



Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Determinazione n. 13 del 30/07/2021

DG/AG

OGGETTO: Lavori edili connessi all'allestimento degli ambulatori di Oculistica al sesto piano, corpo A, presso l'Ospedale Bassini in via Gorki 50, in Cinisello Balsamo (MI) dell'ASST NORD MILANO, affidati, all'impresa COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI – CIG Z9D312428C – Approvazione stato finale dei lavori

IL RESPONSABILE

DELLA U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 7 del 15 aprile 2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui all'oggetto all'impresa COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI, con sede in via Campo Gizzi 29, 03030 Posta Fibreno (FR), P.IVA 01464040607, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura pari a € 14.008,08 al netto del ribasso offerto pari al 13,65%, oltre oneri della sicurezza pari a € 239,45 non soggetti a ribasso di gara, e IVA del 22%;
- con la sopracitata determinazione n. 7, l'importo complessivo di € 17.381,98 è stato annotato al conto di stato patrimoniale n. 20.06.00020 a carico del contributo ministeriale di cui alla DGR XI/3479 del 05/08/2020;
- in data 7 aprile 2021 si è dato avvio ai lavori in oggetto;

VISTO

- il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Daniela Giani in data 09 luglio 2021, da cui si evince che i lavori sono stati completati in data 13 giugno 2021;
- la documentazione tecnico-contabile finale, per un importo complessivo delle opere realizzate pari ad € 8.474,40 al netto dello sconto del 13,65% esclusi oneri della sicurezza pari a € 239,45 e IVA esclusa, da cui si evince, rispetto all'importo autorizzato per i lavori, pari a € 14.247,53 la minore spesa in misura di € 5.533,68;

RITENUTO

- di dovere approvare i documenti succitati e di liquidare all'Impresa COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI la somma complessiva di € 8.713,85 di cui € 8.474,40 per lavori ed € 239,45 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara e oltre IVA del 22% per un totale di € 10.630,90 IVA inclusa per i lavori in oggetto, già annotati con Determinazione n. 7 del 15

aprile 2021 al conto di stato patrimoniale n. 20.06.00020 a carico del contributo ministeriale di cui alla DGR XI/3479 del 05/08/2020;

DATO ATTO che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte delle ditte appaltatrici, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali, attraverso l'acquisizione del DURC e di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

EVIDENZIATO che l'adozione del presente provvedimento, in riferimento a quanto in oggetto, non comporta oneri per l'azienda, come attestato dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie come riportato nell'ultimo foglio del presente provvedimento;

- d e t e r m i n a -

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare gli atti tecnico-contabili finali relativi ai lavori edili connessi al trasferimento degli ambulatori di oculistica al 6°A, e più precisamente riguardanti la rimozione ed installazione di serramenti interni e manutenzione di pavimentazione in PVC, e di liquidare all'impresa COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI, esecutore delle opere in parola, la somma complessiva di € 8.713,86 di cui € 8.474,40 per lavori ed € 239,45 quali oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
2. di dare atto che il valore complessivo del presente provvedimento, pari a € 10.630,90 IVA inclusa, è già stato annotato con Determinazione n. 7 del 15 aprile 2021 al conto di stato patrimoniale n. 20.06.00020 a carico del contributo ministeriale di cui alla DGR XI/3479 del 05/08/2020;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

La procedura della presente determinazione è stata definita ai sensi della deliberazione n. 494 del 03/09/2012.

(Atti n. 7/2021 clas. 1.6.04)

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE
(Ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Giani

Determinazione n. _____ del _____, avente all'oggetto:
"Lavori edili connessi all'allestimento degli ambulatori di Oculistica al sesto piano, corpo A, presso l'Ospedale Bassini in via Gorki 50, in Cinisello Balsamo (MI) dell'ASST NORD MILANO, affidati all'impresa COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI – CIG Z9D312428C – Approvazione stato finale dei lavori"

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale:

ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

DICHIARA

- di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto n. _____ descrizione _____
dell'anno _____ per € _____
in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/o

OVVERO

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

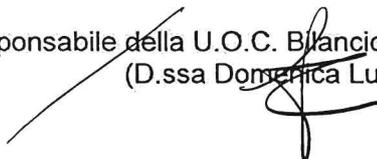
Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
(Ing. Riccardo Lotti)

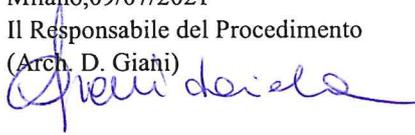


Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata
- che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(D.ssa Domènica Luppino)



ENTE APPALTANTE			A.S.S.T. Nord Milano sede legale: v.le Matteotti, 83 - Sesto s. Giovanni (MI) sede amministrativa: Via Gorki, 50 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)	
LAVORI			Lavori connessi all'allestimento degli ambulatori di Oculistica al 6° piano corpo A, presso l'ospedale Bassini della ASST NORD MILANO.	
IMPRESA			Costruzioni Valcomino di Franco Travaini, - Via Campo Gizzi, 29, 03030 Posta Fibreno (FR), P.IVA 01464040607	
CERTIFICATO n. 1 per il pagamento della rata unica				
n°	data	importo	VISTA la determinazione n°7 del 15.04.2021 con la quale fu affidata alla ditta Costruzioni Valcomino di Franco Travaini, l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo aggiudicato, al netto del ribasso d'asta del 13,65 %, di € 14.247,53 oltre IVA, di cui € 14,008,53 per lavori, € 239,45 per oneri della sicurezza; RISULTANDO dalla contabilità a tutto il 28.06.2021 i seguenti conteggi:	
			AMMONTARE DEI LAVORI (al netto del ribasso d'asta) per opere edili a base d'asta 8.474,40	
			TOTALE 8.474,40	
			oneri della sicurezza 239,45	
			Risulta l'ammontare dei lavori o delle somministrazioni 8.713,85 RITENUTE CONTRATTUALI	
			Dedotto il totale delle ritenute -	
			Rimane l'ammontare netto di 8.713,85	
			Dedotti i precedenti acconti di complessive -	
TOTALE		0,00	Rimane il credito dell'Impresa 8.713,85	
ASSICURAZIONE INFORTUNI			CERTIFICA	
Gli operai dell'Impresa Valcomino di Franco Travaini con sede a Posta Fibreno, Frosinone in Via Campo Gizzi, 29 03030, P.IVA 01464040607 sono assicurati presso INAIL di Frosinone con posizione assicurativa continuativa n. 64038048/19, INPS di Frosinone con posizione assicurativa n. 3305887985; Cassa Edile di Frosinone con posizione assicurativa n. 008915			che ai termini della richiesta di Offerta, si può pagare all'impresa la somma di € ottomilasettecentotredicieu e ottantacinque centesimi (ottomilasettecentotredici/85) + IVA 22% Milano, 09/07/2021 Il Responsabile del Procedimento (Arch. D. Giani) 	



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

LAVORI: Lavori connessi all'allestimento degli ambulatori di Oculistica al 6° piano corpo A, presso l'ospedale Bassini della ASST NORD MILANO

IMPRESA: Costruzioni Valcomino di Franco Travaini, – Via Campo Gizzi, 29, 03030 Posta Fibreno (FR), P.IVA 01464040607

CIG : Z9D312428C

PREMESSE

Progetto originario

Il progetto redatto dall'UOC Tecnico Patrimoniale dell'ASST Nord Milano, prevedeva le seguenti lavorazioni occorrenti per il trasferimento degli ambulatori di Oculistica dal 3° al 6° piano corpo A dell'Ospedale Bassini:

1. smontaggio e smaltimento presso PP.DD. dei serramenti interni esistenti installati al 6° piano corpo A dell'ospedale Bassini (reparto non attivo) individuati nell'elaborato grafico TAV.01.
2. rimozione conservativa serramenti interni installati al 3° piano corpo A (ambulatorio di Oculistica), individuati nell'elaborato grafico Tav.02 e loro installazione al 6° piano corpo A, come indicato nella tavola 03.
3. Intervento localizzato di sistemazione della pavimentazione vinilica ammalorata nelle camere di degenza con ripristini di materiale analogo anche per colorazione a quanto presente.
4. Posa di pavimentazione in pvc con sguscia, posa zoccolini e rivestimento in pvc, e nei locali indicati in planimetria e nel computo metrico.

Assuntore dei lavori

A seguito di richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, nonché dalle linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016, che consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a € 40.000,00, sono stati affidati all'impresa Costruzioni Valcomino di Franco Travaini – Via Campo Gizzi, 29, 03030 Posta Fibreno (FR), che ha offerto sull'importo dei lavori di € 16.222,44 oltre € 239,45 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, lo sconto del 13,65%;

Cauzione

Come da Richiesta di Offerta (RDO), l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 973,00 mediante polizza fidejussoria n. 06/01/31/3074579 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Finanziaria Romana S.p.A.

Contratto

Con determinazione n. 7 del 15.04.2021, sono stati affidati i lavori in oggetto, da contabilizzare a misura, all'impresa Costruzioni Valcomino di Franco Travaini – Via Campo Gizzi, 29, 03030 Posta Fibreno (FR), per l'importo complessivo di € 14.247,53, di cui € 14.008,53 per lavori e € 239,45 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto, IVA esclusa.

Azienda Socio Sanitaria
Nord Milano

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Responsabile del procedimento e Direzione lavori sono state svolte dall'arch. Daniela Giani, dirigente della UOC Tecnico-patrimoniale e la funzione di Coordinatore della sicurezza è stata svolta dall'arch. Daniela Giani, collaboratore tecnico della medesima UOC.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 07.04.2021.

Variazione dei lavori

Nel corso dei lavori, sono state apportate le seguenti modifiche:

- non è stato rivestito alle pareti, con pvc il locale "sala preparazione intravitreali", ora "sala attesa" come da progetto. E' stata effettuata solo la rasatura a gesso;
- è stata pavimentato l'intero corridoio dell'area "DH oculistica" con materiale fornito dall'impresa. Lo zoccolino è stato fornito dall'ASST;
- non sono state eseguite le sgusce a pavimento, ma solo posa di zoccolino di pvc fornito dall'ASST Nord Milano;
- i rappezzì e la pavimentazione del locale "pre-ricovero" sono stati effettuati utilizzando materiale fornito dall'ASST nord Milano, così come gli zoccolini;
- trattandosi di un appalto a misura, come indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) nella contabilità unica e finale, sono riportate le quantità e voci di lavorazioni effettivamente eseguite dall'impresa con conseguente "variazione" dell'importo finale da riconoscere all'impresa.
- Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi, riconducibili al listino di riferimento Regione Lombardia anno 2021, ovvero:
 - o 1C.07.230.0020 rasatura liscia su superfici interne verticali ed orizzontali con rasante a base di calce e gesso applicato su intonaco preesistente = 9,34€/mq;
 - o 1C.18.600.0060.b solo posa zoccolino in pvc: dal prezzo di fornitura e posa è stata desunta la sola posa considerando l'incidenza di manodopera da listino pari al 22,50% del prezzo totale (22,50% x 6,40€/m = 1,44€/m) = 1,44€/m;
 - o 1C.18.450.0035.a solo posa pavimento in pvc in piastrelle: dal prezzo di fornitura e posa è stata desunta la sola posa considerando l'incidenza di manodopera da listino pari al 25,60% del prezzo totale (25,60% x 38,13€/mq = 9,76€/mq) = 9,76€/mq.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non furono redatti verbali di sospensione e ripresa dei lavori.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe tecniche.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati conclusi in data 13.06.2021. I lavori, pur essendo stati conclusi, in tempi differenti rispetto a quanto ipotizzato nella Richiesta di Offerta (RDO), non hanno implicato alcun ritardo e/o danno ad entrambe le parti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Azienda Socio Sanitaria
Nord Milano

Lavori in economia

Non sono stati svolti lavori o servizi in economia

Anticipazione in denaro

Non sono occorse anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa.

Andamento del contratto

I lavori sono stati realizzati in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di capitolato, e agli ordini e disposizioni del Committente.

Vicende soggettive dell'esecutore del contratto

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero variazioni.

Subappalti

L'Appaltatore non ha richiesto autorizzazione per subappalti.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

La lavorazione è stata contabilizzata a misura.

E' stato emesso un unico stato avanzamento a conclusione delle lavorazioni dell'importo di € 9.814,01 al lordo del ribasso di gara ed esclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 239,45.

L'importo finale, al netto dello sconto del 13,65% ed esclusa IVA ammonta a € 8.713,85 di cui € 8.474,40 per opere eseguite e € 239,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Rispetto alla somma originariamente stanziata risulta:

- Importo autorizzato per lavori	€	14.247,53
- Importo contabilizzato per lavori	€	- 8.474,40
- importo Oneri della Sicurezza contabilizzati	€	- 239,45

con una minore spesa di	€	- 5.533,68
--------------------------------	----------	-------------------

Pagamenti in acconto e Stato finale

È stato emesso unico stato avanzamento finale.

Assicurazione degli operai

Le Imprese hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro rispettivamente:

- presso l'INAIL di Frosinone con posizione assicurativa continuativa n. 64038048/19;
- presso INPS di Frosinone con posizione assicurativa n. 3305887985;
- Cassa Edile di Frosinone con posizione assicurativa n. 008915;

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei servizi/lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

Sono stati acquisiti, agli atti, i DURC relativi alla Impresa appaltatrice, confermandone la regolarità contributiva.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai servizi/lavori in questione.

Azienda Socio Sanitaria
Nord Milano

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa appaltatrice ha sottoscritto gli atti contabili senza riserve.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunto nella premessa:

- 1) Durante l'esecuzione dei lavori
- 2) la prestazione è stata eseguita a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale in conformità alle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto;
- 3) la prestazione è stata eseguita nel rispetto delle leggi di settore;
- 4) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione per le opere realizzate ed adeguamento normativo, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- 5) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- 6) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- 7) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, pari a € 8.713,85 è inferiore alle somme contrattualizzate;
- 8) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- 9) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- 10) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- 11) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- 12) che le prestazioni sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- 13) che, decorsi i termini per la sottoscrizione della contabilità finale da parte dell'Impresa, la stessa si intende accettata senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori **certifica la regolare esecuzione** dei lavori descritti relativi alle opere edili di smantellamento e installazione serramenti interni ed opere di pavimentazione, occorrenti per il trasferimento degli ambulatori di oculistica dal 3° piano corpo A al 6° piano corpo A dell'Ospedale Bassini, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriali Nord Milano eseguite nel periodo aprile 2021-giugno 2021 e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale contabilizzato	€	8.713,85
- Ammontare liquidato	€	8.713,85
- Credito a favore dell'Impresa	€	8.713,85

Milano, li 09 Luglio 2021

Impresa -Costruzioni Valcomino di Franco Travaini:

COSTRUZIONI VALCOMINO
Ditta **TRAVAINI FRANCO**
Att. Dom. Fisc. Logo cons. Doc.
Via Campo Gizzi 29
03030 Posta Fibreno (FR)
Cod. Fisc. TRV FNC 99109 E346P
Partita IVA 01464040607

ASST Nord Milano - Il Direttore dei Lavori:

