

## **ATTI DEL DIRETTORE GENERALE**

### **DELIBERAZIONE N. 812 del 29/09/2021**

#### **OGGETTO:**

ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO IN MATERIA DI SANITÀ. VII ATTO INTEGRATIVO. INTERVENTO (COD. 030.030707.H.002) “COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL P.O. DI CINISELLO BALSAMO; RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA” DELL’ASST NORD MILANO. IMPORTO € 7.484.000,00. (CUP MASTER: E71B17000110003). OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO IL P.O. BASSINI DI CINISELLO BALSAMO (CIG: 76200464E2 CUP: E71B17000110003) – APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE  
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO  
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 1556 - 0 Anno 2018  
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S  
Soggetta a privacy: N  
Pubblicazione differita: N  
Con introiti: N  
Con Oneri: S

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 781 del 12 dicembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere in oggetto, redatto dallo studio di progettazione "Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in Viale dei Mille, 70 a Firenze per un importo dei lavori pari a € 3.819.683,90, oneri della sicurezza inclusi;
- con deliberazione n. 106 del 27 febbraio 2019, a seguito di procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 18.06.2016 n.50 e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del Codice, veniva affidata la realizzazione delle opere in oggetto, all'impresa I.T.I. Impresa Generale s.p.a. con sede in Via Portogallo n. 60 a Modena, P.IVA 01029050364;
- a seguito del ribasso di gara offerto pari al 24,30%, l'importo complessivo contrattuale è determinato in € 2.907.571,52, inclusi oneri della sicurezza pari a € 66.135,02 e oltre IVA;
- la copertura dell'intero intervento, pari a € 4.417.000,00, è garantita mediante i fondi di cui alla D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016 "Programma investimenti art. 20 Legge n. 67/1988 – Determinazioni in ordine all'approvazione del VI Atto Integrativo dell'Accordo di programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari" di cui ai Decreti di assegnazione delle risorse n. 13450 del 16.12.2016 e n. 18482 del 10.12.2018;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 23 aprile 2019, repertorio n° 398;
- con deliberazione n. 236 dell'8 aprile 2020, viene affidato all'Arch. Daniela Giani, dirigente tecnico della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, l'incarico di Direttore dei lavori, in sostituzione dell'Ing. Federica Olivei, Responsabile antincendio aziendale, cui era stato precedentemente affidato l'incarico con delibera n. 106 del 27 febbraio 2019;

**PRESO ATTO** che

- in data 27 agosto 2019 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- dal 9 marzo 2020 al 25 maggio 2020 è stata disposta una sospensione dei lavori a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19;
- con deliberazione n. 777 dell'11 novembre 2020 è stata approvata una prima perizia di variante nel corso dei lavori per un importo complessivo in aumento pari a € 311.736,36, oltre IVA 10%, inclusi gli oneri della sicurezza in misura pari a € 7.757,74, l'incremento delle spese generali correlato allo stato emergenziale e in applicazione della DGR 3277/2020 in misura pari ad € 15.840,00 e la detrazione delle migliorie proposte dall'impresa in sede di gara nella misura di € 15.903,62;
- alla luce dei sopra citati lavori aggiuntivi, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 3.219.307,88 oltre IVA;

**ATTESO** che

- in corso d'esecuzione si sono rese necessarie alcune ulteriori lavorazioni in variante rispetto al progetto originale per un importo complessivo in aumento, a saldo tra incremento e detrazioni, al netto del ribasso di gara, pari a € 224.726,06, oltre IVA 10%;
- come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Daniela Giani e dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento (prot. int. n. 25496 del 24.09.2021 conservata in atti), gli interventi in variante prevedono lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie migliorative e sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 del D.Lgs. 50/2016 - prevedono le seguenti lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie, al netto dello sconto, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata, al netto del ribasso d'asta e al netto degli oneri della sicurezza:

	1^ perizia	2^ perizia		Totale	% su contratto
	Art. 106 co. 1 lett c), e) e co. 2	Art. 106 co. 1 lett. c)	Art. 106 co. 2		
Opere edili ed affini	176.236,35	19.451,40	47.091,70	242.908,70	
Opere strutturali	-	3.459,01	-	3.459,01	
Imp. elevatori	23.154,84	-	-	23.154,84	
Imp. elettrici	78.671,40	16.575,47	71.218,73	166.465,60	
Imp. meccanici e idrico antincendio	25.850,40	16.422,44	7.685,44	49.958,28	
Oneri sicurezza	7.757,74	10.745,00	-	18.502,74	

Incremento ex DGR n. 3277/2020	15.840,00	32.076,87	-	47.916,87	
<b>TOTALE</b>	<b>327.639,98</b>	<b>98.730,19</b>	<b>125.995,87</b>	<b>536.462,42</b>	<b>+ 18,45</b>
Stralcio migliorie	- 15.903,62	<b>224.726,06</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>311.736,36</b>				

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione (prot. int. n. 25495 del 24.09.2021 conservato in atti);

**ACCERTATO** che, ai sensi di quanto disposto dal Decreto D.G. Welfare, n. 19173 del 30 dicembre 2019, "Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità", ed in particolare alla guida pratica, parte II, punti 4.1.1 e 4.1.2, la presente variante rientra nella fattispecie di variante soggetta a preventivo nulla osta da parte degli organi regionali;

**ATTESO ALTRESI'** che, con nota prot. n. G1.2021.0056213 del 21 settembre 2021 (prot. gen. n. 25198 del 21.09.2021), la Direzione Generale Welfare ha espresso formale nulla osta all'approvazione della perizia di variante in parola;

**DATO ATTO** che:

il quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

Opere	A base d'asta	aggiudicato	Q.E. 1^ perizia	2^ perizia	Q.E. 2^ perizia
opere edili	1.464.581,32	1.108.688,06	1.285.053,66	66.543,10	1.351.596,76
opere strutturali	105.768,09	80.066,44	80.066,44	3.459,01	83.525,45
Impianti elevatori	341.078,10	258.196,12	281.350,96	-	281.350,96
impianti elettrici e speciali	1.740.978,67	1.317.920,85	1.396.592,25	87.794,20	1.484.386,45
Impianti meccanici e idrici antincendio	101.142,70	76.565,02	102.415,42	24.107,88	126.523,30
<b>totale lavori</b>	<b>3.753.548,88</b>	<b>2.841.436,50</b>	<b>3.145.478,74</b>	<b>181.904,19</b>	<b>3.327.382,93</b>
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	66.135,02	66.135,02	73.892,76	10.745,00	84.637,76
Incremento ex DGR 3277/2020			15.840,00	32.076,87	47.916,87
<b>totale lavori complessivo</b>	<b>3.819.683,90</b>	<b>2.907.571,52</b>	<b>3.235.211,50</b>	<b>224.726,06</b>	<b>3.459.937,56</b>
stralcio migliorie proposte			15.903,62	-	15.903,62
<b>totale contrattuale</b>	<b>3.819.683,90</b>	<b>2.907.571,52</b>	<b>3.219.307,88</b>	<b>224.726,06</b>	<b>3.444.033,94</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
opere in economia escluse dall'appalto	30.000,00	30.000,00	30.000,00		30.000,00
IVA lavori (10%)	381.968,39	290.757,15	323.521,15	22.472,61	345.993,76
Spese tecniche di progettazione (oneri inclusi)	76.776,48	76.776,48	76.776,48	0,00	76.776,48
Spese tecniche per collaudo (oneri inclusi)		60.000,00	46.000,00	- 43.000,00	3.000,00
Incentivi ex art 113 D.lgs 50/2016	17.209,97	16.195,46	16.195,46		16.195,46
Oneri gara e ANAC	5.600,00	6.600,00	6.600,00		6.600,00

<i>Imprevisti ed arrotondamenti</i>	85.761,26	25.775,77	2.178,03	- 2.178,03	0,00
<i>Ribasso d'asta disponibile</i>	0,00	1.003.323,62	696.421,01	- 202.020,64	494.400,37
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>597.316,10</b>	<b>1.509.428,48</b>	<b>1.197.692,12</b>	<b>- 224.726,06</b>	<b>972.966,06</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.417.000,00</b>	<b>4.417.000,00</b>	<b>4.417.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.417.000,00</b>

la spesa complessiva in aumento pari ad € 247.198,67 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori e di IVA - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo delle quote di cui alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta" (con una residua, complessiva disponibilità di € 494.400,37), l'utilizzo di un'economia sulla voce "Spese tecniche per collaudo" e trova integrale copertura sul contributo di cui alla DGR n. 5136/2016;

**TENUTO CONTO** che con Deliberazione n. 777 dell'11.11.2020 l'onere in eccedenza delle spese tecniche di collaudo, posto adesso in detrazione e pari a Euro 43.000,00, era già stato annotato al conto di competenza, pertanto, la spesa complessiva da annotarsi ai costi di bilancio dell'anno 2021 risulta essere pari a € 204.198,67;

**RITENUTO PERTANTO** di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 224.726,06 oltre IVA;
- il relativo quadro economico sopra indicato, dando atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 247.198,67, farà carico al contributo di cui alla DGR n. 5136/2016, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta e della somma stanziata per imprevisti;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore, conservato in atti;

**SU PROPOSTA** del Responsabile dell'U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

**ATTESO** che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto della documentazione relativa alla perizia di variante delle opere di adeguamento antincendio dell'ospedale Bassini e di approvarne le risultanze per un importo dei lavori in aumento pari ad € 224.726,06 oltre IVA, nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
- di dare atto che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento, complessivamente pari a € 247.198,67, farà carico al contributo di cui alla DGR n. 5136/2016, attraverso l'utilizzo parziale del ribasso d'asta e della somma stanziata per imprevisti e verrà annotato per € 204.198,67 come indicato in premessa secondo le indicazioni contenute nel parere contabile conservato agli atti;

- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Lotti, per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
- di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Elisabetta Fabbrini