



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 23/04/2021 al 14/05/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 320**

**del 22/04/2021**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A154

RL

OGGETTO: Ristrutturazione del quinto piano (reparto pediatria) e sesto piano (reparto di riabilitazione) del corpo F dell'ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo (Decreto D.G.W. n. 3944 del 22/03/2019). CIG: 80510890D3 - CUP: E72C17000110001. Approvazione di perizia di variante e suppletiva.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- a seguito di istanza avanzata da questa Azienda in data 26 giugno 2017, con nota prot. n. G1.2017.25470 del 4 agosto 2017, la Direzione Generale Welfare autorizzava l'utilizzo delle economie, pari a € 2.129.280,00, conseguite a seguito della conclusione dell'intervento principale finanziato ex L. 67/88, nell'ambito del IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro del 23/01/2008;
- con deliberazione n. 590 del 9 ottobre 2018, successivamente rettificata con deliberazione n. 8 dell'11 gennaio 2019, viene approvato il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione dei reparti di riabilitazione e di pediatria dell'ospedale Edoardo Bassini – intervento strettamente pertinente e collegato all'intervento originario di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro sopra citato - per un importo complessivo pari ad € 2.129.280,00, di cui € 1.439.844,81, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, per lavori ed € 689.435,45 per somme a disposizione;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3944 del 22 marzo 2019 viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, finanziato per € 2.113.280,26 attraverso i fondi ministeriali di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro e per € 16.000,00 attraverso fondi regio-

- nali ex DGR 6548/2017;
- con deliberazione n. 801 del 18 dicembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola al R.T.I. tra INSEL S.p.A. (mandataria) P.IVA 05759951006, con sede in Largo Luigi Antonelli n. 4 – 00145 Roma, e Costruzioni Valcomino di Travaini Franco (mandante) P.IVA 01464040607, con sede in Via Campo Gizzi, n. 29, 03030 Posta Fibreno (FR);
  - a seguito del ribasso di gara offerto pari al 27,73%, l'importo complessivo contrattuale risultava determinato in € 1.011.007,64, oltre oneri della sicurezza pari a € 40.913,52, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 17 febbraio 2020, repertorio n° 502;

**PRESO ATTO** che in data 22 luglio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;

**DATO ALTRESI' ATTO** che:

- nel corso dei lavori, è emersa la necessità di procedere alla realizzazione di alcune ulteriori lavorazioni in variante in aumento rispetto al progetto originale, per un importo complessivo pari a € 96.300,64, al netto del ribasso offerto, di IVA 10% e oneri della sicurezza;
- ai sensi di quanto disposto con DGR n. XI/3277 del 23 giugno 2020 "Approvazione elenco misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici – Addendum al prezzario opere pubbliche di Regione Lombardia", sono stati incrementati gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, in misura pari ad € 8.668,41 oltre IVA, per effetto delle misure aggiuntive previste in ordine al contenimento della diffusione virale e per tutto il periodo di durata dello stato emergenziale;

**ATTESO** che, come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, trasmessi dal Direttore dei Lavori Arch. Matteo Magnaghi dello Studio Associato M+ASSOCIATI cui è stata affidata – in Raggruppamento temporaneo con Progettisti Associati TECNARC s.r.l. - la Direzione Lavori delle opere in parola con delibera n. 192 del 25 marzo 2020 e dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento conservata in atti (Allegato n. 1 – protocollo interno n. 11284 del 12.04.2021 ), gli interventi in variante, per opere in diminuzione e aumento riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016, prevedono le seguenti lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie, al netto del ribasso d'asta, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata:

		% su contratto
Opere edili ed affini	75.885,86	7,21
Impianti elettrici	16.126,72	1,53
Impianti idrico-sanitari	2.834,13	0,27
Impianti di riscaldamento/condizionamento	1.453,93	0,14
Oneri della sicurezza	8.668,41	0,82
<b>TOTALE</b>	<b>104.969,05</b>	<b>9,98</b>

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, tra cui l'Atto di sottomissione conservato in atti (Allegato n. 2 – protocollo interno



n. 11755 del 15.04.2021);

**PRESO ATTO** che si rende, inoltre, necessario integrare di € 115.000,00 IVA inclusa, la somma destinata ad "Arredi ed attrezzature" a seguito della intervenuta necessità di acquisire alcune apparecchiature medicali per i nuovi reparti, come richiesto dal servizio di Ingegneria Clinica (cfr. Allegato 3 – protocollo interno n. 11756 del 15.04.2021 conservato in atti);

**DATO ATTO** pertanto che:

- il quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Perizia	Q.E. assestato
Opere edili ed affini	539.653,77	390.007,78	75.885,86	465.893,64
Impianti elettrici e speciali	467.500,62	337.862,70	16.126,73	353.989,42
Impianti idrico-sanitari	111.148,58	80.327,08	2.834,13	83.161,20
Impianti termici/condizionamento	280.628,32	202.810,09	1.453,93	204.264,01
<b>Totale lavori complessivo</b>	<b>1.398.931,29</b>	<b>1.011.007,64</b>	<b>96.300,64</b>	<b>1.107.308,29</b>
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.913,52	40.913,52	8.668,41	49.581,93
<b>Totale contrattuale</b>	<b>1.439.844,81</b>	<b>1.051.921,16</b>	<b>104.969,05</b>	<b>1.156.890,22</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Opere in economia escluse dall'appalto	50.000,00	50.000,00	-	50.000,00
IVA lavori (10%)	143.984,48	105.192,12	10.496,90	115.689,02
Spese tecniche di progettazione, D.L., e collaudo (incl.oneri)	175.000,00	175.000,00	- 16.085,32	158.914,68
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	17.278,14	17.278,14	- 11.278,14	6.000,00
Oneri gara e ANAC	6.000,00	4.200,00	3.720,82	7.920,82
Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	230.000,00	230.000,00	115.000,00	345.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	67.172,83	68.972,83	- 40.534,86	28.437,97
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		426.716,01	- 166.288,46	260.427,55
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>689.435,45</b>	<b>1.077.359,10</b>	<b>- 104.969,05</b>	<b>972.390,04</b>
<b>Totale generale</b>	<b>2.129.280,26</b>	<b>2.129.280,26</b>	<b>0,00</b>	<b>2.129.280,26</b>

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 234.186,78 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori, degli oneri di gara, delle spese tecniche, di IVA e della quota di apparecchiature medicali - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo delle quote di cui alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta" (con una residua complessiva disponibilità, su entrambe le voci, di € 288.865,52) integralmente a carico del contributo di cui al IV Atto Integrativo dell'Accordo di programma Quadro;

**ATTESO ALTRESI'** che, come risulta dalla relazione del Responsabile del procedimento e ai sensi di quanto disposto dal Decreto D.G.W. n. 19173/2019 "Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti", la presente perizia di variante è soggetta a semplice comunicazione alla Direzione Generale Welfare entro trenta giorni dalla sua approvazione, poiché si tratta:

- di modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. c) inferiori alla soglia del dieci per cento dell'importo contrattuale;
- di modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) inferiori alla soglia del quindici per cento come previsto all'art. 11 del contratto d'appalto sottoscritto;

- la copertura delle opere in aumento è garantita attraverso l'utilizzo della quota di ribasso d'asta in misura inferiore al cinquanta per cento dello stesso;

**RITENUTO PERTANTO** di dover:

- approvare la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 104.969,05 oltre IVA 10%;
- approvare il relativo quadro economico sopra indicato, precisando che l'importo complessivo in aumento pari a € 234.186,78, sarà annotato per € 118.124,55 al conto n. 04.45.00210 dell'anno 2021, oltre a quanto già annotato con Deliberazione n. 801 del 18.12.2019, e per € 115.000,00 - quale quota riservata all'acquisto di apparecchiature medicali - a carico dei bilanci di competenza con successivi provvedimenti delle U.U.O.O. competenti;
- approvare altresì l'allegato atto di sottomissione conservato in atti;

**ATTESO** che la Struttura proponente ha acquisito dall'U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei lavori Arch. Matteo Magnaghi, di cui alla documentazione in atti (cfr. All. 1 e 2), nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
2. di dare atto che l'importo in aumento, comprensivo dei lavori, degli oneri di gara, delle spese tecniche, di Iva e della quota di apparecchiature medicali è pari ad € 234.186,78, dei quali saranno annotati € 118.124,55 al conto 04.45.00210 dell'anno 2021, oltre a quanto già annotato con Deliberazione n. 801 del 18.12.2019, mentre € 115.000,00 - quale quota riservata all'acquisto di apparecchiature medicali - sarà annotato a carico dei bilanci di competenza con successivi provvedimenti delle U.U.O.O. competenti;
3. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
4. di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;



5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii;
6. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 14/2019 class. 1.6.04)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 320 del 22 APR. 2021, avente all'oggetto:

***“Ristrutturazione del quinto piano (reparto pediatria) e sesto piano (reparto di riabilitazione) del corpo F dell’ospedale Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo (Decreto D.G.W. n. 3944 del 22/03/2019). CIG: 80510890D3 - CUP: E72C17000110001. Approvazione di perizia di variante e suppletiva.”***

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

- di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

Al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione : manutenzione straordinaria immobilizzazioni in corso dell’anno 2021 per Euro 118.124,55=

Stato patrimoniale n. 20.06.00010 (VI Atto Integrativo dell’Accordo di Programma Quadro – Approvazione Progetto DGW n. 3944 del 22.03.2019)

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- la copertura economica del presente provvedimento e l’annotazione a bilancio sopra riportata
- che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Luppino)