

ATTI DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 649 del 28/07/2021

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA, EX ART. 2 DEL D.L. N.34/2020, CONVERTITO CON LEGGE N.77 DEL 17 LUGLIO 2020.RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 383 DEL 12/05/2021 A SEGUITO DI REVISIONE ELABORATI ECONOMICI DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA UNITÀ DI CURA CORONARICA PRESSO L'OSPEDALE EDOARDO BASSINI DI CINISELLO BALSAMO.

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO PATRIMONIALE
Il Dirigente Responsabile: LOTTI RICCARDO
Il Funzionario istruttore: FIANDRA CATIA ANGELA

Fascicolo n. 10 - 0 Anno 2021
Titolario 01 - 06 - 04

Immediatamente esecutiva: S
Soggetta a privacy: N
Pubblicazione differita: N
Con introiti: N
Con Oneri: S

RICHIAMATA la deliberazione n. 383 del 12/05/2021 con cui:

- venivano approvati i progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatti dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;
- veniva approvato il seguente quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi d'asta, per un costo complessivo pari a € 2.008.940,00:

Realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo	Progetto esecutivo scontato
opere edili	315.779,95
opere strutturali	-
impianti elettrici	231.359,66
impianti meccanici	283.227,37
impianti idrico-sanitari	83.934,57
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	914.301,55
Oneri sicurezza	38.236,30
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	952.537,85
Opere in economia (IVA inclusa)	100.000,00
Spese tecniche	162.268,46
- <i>progettazione definitiva, esecutiva e CSP</i>	75.776,96
- <i>verifica</i>	9.746,90
- <i>direzione lavori e sicurezza</i>	60.109,76
- <i>collaudo in corso d'opera e finale</i>	16.634,83
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	43.617,76
IVA lavori (10%)	95.253,79
Apparecchiature	177.000,00
Arredi e attrezzature	80.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	56.540,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	36.265,31
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	302.456,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.056.402,15
TOTALE COMPLESSIVO	2.008.940,00

- si autorizzava l'adesione agli Accordi Quadro conclusi dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemio- logica COVID-19 per il Lotto geografico 9 – Lombardia, area territoriale "MILANO 2", di seguito specificati:
 - per l'esecuzione dei lavori: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 1, Lavori o appalto integrato, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736470B1B, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento temporaneo d'impresa costituito tra IRCOP S.p.A. (capogruppo), MONACO S.p.A. e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A. (mandanti), per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 20,00%, pari a € 952.537,85, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ex D.Lgs. n. 81/08 pari a € 38.236,30, IVA (10%) esclusa;
 - per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736522606, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento di professionisti costituito tra 3TI PROGETTI ITA-

LIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA Srl, per l'importo al netto dello sconto contrattuale del 38,23%, pari a € 60.109,76, esclusi oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%);

DATO ATTO che, con nota protocollo n. 15573 del 18/05/2021, è stato trasmesso al raggruppamento temporaneo d'impresе costituito tra IRCOP S.p.A. (capogruppo), MONACO S.p.A. e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A. (mandanti) l'ordine di attivazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 16907 del 01/06/2021, con cui l'impresa capogruppo IRCOP S.p.A. evidenziava la presenza negli Elaborati Economici del progetto esecutivo di "Nuovi Prezzi" non offerti dalla stessa in fase di gara e chiedeva, in virtù dell'art. 35 comma 2 delle "Condizioni Generali per i sub-lotto Prestazionale 1" (Allegato 5 al Contratto di Accordo Quadro), di definire un tavolo tecnico al fine di concordare con la Direzione Lavori i "Nuovi Prezzi" delle attività lavorative non ricadenti nei tariffari offerti posti a base gara;

PRESO ATTO che, a seguito della richiesta avanzata dall'Appaltatore, è stato avviato un tavolo tecnico per valutare la sostenibilità delle considerazioni esposte ed, eventualmente, ridefinire l'analisi dei nuovi prezzi di materiali/componenti che più hanno subito incrementi negli ultimi mesi, alla luce del contesto economico dell'attuale fase pandemica;

VISTA la nota prot. n. 20684 del 19/07/2021 con cui la società capogruppo 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., progettista delle opere in parola nonché affidataria del servizio di direzione lavori, ha rassegnato il Progetto Esecutivo con la revisione degli Elaborati Economici, a seguito di quanto concordato nel corso del tavolo tecnico tenuto con il raggruppamento di imprese esecutrici IRCOP S.p.A. e MONACO S.p.A., sulla base dei quali l'importo dei lavori, al lordo dello sconto, risulta incrementato di € 85.111,28, passando da € 1.181.113,24 a € 1.266.224,52;

PRESO ATTO che la revisione dei nuovi prezzi ha riguardato alcuni apparati e materiali impiantistici ed è motivata dai cambiamenti del mercato sopravvenuti negli ultimi mesi, come desunti dalle nuove offerte dei fornitori ricevute;

ACQUISITO il parere della società Conteco Check, incaricata della verifica del progetto esecutivo, che, esaminata la nuova documentazione, nulla ha da osservare e conferma i contenuti del precedente rapporto conclusivo del 26/4/2021 (cfr. nota prot. n. 20883 del 20/07/2021) con esito positivo;

ACQUISITA, altresì, la validazione del progetto esecutivo revisionato, sottoscritta in data 20/07/2021 dal responsabile del procedimento, ing. Riccardo Lotti, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016;

CONSTATATO che, a seguito della revisione dei "nuovi prezzi", il quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi d'asta, è ridefinito come segue:

Realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo	Progetto esecutivo scontato
opere edili	313.422,89
opere strutturali	
impianti elettrici	256.443,91
impianti meccanici	328.589,21
impianti idrico-sanitari	83.934,57
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	982.390,58
Oneri sicurezza	38.236,30
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	1.020.626,88
Opere in economia (IVA inclusa)	60.000,00
Spese tecniche	159.973,99
- progettazione definitiva, esecutiva e CSP	75.776,96

- <i>verifica</i>	9.746,90
- <i>direzione lavori e sicurezza</i>	60.109,76
- <i>collaudo in corso d'opera e finale</i>	14.340,37
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	43.001,01
IVA lavori (10%)	102.062,69
Apparecchiature	177.000,00
Arredi e attrezzature	80.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	56.540,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	37.735,43
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	270.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	988.313,13
TOTALE COMPLESSIVO	2.008.940,00

RITENUTO:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo redatto dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., acquisito agli atti con prot. n. 20684 del 19/07/2021, a seguito della revisione degli Elaborati Economici;
- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto come sopra modificato, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, in aumento di € 68.089,03, IVA 10% esclusa, rispetto all'importo approvato con deliberazione n. 383 del 12/05/2021, e un costo complessivo immutato pari a € 2.008.940,00;

ATTESO che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 74.897,93, inclusa IVA 10%, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico, conservato agli atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie le annotazioni contabili inerenti al presente provvedimento, come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservati agli atti;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatto dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., acquisito agli atti con prot. n. 20684 del 19/07/2021, a seguito della revisione degli Elaborati Economici;

- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, in aumento di € 68.089,03, IVA 10% esclusa, rispetto all'importo approvato con deliberazione n. 383 del 12/05/2021, e un costo complessivo immutato pari a € 2.008.940,00;
- di precisare che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 74.897,93, inclusa IVA 10%, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020, e sarà annotato al conto del bilancio come riportato nel parere contabile, conservato agli atti;
- di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
- di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Elisabetta Fabbrini