

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 928 del 10/11/2021

OGGETTO:

D.G.R. N. X/6548 DEL 4 MAGGIO 2017 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA E DEI PIANI SECONDO E TERZO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA RUGABELLA 4 A MILANO. (CIG: 79031448BD - CUP: E42C17000100002). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 6 - 0 Anno 2019
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S
Soggetta a privacy: N
Pubblicazione differita: N
Con introiti: N
Con Oneri: S

PREMESSO che:

- con D.G.R. 4 maggio 2017, n. X/6548: "Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità - Determinazioni Conseguenti alla DGR 5805/2016 e Assegnazione Finanziamenti" è stato approvato, tra l'altro, il progetto di ristrutturazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4 per un importo complessivo di € 1.979.000,00, integralmente finanziato con contributo regionale;
- con deliberazione n. 471 del 31 luglio 2018 viene approvato il progetto esecutivo delle opere per un importo complessivo pari ad € 1.979.000,00, di cui € 1.506.245,41, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, per lavori ed € 472.754,59 per somme a disposizione;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 19984 del 27 dicembre 2018 viene approvato il progetto precisando che la copertura finanziaria dell'intervento descritto è garantita mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3039/2017 assunto con il D.D.G. n. 5828 del 19 maggio 2017 con imputazione al capitolo di spesa 13.05.203.10603;
- con deliberazione n. 615 del 26 settembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola all'impresa I.TEC. s.r.l., P.IVA/C.F. 03893860282, con sede in Via Marsara n. 4 – Villa del Conte (PD), per l'importo complessivo di € 1.036.719,80, oltre oneri della sicurezza pari a € 68.513,39, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13 dicembre 2019, repertorio n° 482;

PRESO ATTO che

- in data 20 gennaio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- dal 13 marzo 2020 al 6 maggio 2020 è stata disposta una sospensione dei lavori a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19;
- con deliberazione n. 232 del 24 marzo 2021 è stata approvata una prima perizia di variante nel corso dei lavori per un importo dei lavori in aumento pari a € 85.633,52, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 16.071,81;
- alla luce dei sopra citati lavori aggiuntivi, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 1.190.866,71 oltre IVA;

ATTESO che

- in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante rispetto al progetto originale per un importo complessivo in aumento al netto del ribasso di gara, pari a € 58.196,54, oltre IVA 10%;
- come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, trasmessi dal Direttore dei Lavori Arch. Emilio Molinaro dello Studio ARCODE cui è stata affidata – in Raggruppamento temporaneo con CORBELLINI s.r.l. - la Direzione Lavori delle opere in parola con delibera n. 632 del 4 ottobre 2019, e dall'allegata Relazione del Responsabile del procedimento (prot. int. n. 27958 del 26.10.2021 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata, al netto del ribasso d'asta:

	1^ perizia	2^ perizia		Totale	% su contratto
	Art. 106 co. 1 lett c), e)	Art. 106 co. 1 lett. c)	Art. 106 co. 2		
Opere edili ed affini	42.539,78	3.309,86	14.407,33	17.717,19	13,01
Imp. elettrici	8.587,88		16.813,65	16.813,65	
Imp. idrico-sanitari	2.350,00		4.422,38	4.422,38	
Imp. meccanici	16.084,04		12.007,42	12.007,42	
Imp.elevatori			-4.966,80	-4.966,80	
Oneri sicurezza	16.071,81	12.202,70		12.202,70	
TOTALE	85.633,52	15.512,56	42.683,98	58.196,54	

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presuppo-

sti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi;

- Atto di sottomissione (prot. int. n. 27957 del 26.10.2021 conservato in atti);

ACCERTATO che, ai sensi di quanto disposto dal Decreto D.G. Welfare, n. 19173 del 30 dicembre 2019, "Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità", ed in particolare alla guida pratica, parte II, punti 4.1.1 e 4.1.2, la presente variante rientra nella fattispecie di variante soggetta a preventivo nulla osta da parte degli organi regionali;

ATTESO ALTRESI' che, con nota prot. n. G1.2021.0061153 del 25 ottobre 2021 (prot. gen. n.27847 del 25.10.2021), la Direzione Generale Welfare ha espresso formale nulla osta all'approvazione della perizia di variante in parola;

DATO ATTO che:

- il quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Q.E. 1^ perizia	2^ Perizia	Q.E. assestato
Opere edili ed affini	736.628,74	531.168,25	573.708,03	17.717,19	591.425,22
Impianti elettrici e speciali	300.166,37	216.443,97	225.031,85	16.813,65	241.845,49
Impianti idrico-sanitari	75.405,43	54.373,35	56.723,35	4.422,38	61.145,73
Impianti termici/condizionamento	306.477,48	220.994,78	237.078,82	12.007,42	249.086,25
Impianti elevatori	19.054,00	13.739,46	13.739,46	-4.966,80	8.772,66
Totale lavori complessivo	1.437.732,02	1.036.719,80	1.106.281,51	45.993,84	1.152.275,36
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	68.513,39	68.513,39	84.585,20	12.202,70	96.787,90
Totale contrattuale	1.506.245,41	1.105.233,19	1.190.866,71	58.196,54	1.249.063,26
Opere in economia escluse dall'appalto	10.000,00	10.000,00	10.000,00	-	10.000,00
IVA lavori (10%)	150.624,54	110.523,32	119.086,67	5.819,65	124.906,33
Spese tecniche di progettazione, D.L., e collaudo (incl.oneri)	152.920,00	135.053,80	138.570,78	3.516,98	142.087,76
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	6.000,00	6.000,00	6.000,00		6.000,00
Oneri gara e ANAC	2.000,00	3.049,81	3.049,81	-	3.049,81
Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	120.000,00	120.000,00	165.000,00	-	165.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	31.210,05	30.160,24	1.438,79	-1.438,79	0,00
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		458.979,63	344.987,24	-66.094,38	278.892,85
Totale somme a disposizione	472.754,59	873.766,81	788.133,29	-58.196,54	729.936,75
Totale generale	1.979.000,00	1.979.000,00	1.979.000,00	0,00	1.979.000,00

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 67.533,17 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori, di IVA e delle spese tecniche - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo delle quote di cui alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta" (con una residua, complessiva disponibilità di € 278.892,85 e trova integrale copertura nell'ambito del finanziamento stanziato di cui alla D.G.R. 4 maggio 2017, n. X/6548;

RITENUTO PERTANTO di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 58.196,54 oltre IVA;
- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 67.533,17, farà carico al contributo stanziato di cui alla D.G.R. 4 maggio 2017, n. X/6548;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

SU PROPOSTA del Responsabile dell'U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura economica e finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di prendere atto della documentazione relativa alla perizia di variante delle opere di ristrutturazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4 e di approvarne le risultanze per un importo dei lavori in aumento pari ad € 58.196,54 oltre IVA, nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 67.533,17, farà carico al contributo di cui alla D.G.R. 4 maggio 2017, n. X/6548, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta e della somma stanziata per imprevisti e verrà annotato secondo le indicazioni contenute nel parere contabile conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Lotti, per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini