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Provveditorato Economato, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di autorizzare l'indizione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante impiego della Piattaforma Sintel, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini, per un periodo di 60 mesi;
2. di approvare gli atti di gara all'uopo predisposti (Bando di gara, Avviso di gara, Disciplinare di gara, Capitolato speciale e relativi allegati, bozza di contratto), depositati in atti;
3. di disporre che l'aggiudicazione dei servizi in concessione oggetto del presente provvedimento avverrà nei confronti della società che avrà presentato

l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi e relativa ponderazione:

- prezzo                                    massimo 30 punti;
- qualità                                    massimo 70 punti;

4. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/20126 e s.m.i., il valore complessivo della concessione di cui trattasi, costituito dal fatturato totale generato dalla stessa per tutta la durata del contratto pari a 60 mesi, è stimato in € 800.000,00 IVA (22%) esclusa;
5. di prendere atto che il canone complessivo atteso stimato, dato dall'applicazione della percentuale di incidenza posta a base d'asta sul suddetto fatturato, è di seguito indicato:
  - Valore complessivo del canone concessorio atteso, per 60 mesi: € 140.000,00 IVA (22%) esclusa;
  - Percentuale posta a base d'asta applicata al fatturato stimato: 17,50%  
Gli oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a € 150,00 IVA (22%) esclusa;
6. di dare atto che, in funzione di quanto disposto dall'art. 35, commi 4 e 5, del D.Lgs n. 50/2016, l'importo massimo stimato della concessione in parola, in considerazione delle opzioni "variazioni nei limiti del quinto d'obbligo" (ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016) e "periodo di proroga - stimato in 12 mesi" (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016), previsti negli atti di gara, ammonta a:  
€ 1.152.000,00 IVA (22%) esclusa, di cui € 160.000,00 per l'eventuale variazione in aumento entro il quinto d'obbligo ed € 192.000,00 quale periodo opzionale di proroga;
7. di dare atto che l'importo derivante dall'applicazione dell'articolo 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., calcolato sulla base dei criteri di cui alla nota di Regione Lombardia prot. G1.2019.0006801 dell'11 febbraio 2019, pari a € 3.700,00 IVA esclusa - verrà annotato nel bilancio 2019, a seguito delle disposizioni regionali in materia;
8. di dare atto che l'importo complessivo del presente provvedimento relativo al servizio in oggetto e l'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, ammonta a € 803.700,00 IVA (22%) esclusa, di cui € 3.700,00 IVA esclusa quali incentivi ex art. 113 del D.L.gs 50/2016);
9. di nominare con successivo provvedimento la Commissione cui affidare l'incarico della valutazione qualitativa ed economica delle offerte delle società concorrenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 nonché dal "Regolamento per la nomina delle Commissioni giudicatrici nella procedure di gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" approvato da questa ASST con deliberazione 10 gennaio 2018, n. 7, ai sensi di quanto disposto all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

10. di disporre la pubblicizzazione del bando di gara, ai sensi degli artt.29, 36, comma 9, e artt. 72, 73, 216, comma 11, del D.Lgs n. 50/16, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, sulla piattaforma regionale Sintel, sul sito internet dell'ASST Nord Milano, nonché dell'estratto del bando su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
11. di dare atto che la sopra citata concessione è un contratto attivo e che, pertanto, non comporta alcun onere per questa Azienda;
12. di approvare lo schema di contratto, conservato agli atti, da stipularsi, a seguito dell'aggiudicazione con la società aggiudicataria, con sottoscrizione in modalità elettronica mediante scrittura privata;
13. di dare atto che la corresponsione del canone avverrà attraverso il pagamento di quattro rate trimestrali annue secondo le modalità di seguito indicate: entro il 15° giorno del mese successivo del trimestre in considerazione, il Concessionario dovrà comunicare il fatturato relativo al trimestre all'Ufficio Competente della ASST Nord Milano, il quale emetterà la fattura derivante dall'applicazione della percentuale offerta in sede di gara al fatturato dichiarato; il Concessionario dovrà pagare detta fattura entro 15 gg dal ricevimento;
14. di annotare il costo di Euro 600,00 - a titolo di contributo posto a carico della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e della deliberazione ANAC del 05.03.2014 – al conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
15. di autorizzare il pagamento delle spese per la pubblicazione degli atti, pari a previsti € 2.500,00 IVA compresa, da annotare al conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio della presente deliberazione, precisando che il contributo inerente la pubblicazione sulla G.U.R.I., ai sensi di quanto disposto dal comma 35 dell'art. 34 del D.L. 221 del 17 dicembre 2012 e dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, sarà a carico dell'aggiudicatario mediante rimborso alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
16. di dare atto che il seggio di gara sarà presieduto dal RUP (Responsabile Unico del Procedimento) assistito da due testimoni;
17. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il dott. Michele Redaelli, Responsabile della U.O.C. Provveditorato Economato;
18. di dare atto che si procederà alla nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto con il provvedimento di aggiudicazione;

19. di riservarsi la facoltà di sospendere, non aggiudicare o eventualmente revocare la procedura di gara di cui in oggetto qualora Consip S.p.A. o l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA S.p.A.) attivassero, nelle more dell'espletamento della stessa, una convenzione avente ad oggetto lo svolgimento e l'erogazione di una concessione comparabile a quello oggetto del presente provvedimento;
20. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
21. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
22. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
23. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 1476/2017)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)



IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)



IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)



IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)



deliberazione del Direttore Generale n. 716 del 14 NOV. 2019, avente all'oggetto:

“Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l'Ospedale Edoardo Bassini, per un periodo di 60 mesi. Indizione di gara tramite Piattaforma regionale telematica Sintel. CIG 80661437C5”

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Provveditorato Economato e Responsabile del procedimento:

### **ATTESTA**

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### **DICHIARA**

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. 85.10.00260 descrizione: “Quote contributive” dell'anno 2019 per Euro 600,00

al conto economico n. 70.10.00006 descrizione: “Spese di pubblicità e inserzioni” dell'anno 2019 per Euro 2.500,00

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell'anno 2020 (dal 15 marzo al 31 dicembre) per Euro 22.166,67

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell'anno 2020 (dal 15 marzo al 31 dicembre) per Euro 4.876,67

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell'anno 2021 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 28.000,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell'anno 2021 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 6.160,00

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell'anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 28.000,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell'anno 2022 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 6.160,00

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione “Fitti attivi” dell'anno 2023 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 28.000,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione “IVA c/vendite” dell'anno 2023 (dal 1°

gennaio al 31 dicembre) per Euro 6.160,00

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi" dell'anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 28.000,00

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione "IVA c/vendite" dell'anno 2024 (dal 1° gennaio al 31 dicembre) per Euro 6.160,00

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi" dell'anno 2025 (dal 1° gennaio al 14 marzo) per Euro 5.833,33

al conto economico n. 28.40.00002 descrizione "IVA c/vendite" dell'anno 2025 (dal 1° gennaio al 14 marzo) per Euro 1.283,33

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione "Fitti attivi" dell'anno 2019 - incentivi ex art. 113 del D.L.gs 50/2016 € 3.700,00 IVA esclusa

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

#### OVVERO

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Provveditorato Economato e Responsabile  
del procedimento  
(dott. Michele Redaelli)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata
- che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(dott.ssa Domenica Luppino)