

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 878 del 26/10/2021

OGGETTO:

ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARCA_2018_091 “APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PER GLI ENTI SANITARI – LOTTO 4”, PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE PRESSO GLI IMMOBILI DELLA ASST NORD MILANO (PERIODO 01/11/2021 – 31/10/2026). CIG MASTER 7662421DD4 – CIG DERIVATO 89409029BB

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO

Il Funzionario istruttore: GRECO ALESSANDRA

Fascicolo n. 18 - 0 Anno 2021

Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S

Soggetta a privacy: N

Pubblicazione differita: N

Con introiti: N

Con Oneri: S

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 342 del 28 aprile 2021, nelle more dell'attivazione della convenzione di ARIA SpA in oggetto, è stato affidato l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili della ASST NORD MILANO all'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA per un importo contrattuale pari a 95.871,79 euro, al netto del ribasso percentuale offerto del 32,001 % e oltre 2.550,00 euro per oneri della sicurezza, per il periodo dall'1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 20 maggio 2021, repertorio n. 714;

RICHIAMATI:

- il comma 449 dell'articolo unico L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge finanziaria 2007), che all'ultimo periodo prevede che: *“gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA.”*;
- il comma 548 dell'articolo unico L. 28 dicembre 2015, n. 208 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2016), secondo cui: *“al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione degli acquisti di beni e servizi, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA.”*;
- il punto 4 dell'allegato n. 2 alla DGR XII/4232 del 29 gennaio 2021 *“Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'esercizio 2021”*, laddove si conferma l'obbligatorietà di adesione alle iniziative in corso o in programma da parte di ARIA SpA, in qualità di soggetto aggregatore regionale, e/o CONSIP SPA;

CONSIDERATO che

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) SpA, ha attivato, in data 4 agosto 2021, la Convenzione ARCA_2018_091 *“Appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4”*, cui afferisce l'ambito territoriale di questo Ente, con l'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729;
- l'oggetto della citata convenzione copre integralmente le esigenze aziendali ed è riassumibile nelle seguenti attività dettagliatamente indicate nel Capitolato tecnico della Convenzione:
 - manutenzione ordinaria (par. 5.1 del Capitolato Tecnico);
 - manutenzione straordinaria (par. 5.2 del Capitolato Tecnico);
 - presidio fisso (cap. 11 del Capitolato Tecnico) per 8 ore/giorno per tutti i giorni feriali;

PRESO ATTO che

- l'adesione alla Convenzione in parola, della durata di 60 (sessanta) mesi, è subordinata all'emissione di un Ordinativo di Fornitura, tramite la piattaforma NECA, suddiviso nei due distinti lotti denominati *“Manutenzione Ordinaria”* e *“Manutenzione Straordinaria”*, ciascuno con proprio massimale contrattuale;
- per la determinazione dell'importo delle prestazioni svolte, contabilizzato a misura secondo il bisogno, si farà riferimento agli sconti offerti in sede di gara, nel rispetto di quanto segue:
 - per i servizi inclusi nella manutenzione ordinaria (preventiva, programmata e a guasto) di cui al paragrafo 5.1. del Capitolato Tecnico, verrà corrisposta una quota calcolata applicando il ribasso offerto del 42,78% rispettivamente, sul prezzo unitario desunto dal prezzario della Regione Lombardia 2021, se trattasi di materiale e sulla quota parte di *spese generali e utili d'impresa* se trattasi di manodopera;
 - per gli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nel presente appalto di cui al paragrafo 5.2., solo se effettivamente affidato l'intervento al Fornitore, verrà corrisposta una quota calcolata sulla base dei prezzi unitari contenuti nel prezzario della Regione Lombardia 2021, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 31,51%.
- per quanto sopra, l'importo annuo contrattuale stimato è pari a € 540.217,93, oltre IVA, per un totale

complessivo quinquennale pari a € **2.701.089,64** incluso oneri per interferenze e sicurezza pari a € 36.750,00 e oltre IVA, così preventivamente ripartito:

- **Manutenzione Ordinaria, € 1.594.396,64**, incluso oneri da interferenza pari a € 5.350,00 e oltre IVA

	2021 (nov. – dic.)	2022 – 2025 (importo annuo)	2026 (gen. – ott.)	TOTALE IVA esclusa
PO Bassini	18.858,74	113.152,46	94.293,72	565.762,29
PO Sesto	16.927,77	101.566,64	84.638,87	507.833,20
Poliambulatori	14.247,33	85.483,98	71.236,65	427.419,90
Ex-distretti	3.112,71	18.676,25	15.563,54	93.381,25
TOTALE	53.146,55	318.879,33	265.732,78	1.594.396,64

- **Manutenzione Straordinaria, € 1.106.693,00**, incluso oneri sicurezza pari a € 31.400,00 e oltre IVA

	2021 (nov. – dic.)	2022 – 2025 (importo annuo)	2026 (gen. – ott.)	TOTALE IVA esclusa
PO Bassini	14.570,60	87.423,59	72.852,99	437.117,94
PO Sesto	10.729,67	64.378,03	53.648,35	321.890,13
Poliambulatori	9.527,45	57.164,73	47.637,27	285.823,63
Ex-distretti	2.062,04	12.372,26	10.310,22	61.861,30
TOTALE	€ 36.889,77	€ 221.338,60	€ 184.448,83	1.106.693,00

VISTO l'Atto di sottomissione che formalizza il rapporto contrattuale e ne regola alcuni aspetti contabili (prot.n. 27077/2021), conservato in atti;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate

- di aderire alla Convenzione in oggetto aggiudicata all'impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729, mediante l'emissione di un Ordinativo di Fornitura, della durata di 60 mesi (dal 1 novembre 2021 al 31 ottobre 2026), di importo complessivo pari a:
 - per la manutenzione ordinaria € 1.594.396,64, incluso oneri da interferenza pari a € 5.350,00 e oltre IVA 22%;
 - per la manutenzione straordinaria € 1.106.693,00, incluso oneri sicurezza pari a € 31.400,00 e oltre IVA 22%;
- di approvare l'Atto di sottomissione (prot.n. 27077/2021) conservato in atti;

CONVENUTO

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, e quale Direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Andrea Cappelletti, collaboratore tecnico della U.O.C. Tecnico Patrimoniale;
- di accantonare la somma complessiva di € 14.311,00 al conto economico 64.25.00002 dell'anno 2021 quale quota fondo per le funzioni tecniche di cui:
 - € 9.075,78 presunti a titolo di incentivi erogabili al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici" approvato con delibera n. 505 del 16 giugno 2021;
 - € 5.235,22 presunti destinati all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti, precisando che l'importo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria, stimato in € 1.350.165,46 IVA inclusa, sarà annotato, all'emissione di ciascun certificato di pagamento, a carico dei finanziamenti in essere assegnati dalla Regione Lombardia;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di aderire alla Convenzione ARCA_2018_091 “*Appalto specifico per l’affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari – Lotto 4*”, per l’esecuzione del servizio e dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili della ASST NORD MILANO, stipulata da ARIA SpA con l’impresa CN COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede legale in Modugno (BA), via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n.10, P.IVA 05931780729, la quale ha proposto lo sconto del 42,78% sull’importo a base di gara per i servizi inclusi nella Manutenzione Preventiva ed Ordinaria, e del 31,51% per gli interventi di Manutenzione Straordinaria Correttiva, a decorrere dall’emissione dell’Ordinativo di Fornitura;
- di approvare l’Atto di sottomissione (prot.n. 27077/2021) conservato in atti;
- di dare atto che l’importo complessivo del provvedimento in oggetto, pari a **€ 3.309.640,37**, IVA inclusa, è annotato:
 - per gli interventi di manutenzione ordinaria (importo totale € 1.945.163,91, IVA inclusa), e per la quota fondo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (€ 14.311,00) ai conti di bilancio come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;
 - per gli interventi di manutenzione straordinaria (importo totale € 1.350.165,46, IVA inclusa), all’emissione di ciascun certificato di pagamento, a carico dei finanziamenti in essere assegnati dalla Regione Lombardia;
- di dare altresì atto che l’importo complessivo del contratto (**€ 3.295.329,37**, IVA inclusa) è così preventivamente ripartito:

- **Manutenzione Ordinaria**

	2021 (nov. – dic.)	2022 – 2025 (importo annuo)	2026 (gen. – ott.)	TOTALE IVA inclusa
PO Bassini	23.007,66	138.046,00	115.038,34	690.230,00
PO Sesto	20.651,88	123.911,30	103.259,42	619.556,50
Poliambulatori	17.381,74	104.290,46	86.908,71	521.452,28
Ex-distretti	3.797,51	22.785,03	18.987,52	113.925,13
TOTALE	€ 64.838,79	€ 389.032,78	€ 324.193,99	€ 1.945.163,91

- **Manutenzione Straordinaria**

	2021 (nov. – dic.)	2022 – 2025 (importo annuo)	2026 (gen. – ott.)	TOTALE IVA inclusa
PO Bassini	17.776,13	106.656,77	88.880,65	533.283,86
PO Sesto	13.090,20	78.541,20	65.450,99	392.705,97
Poliambulatori	11.623,49	69.740,97	58.117,47	348.704,84
Ex-distretti	2.515,69	15.094,16	12.578,47	75.470,79
TOTALE	€ 45.005,51	€ 270.033,09	€ 225.027,57	€ 1.350.165,46

- di nominare:
 - quale Responsabile del Procedimento l'ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, e conferire mandato allo stesso per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
 - quale Direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Andrea Cappelletti, collaboratore tecnico della U.O.C. Tecnico-patrimoniale;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini