



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 05/05/2021 al 26/05/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 342**

**del 28/04/2021**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A160  
RL

**OGGETTO:** affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, delle opere da imprenditore edile e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della ASST NORD MILANO per la durata di sei mesi (dall'1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021) – CIG 86397589D7

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 289 del 29 aprile 2020, l'ASST Nord Milano ha autorizzato – nelle more dell'adesione alla convenzione ARCA 2018\_091.0 Manutenzione edile (Lotti 4 e 5) – la stipula di un contratto ponte con la società CN COSTRUZIONI GENERALI SPA, ai sensi dell'art. 63, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione edile ed affine presso i propri Presidi Ospedalieri e Poliambulatori, per l'importo complessivo di € 145.000,00, al netto del ribasso del 28,972%, oltre oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 e oltre IVA, per un periodo di sei mesi, prorogabile – ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 – per ulteriori sei mesi alle medesime condizioni contrattuali;
- con deliberazione n. 751 del 04 novembre 2020, l'ASST Nord Milano ha autorizzato la proroga tecnica di detto appalto per un periodo di sei mesi (dall'1 novembre 2020 al 30 aprile 2021);

**CONSTATATO** che, come comunicato con nota email dell'8 aprile 2021 dai referenti ARIA SPA interpellati, l'attivazione della convenzione ARCA 2018\_091.0 Manutenzione edile (Lotti 4 e 5) è tuttora sospesa in attesa di sentenza del

TAR in merito ai ricorsi pendenti relativi ai lotti interessati;

**DATO ATTO** che

- per quanto sopra, è stata avviata procedura di affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, delle opere da imprenditore edile e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della ASST NORD MILANO per la durata di sei mesi (dal 1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021);
- per l'aggiudicazione dell'appalto si è inteso utilizzare, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, pari a € 140.990,00 esclusi oneri della sicurezza in misura pari a € 2.550,00 non soggetti a ribasso e IVA;
- il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, applicando i prezzi unitari (sottoposti al ribasso offerto) desumibili dal Prezziario Regione Lombardia (Voll. 1.1. e 2.1.) – edizione 2021;

**RILEVATO** che:

- con nota Prot.gen. 9883 del 25 marzo 2021, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 3 operatori economici individuati tra gli iscritti nell'elenco dei fornitori presso Sintel e qualificati per la ASST Nord Milano:
  - CN COSTRUZIONI GENERALI SPA, via Vigili Del Fuoco Caduti In Servizio 10, Modugno (BA), P.IVA 05931780729;
  - LI.BA. COSTRUZIONI SRL, via Piemonte 2/A, 24050 Ghisalba (BG), P.IVA 02862920168;
  - IMPRESA COSTRUZIONI GB SCARL, piazza Meda 5/E, Busnago (MB), P.IVA 08524350967;
- entro il termine perentorio del 6 aprile 2021, ore 09:00, sono pervenute, tramite piattaforma Sintel, le offerte dei seguenti concorrenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1617658967638	LI.BA. COSTRUZIONI SRL 02862920168	Forma singola	lunedì 5 aprile 2021 23.42.47 CEST	Valida
1617352402727	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	Forma singola	venerdì 2 aprile 2021 10.33.22 CEST	Valida

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi senza riserve;

**RILEVATO** altresì che:

- a seguito dell'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche, sono stati rilevati i seguenti sconti percentuali:

FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
LI.BA. COSTRUZIONI SRL 02862920168	24,00000 %
CN COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	32,00100 %





**DATO ATTO** che lo sconto più alto, pari al 32,001%, è stato offerto dal concorrente CN COSTRUZIONI GENERALI SPA;

**PRECISATO** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** opportuno, quindi, affidare alla Società CN COSTRUZIONI GENERALI SPA, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, le opere da imprenditore edile e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della ASST NORD MILANO per la durata di sei mesi (dall'1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021), fatta salva la facoltà di recesso da parte di questa ASST, senza addebito di ogni e qualsivoglia onere a carico della medesima e/o riconoscimento di alcun indennizzo a favore della Società contraente qualora si addivenisse, anteriormente alla scadenza, all'adesione alla convenzione di ARIA SPA;

**CONVENUTO** di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Riccardo Lotti, responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e quale Direttori dei Lavori l'Arch. Daniela Giani, dirigente della stessa U.O.C.;

**VISTO** lo schema di contratto conservato in atti al presente provvedimento (Documento 1) e ritenuto di doverlo approvare;

**PRECISATO** che

- il costo del contratto per la durata di sei mesi (dall'1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021) ammonta complessivamente a presunti € 98.421,79 di cui € 2.550,00 quali oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 32,001% sul Prezzario Regione Lombardia (Voll. 1.1. e 2.1.) – edizione 2021 e oltre IVA;
- che detto importo complessivo pari a € 120.074,58, IVA inclusa, verrà annotato al conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi, inerenti il presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;



**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di affidare – nelle more dell’adesione alla convenzione ARCA 2018\_091.0 Manutenzione edile (Lotti 4 e 5) – ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, le opere da imprenditore edile e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della ASST NORD MILANO per la durata di sei mesi (dall’1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021) alla Società CN COSTRUZIONI GENERALI SPA, per un costo complessivo presunto semestrale, al netto del ribasso offerto del 32,001% sull’elenco prezzi contrattuale, pari a € 95.871,79, oltre € 2.550,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e IVA esclusa;
2. di riservarsi di recedere dal contratto suindicato, senza addebito di ogni e qualsivoglia onere a carico di questa ASST e/o riconoscimento di alcun indennizzo a favore della Società contraente qualora si addivenisse, anteriormente alla scadenza, all’adesione alla convenzione di ARIA SPA;
3. di approvare lo schema di contratto conservato in atti (Documento 1) e di procedere alla sua sottoscrizione;
4. di annotare il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 120.074,58 oneri della sicurezza e IVA inclusi, al conto di bilancio indicato nell’ultimo foglio della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all’esecuzione del presente provvedimento;
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 17, co. 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell’art. 17, co. 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.ii;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 6/2021 – titolario 1.6.04)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 342 del 28 APR. 2021, avente all'oggetto:

**“affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, delle opere da imprenditore edile e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della ASST NORD MILANO per la durata di sei mesi (dall’1 maggio 2021 al 31 ottobre 2021) – CIG 86397589D7”**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

X di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. 64.25.00002 descrizione: manutenzione ordinaria fabbricati dell’anno 2021 per € 120.074,58.=

per un totale del provvedimento pari a € **120.074,58.=**

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l’annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Luppino)

