



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informativo dell'Azienda  
Dal 23/04/2021 al 14/05/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 321**

**del 22/04/2021**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A157

RL

**OGGETTO:** stipula contratto di comodato d'uso gratuito tra HB Servizi S.r.l. e la ASST Nord Milano per l'utilizzo di spazi presso "Pirelli HangarBicocca", in via Chiese n. 2 a Milano.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO che:**

- con Decreto DGW n. 4543 del 01/04/2021 Regione Lombardia ha definito l'elenco dei centri vaccinali massivi contro il Covid-19 da allestire tra cui è stato individuato il sito "Pirelli HangarBicocca" in via Chiese n. 2, con accesso da viale Sarca n. 336, a Milano, di proprietà di Pirelli & C. S.p.A. e abitualmente adibito ad esposizioni artistiche di arte contemporanea;
- con medesimo Decreto è stata individuata ASST Nord Milano quale Ente capofila cui afferisce la struttura vaccinale sopra indicata per il tempo strettamente necessario a completare la campagna vaccinale contro il Covid-19;

**PRESO ATTO** che Pirelli & C. S.p.A. ha concesso l'Immobilare in parola a titolo di comodato gratuito a Fondazione Pirelli HangarBicocca, che, a sua volta, lo ha concesso in sub-comodato a HB Servizi S.r.l. con sede legale in Milano, viale Piero e Alberto Pirelli n. 25;

**DATO ALTRESI' ATTO** che si rende necessario regolamentare l'occupazione di detto spazio con idoneo atto contrattuale, per il quale HB Servizi S.r.l. è autorizzata alla stipula;

**ATTESO** che a seguito di un fitto confronto tra le parti, è stato predisposto e condiviso il contratto, conservato in atti, di comodato ad uso gratuito degli spazi

dell'immobile "Pirelli HangarBicocca", per una superficie lorda stimata in 4.500 m<sup>2</sup> coperti, disposta al piano terra, con accesso autonomo, esclusivo e dedicato da viale Sarca n. 336, con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso e fino al 31 ottobre 2021, fatta salva eventuale proroga da concordare preventivamente tra le parti;

**CONVENUTO** che gli oneri relativi

- all'allestimento e al disallestimento dell'area e di qualsiasi impianto necessario all'uso, alla gestione e allo smaltimento dei rifiuti, alla gestione del servizio di portierato/sorveglianza sono a carico di questa Azienda e verranno autorizzati e annotati con diversi e successivi provvedimenti;
- alla manutenzione ordinaria e alla eventuale straordinaria connessa alla destinazione d'uso specifica dell'immobile, ai consumi di acqua ed elettricità (questi ultimi determinabili puntualmente attraverso l'installazione di contatori da parte del Comodante) sono a carico di questa Azienda e che, in via del tutto presuntiva, possono essere complessivamente stimati in € 150.000,00 per il semestre di occupazione;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare il contratto, depositato agli atti, di comodato ad uso gratuito degli spazi dell'immobile "Pirelli HangarBicocca", siti in via Chiese n.2, con accesso da viale Sarca n. 336, a Milano a favore della ASST Nord Milano, con decorrenza dalla sottoscrizione del medesimo e fino al 31 ottobre 2021, per l'allestimento di un centro vaccinale massivo contro il Covid-19, come definito con Decreto DGW n. 4543/2021;

**PRECISATO** che il costo complessivo presunto, relativo alle utenze e alle attività manutentive da sostenere, per la durata semestrale del comodato d'uso, è stimabile in € 150.000,00 e viene annotato ai competenti conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, con imputazione sul contributo VAXBICOCCA;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di prendere atto ed approvare il contratto, depositato agli atti, di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo degli spazi dell'immobile "Pirelli HangarBicocca", siti in via Chiese n.2, con accesso da viale Sarca n. 336, a Milano, con durata dalla sua sottoscrizione e fino al 31 ottobre 2021 da destinare a centro vaccinale massivo contro il COVID-19;



2. di dare atto che l'allestimento e il disallestimento dell'area, qualsiasi impianto necessario all'uso, la gestione e lo smaltimento dei rifiuti, la gestione dei servizio di portierato/sorveglianza sono a carico di questa Azienda e verranno autorizzati e annotati con diversi e successivi provvedimenti;
3. di dare atto che il costo presunto relativo agli oneri di manutenzione e delle utenze per il periodo considerato è stimabile in € 150.000,00 e viene annotato al rispettivo conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio della presente deliberazione, con imputazione sul contributo VAXBICOCCA;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'attuazione del presente provvedimento;
5. di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 1/2021 1.06.02)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 22 APR. 2021, avente all'oggetto:

**“Stipula contratto di comodato d'uso gratuito tra HB Servizi S.r.l. e la ASST Nord Milano per l'utilizzo di spazi presso “Pirelli HangarBicocca”, in via Chiese n. 2 a Milano”**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

X di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

Si attesta la copertura finanziaria e la prenotazione a bilancio, come segue.

al conto economico n. 64.25.00002 descrizione: manutenzione ordinaria fabbricati dell'anno 2021 per Euro 7.500,00 – bilancio territoriale;

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: affitti passivi dell'anno 2021 per Euro 142.500,00 – bilancio territoriale

Contributo Vax Bicocca

per un totale del provvedimento pari a € 150.000,00

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa ~~Domenica~~ Luppino)