



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

---

**Determinazione n. 17 del 19/10/2021**

---

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture piane in manto bituminoso presso l'ospedale "E. Bassini" in via Gorki, 50 in Cinisello Balsamo (MI) dell'ASST Nord Milano (CIG Z6032D025E)

### **IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE**

**PREMESSO** che alcune coperture piane dell'ospedale "E. Bassini", e precisamente le terrazze all'ottavo piano corpo B, al settimo piano corpo A e corpo D, presentano segni di ammaloramento per vetustà, causando percolazioni d'acqua piovana ai piani sottostanti, per cui si rendono necessari interventi manutentivi sull'intera superficie della copertura;

**TENUTO CONTO** che per la realizzazione delle opere manutentive, consistenti nella pulizia delle coperture, smantellamento di guaina esistente, posa di nuova guaina bituminosa, nonché la tinteggiature delle aree ammalorate è stato redatto un computo, con riferimento al Prezziario Regione Lombardia edizione 2021, quantificando complessivamente i lavori in € 12.092,62, oltre oneri della sicurezza pari a € 834,32 non soggetti a ribasso e IVA;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere ad individuare una ditta specializzata cui affidare i lavori in oggetto;

**VISTO** l'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo cui è consentito procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO** che la società SADA SRL opera attualmente presso l'ASST Nord Milano in qualità di subappaltatrice della Società FGP SRL, affidataria dell'appalto per le "opere da verniciatore occorrenti per la manutenzione degli immobili aziendali", come da deliberazione n. 750 del 09 settembre 2021, e pertanto ha già una adeguata cognizione dei luoghi e dotata di qualificazione OG1 e OS7 sufficienti per eseguire le opere di impermeabilizzazione delle coperture in oggetto;

**DATO ATTO** che:

- con nota a mezzo pec, prot.gen. 26229/2021 del 04 ottobre 2021, è stato chiesto alla ditta SADA SRL di sottoporre la propria offerta per l'esecuzione dei lavori a corpo di impermeabilizzazione delle coperture piani indicate in oggetto, del solo ospedale Bassini, per un importo di euro 12.092,62 IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ex D.Lgs. n.81/2008, pari a euro 834,32, determinato sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Elenco prezzi Regione Lombardia edizione 2021 – Voll.1.1;
- la società SADA SRL ha offerto lo sconto del 3,30% sull'importo stimato dei lavori a corpo (prot.gen. 26646/2021);

**PRESO ATTO** che SADA SRL risulta essere in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, come risulta dal DGUE prodotto dal legale rappresentante della stessa;

**RITENUTO:**

- di affidare i lavori in oggetto alla ditta SADA SRL, per un importo, al netto dello sconto offerto, pari a euro 12.527,88 inclusi oneri della sicurezza pari a euro 834,32, oltre IVA;
- di individuare il dirigente architetto della UOC Tecnico-Patrimoniale, arch. Daniela Giani, quale Responsabile del Procedimento;

**PRECISATO** che il costo presunto dell'appalto, pari a euro 15.284,02 IVA inclusa, viene annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione a carico del "Decreto 10853/2020, Allegato 3";

**ATTESO** che, in adempimento agli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei pagamenti, come modificato dal decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, la presente fornitura è contrassegnata dal CIG Z6032D025E;

**ATTESO** altresì che la UOC Tecnico-Patrimoniale ha acquisito dalla UOC Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**- d e t e r m i n a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di affidare alla ditta SADA SRL con sede legale in via Conte Suardi 69, 20054 Segrate (MI), P.IVA 13317480153, i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture piane in manto bituminoso presso l'ospedale "E. Bassini" in via Gorki, 50 in Cinisello Balsamo (MI) dell'ASST Nord Milano, per lo sconto offerto del 3,30% sull'importo stimato dei lavori a corpo pari a euro 12.092,62 oltre euro 834,32 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per un costo presunto dell'appalto pari pertanto a euro 12.527,88 inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA;

2. di dare atto che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a euro 15.284,02 IVA 22% inclusa, è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
3. di nominare il dirigente architetto della UOC Tecnico-Patrimoniale, arch. Daniela Giani, quale Responsabile del Procedimento;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

La procedura della presente determinazione è stata definita ai sensi della deliberazione n. 494 del 03/09/2012.

(Atti n. 17/2021 clas. 1.6.04)

IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE  
(Ing. Riccardo Lotti)

Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Giani

Determinazione n.            del            , avente all'oggetto:  
"Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture piane in  
manto bituminoso presso l'ospedale "E. Bassini" in via Gorki, 50 in Cinisello Bal-  
samo (MI) dell'ASST Nord Milano (CIG Z6032D025E)"

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

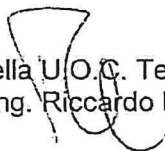
### DICHIARA

X di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal pre-  
sente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione: manutenzione straordinaria im-  
mobilizzazioni in corso dell'anno 2021 per € 15.284,02.=

stato patrimoniale n. 20.09.00010 (Decreto 10853/2020 Allegato 3 – Finanz. da rettifica  
contributi in conto esercizio)

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Riccardo Lotti)



Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra  
riportata
- che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa ~~Domenica~~ Luppino)

