



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informativo dell'Azienda  
Dal 18/05/2021 al 09/06/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 383**

**del 12/05/2021**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A191  
RL/SC

**OGGETTO:** Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, ex art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito con legge n.77 del 17 luglio 2020.  
Affidamento dei lavori e del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, in adesione agli Accordi Quadro stipulati dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.

### IL DIRETTORE GENERALE

**RICORDATO** che questa Azienda ha ottenuto l'approvazione, da parte del Ministero della Salute, degli interventi inerenti il Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera a valere sulle risorse di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020, come riportati all'allegato 5 (tabelle 5A e 5B) della D.G.R. n° XI/3479 del 05/08/2020 (conservata in atti con nota prot. gen. 21675 del 07/08/2020), tra cui la realizzazione di una nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini (tabella 5B) con sei posti letto, in sostituzione dell'attuale Unità con quattro posti letto, per un costo complessivo di € 2.008.940,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 807 del 25/11/2020, con cui :

- si disponeva di aderire all'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, CIG: 8444567523", lotto geografico n. 9 Lombardia, area territoriale "MILANO 2", concluso dal Commissario straordi-

nario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 nell'ambito del succitato Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera;

- veniva affidata la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, CIG derivato 85198155C0 - CUP E75F20001210001, al R.T. costituito tra le società 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., aggiudicatario del suddetto Accordo Quadro, per un corrispettivo pari a € 73.772,72, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), di cui € 38.017,99 per la progettazione definitiva e € 35.754,73 per la progettazione esecutiva;

**DATO ATTO** che, a seguito di ulteriore verifica delle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, il corrispettivo per la progettazione esecutiva dovuto al R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. deve essere rettificato in € 37.758,97, con un incremento di € 2.004,24, oltre oneri previdenziali e fiscali;

**DATO ATTO** che, con determinazione del responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale n. 3 del 22/02/2021, è stata autorizzata l'adesione all'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 3 – Verifica della progettazione, CIG: 8444567523", lotto geografico n. 9 Lombardia, area territoriale "MILANO 2", concluso dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, per il "Servizio di verifica della progettazione esecutiva dei lavori per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, CIG derivato Z81309ED58 - CUP E75F20001210001", con l'impresa CONTECO CHECK SRL, sede legale in Milano (MI), Via Sansovino 4, Partita IVA n. 11203280158, per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 47,99%, pari a € 9.746,90, esclusi oneri previdenziali e fiscali;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento, ing. Riccardo Lotti, sulla base del rapporto conclusivo della verifica eseguita da CONTECO CHECK SRL, in data 28/04/2021, ha validato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO** che l'importo dei lavori calcolato sulla base del progetto esecutivo, al lordo del ribasso d'asta, risulta pari a € 1.142.876,94, oltre € 38.236,30 per oneri della sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso, e che il costo complessivo dell'intervento in oggetto risulta pari a € 2.008.940,00, come da seguente quadro economico:



<b>Realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo</b>	<b>Progetto esecutivo</b>
opere edili	394.724,94
opere strutturali	-
impianti elettrici	289.199,58
impianti meccanici	354.034,21
impianti idrico-sanitari	104.918,21
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>1.142.876,94</b>
Oneri sicurezza	38.236,30
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>1.181.113,24</b>
Opere in economia (IVA inclusa)	100.000,00
Spese tecniche	202.482,76
- <i>progettazione definitiva, esecutiva e CSP</i>	75.776,96
- <i>verifica</i>	9.746,90
- <i>direzione lavori e sicurezza</i>	97.312,23
- <i>collaudo in corso d'opera e finale</i>	19.646,67
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	54.427,36
IVA lavori (10%)	118.111,32
Apparecchiature	177.000,00
Arredi e attrezzature	80.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	56.540,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	36.265,31
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>827.826,76</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.008.940,00</b>

**CONSIDERATO** che occorre ora affidare gli appalti per l'esecuzione dei lavori, dei servizi di direzione lavori e di collaudo in corso d'opera per l'intervento in oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 1623 del 02/11/2020 con cui il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha trasmesso gli Accordi Quadro conclusi con più operatori economici, ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della l. n. 77/2020;

**PRESO ATTO** che l'A.S.S.T. Nord Milano, in qualità di soggetto attuatore, è tenuta a rivolgersi agli operatori economici assegnatari dell'area territoriale di appartenenza, stipulando contratti d'appalti specifici a valere sugli Accordi Quadro aggiudicati, senza ulteriore confronto competitivo;

**RILEVATO** che:

- assegnatario dell'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 1, Lavori o appalto integrato, CIG: 8444567523", per il Lotto geografico 9 – Lombardia, area territoriale "MILANO 2" (conservato agli atti con nota prot. int. 7496 del 05/03/2021), risulta essere il raggruppamento temporaneo d'impresе tra IR-COP S.P.A., con sede legale in ROMA (RM) Via Appennini n. 52 cap. 00198, Partita IVA n. 00471180588, quale capogruppo, MONACO SPA, con sede legale in ROMA (RM), Via Lucrezio Caro n. 28, c.a.p. 00193, Partita IVA n. 01560691006, e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in ROMA (RM), Via Genova n. 23 cap. 00184, Partita IVA n. 03325020638, in qualità di mandanti, il quale ha offerto il ribasso economico del 20,00%;
- assegnatario dell'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 2, Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, CIG: 8444567523", per il Lotto geografico 9 – Lombardia, area territoriale "MILANO 2" (conservato in atti con nota prot.int. 31885 del 18/11/2020), risulta essere il raggruppamento di professionisti tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA con sede legale in Roma (RM), lungotevere V. Gassman n. 22, C.A.P. 00146, Partita IVA n. 07025291001, quale capogruppo, e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA Srl con sede legale in Roma (RM), Lungotevere delle Navi n. 19, C.A.P. 00196, Partita IVA n. 01980341000, il quale ha offerto il ribasso economico del 38,23%;
- assegnatario dell'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 4, Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico, CIG: 8444567523", per il Lotto geografico 9 – Lombardia, area territoriale "MILANO 2" (v. tabella aggiudicatari, prot.int. 13545 del 30/04/21), risulta essere il raggruppamento di professionisti tra ING. TURCO - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. SERINI - ARCH. PERRI DRAGO, il quale ha offerto il ribasso economico del 15,33%;

**CONSIDERATO** che, al netto degli sconti di aggiudicazione degli accordi quadro predetti, il quadro economico dell'intervento risulta così rideterminato:

<b>Realizzazione della nuova Unità di cura coronarica con sei posti letto presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo</b>	<b>Progetto esecutivo scontato</b>
opere edili	315.779,95
opere strutturali	-
impianti elettrici	231.359,66
impianti meccanici	283.227,37
impianti idrico-sanitari	83.934,57
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>914.301,55</b>
Oneri sicurezza	38.236,30
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO</b>	<b>952.537,85</b>
Opere in economia (IVA inclusa)	100.000,00
Spese tecniche	162.268,46
- <i>progettazione definitiva, esecutiva e CSP</i>	75.776,96
- <i>verifica</i>	9.746,90
- <i>direzione lavori e sicurezza</i>	60.109,76



- collaudo in corso d'opera e finale	16.634,83
oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) su spese tecniche	43.617,76
IVA lavori (10%)	95.253,79
Apparecchiature	177.000,00
Arredi e attrezzature	80.000,00
IVA arredi, attrezzature e apparecchiature	56.540,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n.50/2016	3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	36.265,31
Economie derivanti dal ribasso su lavori e spese tecniche	302.456,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.056.402,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.008.940,00</b>

#### RITENUTO:

- di approvare i progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatti dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;
- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, per un costo complessivo pari a € 2.008.940,00;
- di aderire agli Accordi Quadro conclusi dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 per il Lotto geografico 9 - Lombardia, area territoriale "MILANO 2, di seguito specificati:
  - per l'esecuzione dei lavori: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 1, Lavori o appalto integrato, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736470B1B, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento temporaneo d'impresa costituito tra IRCOP S.P.A. (capogruppo), MONACO SPA e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. (mandanti), per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 20,00%, pari a € 952.537,85, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ex D.Lgs. n. 81/08 pari a € 38.236,30, IVA (10%) esclusa;
  - per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736522606, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento di professionisti costituito tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA Srl, per l'importo al netto dello sconto contrattuale del 38,23%, pari a € 60.109,76, esclusi oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%);
- di demandare al responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Regolamento aziendale per gli acquisti sotto soglia, approvato con deliberazione n. 494 del 03/09/2012, l'affidamento del servizio di collaudo in corso d'opera mediante stipulazione di contratto d'appalto specifico in adesione all'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 4, Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico, CIG: 8444567523", per il Lotto geografico 9 - Lombardia, area territoriale "MILANO 2", per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 15,33%, pari a € 16.634,33, esclusi oneri previ-

- denziali (4%) e fiscali (22%);
- di nominare l'ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile del Procedimento;

**RICORDATO** che il costo complessivo del provvedimento, pari a € 1.226.601,89, inclusi gli oneri previdenziali e fiscali sul servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva, l'IVA sui lavori, le opere in economia e l'integrazione dell'importo dovuto per la progettazione esecutiva pari a € 2.542,98 oneri inclusi, da annotare ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, è finanziato con i fondi di cui all'art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020;

**PRECISATO** che l'importo di € 676.368,42, come di seguito suddiviso, sarà annotato con successivi provvedimenti delle UU.OO interessate a carico dei bilanci di competenza:

- € 313.540,00 quali quote riservate all'acquisto di arredi/attrezzature ed apparecchiature elettromedicali;
- € 362.828,42 quali quote relative al collaudo in corso d'opera, incentivi, imprevisti e ribasso d'asta;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico-patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, conservato agli atti;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare i progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, redatti dal R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;
2. di rettificare il corrispettivo dovuto per la progettazione esecutiva al R.T. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L, di cui alla deliberazione n. 807 del 25/11/2020, incrementandolo di € 2.542,98, inclusi oneri previdenziali e fiscali;



3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, riportato in narrativa, per un costo complessivo pari a € 2.008.940,00;
4. di aderire agli Accordi Quadro conclusi dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 per il Lotto geografico 9 - Lombardia, area territoriale "MILANO 2, di seguito specificati:
  - per l'esecuzione dei lavori: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 1, Lavori o appalto integrato, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736470B1B, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento temporaneo d'impresе costituito tra IRCOP S.P.A. (capogruppo), MONACO SPA e DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. (mandanti), per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 20,00%, pari a € 1.047.791,64, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ex D.Lgs. n. 81/08, pari a € 42.059,93, e l'IVA (10%);
  - per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, CIG: 8444567523", CIG derivato 8736522606, CUP E75F20001210001, con il raggruppamento di professionisti costituito tra 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA (capogruppo) e STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA Srl, per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 38,23%, pari a € 76.267,27, inclusi oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%);
5. di demandare al responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Regolamento aziendale per gli acquisti sotto soglia, approvato con deliberazione n. 494 del 03/09/2012, l'affidamento del servizio di collaudo in corso d'opera mediante stipulazione di contratto d'appalto specifico in adesione all'Accordo Quadro "Sub-Lotto Prestazionale 4, Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico, CIG: 8444567523", per il Lotto geografico 9 - Lombardia, area territoriale "MILANO 2", per l'importo, al netto dello sconto contrattuale del 15,33%, pari a € 21.106,28, inclusi oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%);
6. di nominare l'ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile del Procedimento;
7. di dare atto che l'importo complessivo di Euro € 1.226.601,89, inclusi gli oneri previdenziali e fiscali sul servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva, l'IVA sui lavori, le opere in economia e l'integrazione dell'importo dovuto per la progettazione esecutiva pari a € 2.542,98 oneri inclusi, a valere sulle risorse di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020, è annotato al conto di bilancio riportato nell'ultimo foglio, precisando che l'importo di € 676.368,42, come sopra specificato, sarà annotato a carico dei bilanci di competenza con successivi provvedimenti delle U.U.O.O. competenti;



8. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
9. di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss. mm. e ii.;
11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 10/2021 – class. 1.6.04)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)



deliberazione del Direttore Generale n. 383 del 12 MAG. 2021, avente all'oggetto:

***“Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, ex art. 2 del D.L. n.34/2020, convertito con legge n.77 del 17 luglio 2020.  
Affidamento dei lavori e del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione della nuova Unità di cura coronarica presso l'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo, in adesione agli Accordi Quadro stipulati dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19”.***

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

X di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione: manutenzione straordinaria immobilizzazioni in corso dell'anno 2021 per € 1.226.601,89.=

stato patrimoniale n. 20.06.00020 (DGR XI/3479 del 05.08.2020)

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Luppino)